



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
44	15 novembre 2021

Immediatamente Eseguitibile
Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Integrazione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni facenti parte del patrimonio comunale (2021 - 2023), approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 31 marzo 2021 e successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 12 luglio 2021.

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese novembre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Sig. Dott. Mario Vescovi, Vice Segretario Generale.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	NO
BELLINI STELLA	NO	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	SI	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	NO
FASANI FEDERICO UGO MARIA	GIUST.	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	SI
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	GIUST.
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	GIUST.		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti:	n. 30	
votanti:	n. 30	
voti favorevoli n.	19	(Barcellari – Bellini – Canale - Carletti – Chittò – Fulco - Gagliardi – Galimberti – Ghelfi - Loffi – Manfredini – Marenzi - Merli – Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri – Villani - Zucchetti)
voti contrari n.	9	(Arena – Ceraso – Chiodelli- Fanti – Malvezzi – Nolli - Simi – Sommi - Ventura)
astenuti n.	2	(Bencivenga - Burgazzi)

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti:	n. 30	
votanti:	n. 30	
voti favorevoli n.	19	(Barcellari – Bellini – Canale - Carletti – Chittò – Fulco - Gagliardi – Galimberti – Ghelfi - Loffi – Manfredini – Marenzi - Merli – Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri – Villani - Zucchetti)
voti contrari n.	9	(Arena – Ceraso – Chiodelli- Fanti – Malvezzi – Nolli - Simi – Sommi - Ventura)
astenuti n.	2	(Bencivenga - Burgazzi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1) Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali attribuisce al Consiglio Comunale competenze in materia di alienazioni immobiliari.

2) L'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di dismissione o di valorizzazione.

3) Sulla scorta di tale disposizione gli Uffici, dopo aver identificato i beni da adibire ad uso istituzionale, hanno individuato i fabbricati da alienare o valorizzare sulla base della documentazione esistente.

4) Il Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale ha previsto che, nell'ambito degli strumenti di programmazione, sia annualmente approvato il Piano delle alienazioni degli immobili facenti parte del patrimonio comunale, ove devono essere indicati i beni per i quali è prevista l'alienazione o la valorizzazione, il valore di massima e le modalità di scelta del contraente.

MOTIVAZIONE

- 1) Alla luce dell'avvenuta presentazione di manifestazione d'interesse da parte di AEM Cremona SPA finalizzata all'acquisto dell'immobile di proprietà comunale denominato "Parcheggio Area Lucchini" ed ai fini dell'avvio della successiva fase di pubblica evidenza si rende necessario integrare il vigente Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale (2021 - 2023) mediante l'inserimento del citato cespite.
- 2) La richiesta di immediata eseguibilità è motivata dall'esigenza di addivenire all'alienazione dell'immobile nei tempi utili a garantire l'attuazione delle previsioni del Piano delle Opere Pubbliche entro l'anno 2021.

PRE-VERIFICHE

- 1) Con deliberazione di Consiglio Comunale n 4 del 31 marzo 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 nella cui Sezione Operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari di immobili facenti parte del patrimonio comunale.
- 2) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 12 luglio 2021 è stato, tra l'altro, integrato il citato Piano mediante l'inserimento delle porzioni del complesso immobiliare di via Sesto 39/41 da concedere gratuitamente in Diritto di Superficie all'Agenzia del Demanio per 99 anni.
- 3) Nel frattempo è maturata l'ulteriore esigenza di alienare beni di proprietà comunale non inclusi nel predetto Piano.
- 4) Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 20 ottobre 2021 dal Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti Avvocatura e Contratti Patrimonio sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A) e in data 20 ottobre 2021 dal Direttore del Settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente (Bilancio) nella seduta del 5 novembre 2021.

NORMATIVA

- 1) Art. 42, comma 1, lett. l) "Attribuzione dei Consigli" del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.
- 2) Art. 58 L'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.
- 3) Art. 4 del regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, approvato con Deliberazione consiliare n. 3 del 16 febbraio 2009.

DECISIONE

- 1) Integra il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale (2021 - 2023), allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, mediante l'inserimento dell'immobile di proprietà comunale denominato "Parcheggio Area Lucchini", catastalmente individuato come segue:

Piano terra - Foglio 47 mappale 503 sub 1 - 2 - 3, mappale 506

Piano interrato - Foglio 47 mappali 514 sub 1 - 2 , 515 sub 2, 276 sub 549-550

Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

EFFETTI

- 1) Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti, Patrimonio potrà in essere le successive attività di competenza in attuazione delle previsioni del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale previa verifica delle necessarie condizioni giuridiche
- 2) Mandare copia del presente provvedimento ai Settori Economico Finanziario/Entrate, Centrale Unica Acquisti - Avvocatura - Contratti - Patrimonio, Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, per quanto di rispettiva competenza.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott. Mario Vescovi)