



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2135/2021 del 18/11/2021

**OGGETTO** **Ulteriore rideterminazione della spesa relativa alle quote condominiali di edifici di proprietà comunale anno 2021.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Con determinazione dirigenziale n. 1893 del 2020 è stata approvata la spesa di E 26.000,00 necessaria per il pagamento delle quote condominiali relative a edifici di proprietà comunale per l'anno 2021.

- Con determinazione 1319 del 28/07/2021, la spesa relativa alle quote condominiali di edifici di proprietà comunale per anno 2021 è stata rideterminata in E 27.835,12.

**MOTIVAZIONE** 1) A fronte del ricevimento dei riparti delle spese condominiali inviati dagli amministratori degli stabili che hanno convocato le assemblee condominiali nei primi 3 trimestri del 2021, è stato rilevato un aumento della spesa dovuta rispetto a quanto previsto :

- per il Condominio Geranio di via Livrasco n. 16, collegata allo studio di fattibilità per il ricorso al bonus 110 per interventi di risparmio energetico:
  - per il condominio Geranio di C.so Pietro Vacchelli n. 7 derivante da lavori imprevidi di manutenzione straordinaria;
- condominio Aporti 21 di via Ferrante Aporti n. 21 nell'ambito della gestione ordinaria.

2) Si ritiene opportuno invece diminuire ulteriormente la previsione per il condominio dell'Area Lucchini 5-6-7 in ragione della non certa acquisizione di una richiesta di rimborso spese.

3) Ne deriva la necessità di rideterminare in E 34.248,41 la spesa relativa alle quote condominiali di edifici di proprietà comunale da finanziare per l'anno 2021, modificando i sub impegni 2021/407/1, 2021/407/3, 2021/407/11 e 2021/407/14 di cui al capitolo 5007 .

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Codice Civile : art. 1123.

## DETERMINA

**DECISIONE** 1) Ridetermina in E 34.248,41 la spesa necessaria per il pagamento delle quote condominiali dovute per l'anno 2021 relative a edifici in cui sono collocati immobili di proprietà comunale, come da allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

2) L'importo trova riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

**EFFETTI**

1) Gli uffici provvederanno a liquidare i saldi degli importi dovuti, aggiornando sul sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 c.32 della Legge 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Integrazione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007		2021/407	6.413,29
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>						
U / Integrazione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	7784	2021/407/1	5.211,14
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0603 Patrimonio ERP			
U / Diminuzione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	46517	2021/407/14	200,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			
U / Integrazione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	7777	2021/407/3	1.220,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0603 Patrimonio ERP			

U / Integrazione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	40048	2021/407/11	182,15
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dettaglio importi dovuti/previsti** (impronta:  
5D7315877187A4D7DF64A3F49FEF5F515E1B41AB16C5318C409537C2F44297B2)