

**OGGETTO** Conferimento di incarico al Dott. Carlo Guardamagna per la stipula dell'atto relativo alla costituzione del diritto di superficie a favore del Demanio dello Stato sulle porzioni del complesso immobiliare di Via Sesto 39/41 di proprietà comunale.

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Con Deliberazione Consiliare n. 33 del 12 luglio 2021 è stata approvata la Bozza di protocollo d'Intesa da sottoscrivere tra la Prefettura di Cremona, l'Agenzia del demanio - Direzione regionale della Lombardia, la Provincia di Cremona, il Comune di Cremona, il Politecnico di Milano e la Fondazione Politecnico finalizzato alla verifica della fattibilità e realizzazione della nuova sede della Questura di Cremona e della Polizia Stradale presso l'immobile di Via Sesto n. 39/41 e della nuova sede del polo cremonese del politecnico e del convitto presso il compendio demaniale "Ex Caserma Manfredini".

Protocollo d'Intesa sottoscritto da tutti gli interessati e dal Sindaco in qualità di legale rappresentante del Comune di Cremona

Con Determinazione dirigenziale n. 1575 dell'8 agosto 2021 è stata disposta, in attuazione del citato Protocollo d'Intesa, la costituzione gratuita del diritto di superficie a favore del Demanio dello Stato per anni 99, decorrenti dalla data di trasferimento del Politecnico di Milano nella Ex Caserma Manfredini, sulle seguenti porzioni del complesso immobiliare di Via Sesto n. 39/41 di proprietà del Comune di Cremona:

- quota 132/1000 dei beni individuati al fg. 34 p.IIa 172 sub 503 graff. p.IIIa 560, p.IIa 172 subb. 504 e 505, p.IIa 562, p.IIa 563;
- quota di ½ dei beni individuati al fg. 34 p.IIa 174 subb. 502 e 503, p.IIa 561.

Il Verbale del Tavolo Tecnico Operativo, svoltosi in data 22 settembre 2021, tra la Prefettura di Cremona, l'Agenzia del demanio - Direzione regionale della Lombardia, la Provincia di Cremona, il Comune di Cremona, il Politecnico di Milano e la Fondazione Politecnico nell'ambito del quale si è, tra l'altro, convenuto che il Comune di Cremona, la Provincia di Cremona, la Fondazione Politecnico ed il Politecnico si assumano tutti gli oneri relativi all'atto da stipulare a cura del Dott. Carlo Guardamagna, Notaio in Cremona, che ha formulato appositi preventivi riguardanti la spesa a carico del solo Comune di Cremona e quella da ripartire tra il Comune di Cremona e la Provincia di Cremona.

**MOTIVAZIONE** Allo scopo di perfezionare la stipula del citato diritto di superficie, si rende necessario conferire apposito incarico al già citato Dott. Carlo Guardamagna.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato

con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il Certificato di regolarità contributiva

Il CIG relativo alla pratica è il seguente: Z1533E3120

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1) Conferire incarico al Dott. Carlo Guardamagna, Notaio in Cremona, per la stipula dell'atto relativo alla costituzione del diritto di superficie a favore del Demanio dello Stato per anni 99, decorrenti dalla data di trasferimento del Politecnico di Milano nella Ex Caserma Manfredini sulle seguenti porzioni del complesso immobiliare di Via Sesto n. 39/41 di proprietà del Comune di Cremona:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- quota 132/1000 dei beni individuati al fg. 34 p.la 172 sub 503 graff. p.lla 560, p.la 172 subb. 504 e 505, p.la 562, p.la 563;</li><li>- quota di ½ dei beni individuati al fg. 34 p.la 174 subb. 502 e 503, p.la 561.</li></ul> <p>2) Approvare conseguentemente la spesa complessiva presunta di Euro 7.228,60=, così come risulta nella tabella riportata in calce al presente provvedimento, ripartita nel modo che segue:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Euro 4.675,00 = per corrispettivo;</li><li>- Euro 1.028,50= per IVA 22%;</li><li>- Euro 1.525,10= per rimborsi non imponibili.</li></ul>
------------------	--

**EFFETTI** Trasmettere il presente provvedimento al notaio incaricato unitamente alla documentazione utile per la redazione dell'atto

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2021	2402 SPESE NOTARILI PER STIPULA ATTI PATRIMONIALI UFFICIO LEGALE	1.03.02.16.004	7768		7.228,60
<b>Missione e Programma</b>			01 11			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			