



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2087/2021 del 16/11/2021

OGGETTO **Revoca d'ufficio dell' assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi sociali di proprietà comunale sito a Cremona in via Aselli 76 disposta a favore dell'inquilino con codice 2389 e contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio dei servizi sociali pubblici di proprietà comunale sito nel medesimo complesso.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Con determinazione dirigenziale n. 2086/73456 del 28 novembre 2016 è stata disposta a favore dell'inquilino con codice 2389 l'assegnazione di un alloggio di proprietà comunale destinato a nuclei colpiti da sfratto esecutivo, sito a Cremona, nel condominio di via Aselli 76.
- 2) Il relativo contratto di locazione è stato sottoscritto in data 14 dicembre 2016 con numero di repertorio 2657 del 16 gennaio 2017.
- 3) Le unità abitative destinate a nuclei con sfratto ex lege 118/1985 rientrano negli alloggi dei servizi abitativi sociali, come individuati dall'art 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16, disciplina regionale dei servizi abitativi,
- 4) L'inquilino contrassegnato dal codice 2389 in data 13 luglio 2020 ha presentato una certificazione dell'ATS Valpadana che attesta una situazione di sovraffollamento, che stata assunta al protocollo Generale in data 16 luglio 2020 al n. 43556.
- 5) Le condizioni di inidoneità dell'alloggio sono state monitorate dai tecnici del Servizio manutenzione e dai tutor condominiali come da mail del novembre 2019

MOTIVAZIONE

- 1) L'inquilino con codice 2389 ha presentato in data 13 luglio 2020 una certificazione dell'UOC Igiene e sanità Pubblica salute-Ambiente dell'ATS Valpadana che conferma problemi di sovraffollamento poichè l'alloggio attualmente occupato in via Aselli 76 di mq 33 che gli era stato assegnato in quanto giovane coppia in emergenza abitativa per sfratto, con un solo minore neonato, risulta ora sottodimensionato per il nucleo attuale costituito da 4 persone.
- 2) La condizione di inidoneità dell'alloggio è stata segnalata e monitorata dai tecnici del Servizio Manutenzione e dai tutor condominiali come da mail del novembre 2019
- 3) La relazione del settore Politiche sociali in data 22 settembre 2020 evidenzia che non è stato possibile per il nucleo reperire soluzioni abitative alternative nel mercato privato
- 4) E' stata rilevata altresì l'attivazione per la presentazione di domande per l'accesso all'edilizia popolare, al momento senza esito.
- 5) Pertanto, nelle more dell'approvazione da parte di regione Lombardia del regolamento che disciplina i servizi abitativi sociali previsto dall'art. 32 comma 3 della legge n 16/2016, a fronte della situazione di disagio abitativo del nucleo con minori, si procede a revocare d'ufficio l'assegnazione dell'alloggio di via Aselli 76 con dati catastali 80-349-31 e ad assegnare all'inquilino una diversa

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

unità abitativa contrassegnata dai riferimenti catastali 80-349-30 , stipulando un nuovo contratto a' sensi della legge 27 luglio 1978 n.392,come modificata dalla legge 8 aprile 1985 n.118.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16, disciplina regionale dei servizi abitativi,
Legge 27 luglio 1978 n.392, come modificata dalla legge 8 aprile 1985 n.118.

DETERMINA

DECISIONE

1) Revoca d'ufficio l' assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi sociali di proprietà comunale sito a Cremona in via Aselli 76, con riferimenti catastali 80-349-31, già assegnato all'inquilino con codice 2389 e assegna al medesimo inquilino meglio specificato nell'allegato A), l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Sociali di proprietà del Comune di Cremona sita in Aselli 76 , piano 2°, di mq. 81,51 vani convenzionali 3 contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 80 - Mappale 349- Sub. 30, come individuato nella planimetria figurante quale allegato B).

2) Dà atto che la locazione avrà durata di anni quattro con inizio dalla data di stipula del contratto. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.4 della legge 392/1978; E 2274,72 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica

E 189,56 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 1 mensilità del canone di locazione

E 144,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi

3) Dà atto che l'entrata (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2021 CAP. 17000 Euro 189,56= P. F. E. 9.02.04.01.001

ANNO 2021 CAP. 9433 Euro 189,56 = P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2021 CAP. 10310 Euro 12,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 2274,72 = P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10310 Euro 144,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2021 la somma di Euro 201,56, per l'anno 2022, la somma di Euro 2418,72= al Centro di Costo N0604 : Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali

EFFETTI

1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contenute nello schema di contratto tipo allegato B), approvato con delibera di Giunta Comunale n.504/3575/03 del 23 dicembre 2002, così integrato:

-la locazione avrà durata di anni quattro con inizio dalla data di stipula del contratto. Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.4 della Legge 392/1978

2) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2021, in Euro 2.274,72= annue(Euro 189,56= mensili);

3) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle

spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 144,00= annue

4) Il deposito cauzionale di Euro 189,56 versato a garanzia del contratto è pari a una mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

5) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978. Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

6) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino con codice 2389 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	44138	2021/55	189,56
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2021		
		Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC		
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	44138	2021/19	189,56
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2021		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	44138	2021/20	12,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2021		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		

E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	44138	2022/21	2.274,72
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2022				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	44138	2022/22	144,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2022				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: 39E418FCD40E81C0C155E5202C8795BC018A009241F46890FB572CB91F488DAA)
- **Planimetria** (impronta: 46489DF457DEB01EF644425B661466A8FBB3EB724A98C7603A4CCB2D0A3A8CE7)