

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 10 novembre 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 202

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 NOVEMBRE 2021

Oggetto: **Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale (2022 - 2024).**

Il 10 novembre 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 202
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 NOVEMBRE 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale (2022 - 2024).

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale (2022 - 2024).

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 202

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 NOVEMBRE 2021

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale (2022 - 2024).**

PREMESSE

- 1) L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione.
- 2) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del del 31 marzo 2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023, nella cui Sezione Operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.
- 3) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 12 luglio 2021 con la quale è stata, tra l'altro, disposta l'integrazione del citato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni mediante l'inclusione di alcune porzioni del compendio immobiliare sito in Via Sesto n. 39/41 – Cremona.
- 4) Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 15 settembre 2021 in ordine alla proposta di definizione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili di proprietà comunale 2022 - 2024 (Argomento 293/2021).
- 5) Orientamento favorevole espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 13 ottobre 2021 circa l'accoglimento della proposta avanzata dalla Cooperativa Sociale AGROPOLIS di poter disporre a titolo gratuito di una porzione di area adiacente alla sede della Cooperativa stessa, con conseguente stralcio di tale bene dal Piano delle Alienazioni 2022 - 2024 (Argomento 334/2021).

MOTIVAZIONE 1) Tenuto conto dei predetti orientamenti espressi dalla Giunta Comunale, del perfezionamento degli atti di vendita di alcuni beni, nonché dell'inserimento di ulteriori cespiti, si rende necessario adottare il testo aggiornato del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni (anno 2022 - 2024).

NORMATIVA

- 1) Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.
- 2) Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riguardante l'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Adottare il testo aggiornato del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni (2022 - 2024) di immobili facenti parte del patrimonio comunale ove sono inclusi gli immobili ripartiti tra fabbricati da alienare e valorizzare, secondo l'elenco allegato A) al presente provvedimento e dello stesso facente parte integrante e sostanziale.
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto strettamente collegata all'approvazione del Bilancio previsionale 2022 - 2024.

EFFETTI 1) Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti - Avvocatura - Contratti - Patrimonio, sulla base delle indicazioni contenute nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, porrà in essere le relative procedura di vendita o di valorizzazione, previa verifica, di volta in volta, delle necessarie condizioni giuridiche e fattuali.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 202
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 NOVEMBRE 2021

ALLEGATI

- **Allegato A) Piano alienazioni e valorizzazioni 2022 - 2024** (impronta: B128B563FC6D129C03A6CD14B0591832CACF99C01109053DF567595DB2B914ED)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 8A08720E3BFDC4FC79478A40C976B0F15695EBDD38F388C3436C2649C40D4CFE)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 7D4BA4E2C627E0D4BE724098D14FAECC23469810B98C9F07F31FE5003D0A67D7)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**