

**OGGETTO** **Determinazione della spesa presunta, per l'anno 2021, per il rimborso all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona, del costo della copertura assicurativa e della quota Ires, gravanti sull'immobile denominato Ex Sanatorio Aselli - ora Giuseppe Ghisalberti - in comodato al Comune di Cremona ed all'Amministrazione Provinciale di Cremona.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Visto il contratto di comodato n. 4806 di repertorio provinciale, stipulato fra il Comune di Cremona, l'Amministrazione Provinciale di Cremona e gli Istituti Ospitalieri di Cremona - ora Azienda Socio Sanitaria Territoriale - per l'utilizzo dell'immobile denominato Ex Aselli - ora Giuseppe Ghisalberti - come sede di falcoltà agrarie ed università.

Vista la nota in data 7 luglio 2021 con la quale il Servizio Tecnico Patrimonio comunicava all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona ed alla Provincia di Cremona il recesso da parte dei Comune di Cremona dal contratto sopramenzionato.

**MOTIVAZIONE** In data 24 dicembre 1979, al n. 4806 di repertorio provinciale, veniva stipulato un contratto di comodato tra gli Istituti Ospitalieri di Cremona, ora Azienda Socio Sanitaria Territoriale, l'Amministrazione Provinciale ed il Comune di Cremona per l'utilizzo degli immobili costituenti l'Ex Ospedale Sanatorio "G. Aselli" - ora Giuseppe Ghisalberti - sito a Cremona, via Milano n. 24, ed adibito al 60% a scuole con indirizzo agrario e per il 40% all' Università "Sacro Cuore".

Gli articoli 4 e 5 del suddetto contratto stabiliscono che gli Enti comodatari si impegnano a versare agli Istituti Ospitalieri l'importo relativo alla copertura assicurativa contro tutti i rischi ed alla tasse, imposte ed oneri patrimoniali gravanti sull'immobile.

Il Comune di Cremona pertanto, in virtù di tale accordo, deve rimborsare all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale il 50% delle sopraccitate spese che, sulla scorta degli anni precedenti, ammonterebbero per un intero anno a presunti E. 4.000,00=Esente Iva per la copertura assicurativa ed E. 5.000,00=non soggetto ad Iva, per l'Ires.

Considerato che il Comune di Cremona ha comunicato il recesso dal contratto di comodato, a partire dal mese di luglio 2021, si rende necessario approvare una spesa presunta, in proporzione alla durata di un solo semestre per l'anno 2021, di E. 2.000,00=Esente Iva per la copertura assicurativa ed E. 2.500,00=non soggetto ad Iva per il rimborso dell'Ires.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

La tipologia di spesa non rientra in quelle previste per l'emissione del Cig.

Durc non acquisito in quanto non previsto.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Artt. 4 e 5 del contratto di comodato in corso fra gli Istituti Ospitalieri - ora Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona, l'Amministrazione Provinciale di Cremona ed il Comune di Cremona.

### DETERMINA

**DECISIONE** Determina la spesa presunta, per l'anno 2021, di E. 4.500,00= da corrispondere all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona - con sede a Cremona - viale Concordia n. 1 - Codice fiscale e partita Iva: 01629400191, così suddivisa:  
 - per E. 2.000,00= Esente Iva, quale quota parte per la copertura assicurativa;  
 - per E. 2.500,00= Non soggetto ad Iva, quale quota parte per l'Ires, gravanti sull'immobile denominato Ex Ospedale Sanatoriale "G. Aselli" - ora Giuseppe Ghisalberti, sito in Cremona - Via Milano - sede di scuole ad indirizzo agrario ed Università, dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI** L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona, in qualità di proprietaria dell'immobile Ex Aselli - ora Giuseppe Ghisalberti - versa annualmente le imposte, tasse e premi assicurativi, gravanti sullo stesso.

Successivamente chiede al Comune di Cremona ed all'Amministrazione Provinciale, enti utilizzatori, il rimborso della quota parte a loro assegnata che ammonta, relativamente al nostro Ente, al 50%.

L'immobile dato in comodato è occupato per il 60% dagli spazi della scuola ad indirizzo agrario "Stanga" e per la restante quota del 40% dall'Università Sacro Cuore.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2021	5100 PREMI DI ASSICURAZIONE: contro i danni	1.10.04.01.002	42644		800,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0976 Università			
U / Impegno	2021	5100 PREMI DI ASSICURAZIONE: contro i danni	1.10.04.01.002	42644		1.200,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0975 Scuole second.secondo grado			
U / Impegno	2021	2140/1 RIMBORSO IMPOSTE AD ALTRI ENTI: di natura corrente	1.09.02.01.001	42644		1.000,00
<b>Missione e Programma</b>			01 04			

<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2021
<b>Centro di Costo</b>	N0976 Università

U / Impegno	2021	2140/1 RIMBORSO IMPOSTE AD ALTRI ENTI: di natura corrente	1.09.02.01.001	42644		1.500,00
<b>Missione e Programma</b>			01 04			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0975 Scuole second.secondo grado			