

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 24 novembre 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2021

Oggetto: **Intervento di efficientamento energetico, razionalizzazione interna e riqualificazione degli spazi pubblici dei fabbricati dei Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) di via Francesco Soldi n. 8C e 8D. Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D19J21019130002.**

Il 24 novembre 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	assente	//
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Intervento di efficientamento energetico, razionalizzazione interna e riqualificazione degli spazi pubblici dei fabbricati dei Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) di via Francesco Soldi n. 8C e 8D. Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D19J21019130002.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Intervento di efficientamento energetico, razionalizzazione interna e riqualificazione degli spazi pubblici dei fabbricati dei Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) di via Francesco Soldi n. 8C e 8D. Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D19J21019130002.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2021

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Sedi Istituzionali ERP

OGGETTO **Intervento di efficientamento energetico, razionalizzazione interna e riqualificazione degli spazi pubblici dei fabbricati dei Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) di via Francesco Soldi n. 8C e 8D. Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D19J21019130002.**

PREMESSE 1. Con deliberazione n. XI/5355 del 11 ottobre 2021, Regione Lombardia ha predisposto un bando per finanziare interventi sul patrimonio residenziale pubblico, denominato Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: programma "Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica".

2. Il finanziamento è concesso a fondo perduto, nella misura del 100% dei costi ammissibili, ovvero per opere edilizie, oneri per la sicurezza, spese tecniche nel limite del 12% dell'importo delle opere edilizie, e I.V.A., solo se realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario.

3. Gli interventi ammessi riguardano opere di efficientamento energetico, di razionalizzazione e ridimensionamento degli alloggi e di sistemazioni di aree a verde a servizio degli immobili.

MOTIVAZIONE 1. La partecipazione al bando permette di intervenire su due palazzine nella via Francesco Soldi n. 8C e 8D, con la posa di un sistema di isolamento esterno detto a "cappotto", di sostituire gli infissi esterni, di sistemare le aree a verde di pertinenza, favorendo la socializzazione degli abitanti, di ridisegnare la distribuzione interna degli appartamenti, sacrificando un alloggio e accorpendo lo spazio ottenuto agli altri due alloggi, così da ottenere alloggi con 2/3 stanze e poter meglio soddisfare la tipologia di richieste.

2. Per poter partecipare al bando è stato pertanto predisposto il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica per un importo complessivo pari ad Euro 1.170.000,00 (I.V.A. inclusa) dei quali Euro 33.000,00 (I.V.A. inclusa) di cofinanziamento comunale ed Euro 1.137.000,00 (I.V.A. inclusa) di finanziamento regionale.

3. Gli importi indicati potrebbero subire delle modifiche in funzione del finanziamento eventualmente concesso.

PRE-VERIFICHE 1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D19J21019130002;

2. Decreto in data 16 novembre 2021 (Protocollo n. 83865 del 17 novembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

3. Decreto in data 16 novembre 2021 (Protocollo Generale n. 83868 del 17 novembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Progettista Architettonico e Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

NORMATIVA 1. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

2. Delibera Regionale n. XI/5355 del 11 ottobre 2021;

3. Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, art. 134 - 4° comma, riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2021

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare, in linea tecnica, il progetto di studio di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di razionalizzazione interna e riqualificazione degli spazi pubblici dei fabbricati dei Servizi Abitativi Pubblici di via Francesco Soldi n. 8C e 8D, composto dai seguenti elaborati progettuali:

- A) Relazione Generale e Quadro Economico;
 - B) Computo metrico Estimativo;
 - C) Cronoprogramma;
 - D) Piano delle Regole - Carta della Conformazione dei Suoli;
 - E) Piano delle Regole - Carta della Fattibilità Geologica;
 - F) Piano delle Regole - Carta del Sistema Storico;
 - G) Piano delle Regole - Carta di Interventibilità Edilizia;
 - H) Piano delle Regole - Disposizioni Attuative;
 - I) Piano dei Servizi - Carta della Conformazione dei Suoli;
 - J) Piano dei Servizi - Disposizioni Attuative;
 - K1) Tavola Progetto - Area di socializzazione;
 - K2) Tavola Progetto - Pianta tipo e particolari;
- figuranti quali allegati da A) a K2) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Dare atto che solo a seguito dell'erogazione del contributo regionale, pari ad Euro 1.137.000,00 (I.V.A. inclusa) si provvederà a redigere i successivi atti necessari per effettuare i lavori.

3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter accedere al finanziamento regionale.

EFFETTI

1. Il presente atto non prevede alcuna spesa a carico dell'Amministrazione, mentre il progetto, qualora risultasse ammissibile al finanziamento da parte di Regione Lombardia, prevede una spesa a carico dell'Amministrazione pari ad Euro 33.000,00 (I.V.A. inclusa).

ALLEGATI

- **A_487_RelazioneGeneraleEQuadroEconomico.pdf.p7m** (impronta: 64BF1A807C237E635AA49F9C1F457A021E10EE25D5217C0452E4F24C6809A027)
- **B_487_ComputoMetricoEstimativo.pdf.p7m** (impronta: 23BF3DCE86EB695AC0690958576FC677DC8E96AB79AE052D368081844E3AA608)
- **C_487_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 4CD1A485A5198629576E4F6835C3EB82EF8091A09935B9C0A964E7B7B9D08870)
- **D_487_PianoDelleRegole_CartaDellaConformazioneDeiSuoli.pdf.p7m** (impronta: 533B0D246431A5CCB4CD6E93129C02DB509ED0CFB4E0149BB44C1BD48802CF27)
- **E_487_PianoDelleRegole_CartaDellaFattibilitaGeologica.pdf.p7m** (impronta: AB50DE6EAE8F4285C0A2AC86B039CC50588F7EB651F9960BBF346DFE1728D3E2)
- **F_487_PianoDelleRegole_CartaDelSistemaStorico.pdf.p7m** (impronta: 590F6C3748A3DB409F3F4029D45C0B5A99B2B86F0A99497A892125CFA23097B8)
- **G_487_PianoDelleRegole_CartaDiInterventibilitaEdilizia.pdf.p7m** (impronta: 159FE1D3C01AEE0C7EC542AAB31786834DA8226DD9C12E293B6E1E34EBBDE5F6)
- **H_487_PianoDelleRegole_DisposizioniAttuative.pdf.p7m** (impronta: CFD336E7A28C27A37F61F57EC87258374DCC31E776ADF887366D77400C5A0838)
- **I_487_PianoDeiServizi_CartaDellaConformazioneDeiSuoli.pdf.p7m** (impronta: 35163EC8791F9B429FC759E08BB4E9A651AA067641079F8F5BBEE86528B0B5C6)
- **J_487_PianoDeiServizi_DisposizioniAttuative.pdf.p7m** (impronta: A88DA6936BEDDE2B69F48EE625927A41C183C8FD61C642476839BF7758DFCB8B)
- **K1_487_TavolaProgetto_AreaDiSocializzazione.pdf.p7m** (impronta: B7B1F913EE15160A327207D09B2712EF8A221CBB2362DCB77C7B11E04A2FA32A)
- **K2_487_TavolaProgetto_PiantaTipoEParticolari.pdf.p7m** (impronta: 11623605F26150F565278FDC16EB10738956B5F1E95D3A303CD163E102D9A460)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: E93DC9FB753C6CC7D29A29B1CE27F5F6FE7FEE5156D134F6741619DDA4D48AB9)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 3555395395EAD9E5E4290A78D26DC806EDC0A55F5EFB557324B8B2B1135B0775)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**