

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 24 novembre 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 222

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2021

Oggetto: **Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo, dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa - parcheggio su più piani) - 2° lotto. CUP: D11G18000380002.**

Il 24 novembre 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	assente	//
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 222
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo, dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa - parcheggio su più piani) - 2° lotto. CUP: D11G18000380002.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo, dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa - parcheggio su più piani) - 2° lotto. CUP: D11G18000380002.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 222

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2021

Settore Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile
Servizio Servizio Gestione e Progettazione Infrastrutture Viarie e Mobilità Sostenibile

OGGETTO **Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo, dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa - parcheggio su più piani) - 2° lotto. CUP: D11G18000380002.**

- PREMESSE**
1. L'Amministrazione comunale, nel corso dell'anno 2018 ha provveduto all'acquisizione di finanziamenti per la realizzazione di opere per il miglioramento dell'accessibilità e della sosta presso il nodo di interscambio della stazione di Cremona, che prevedeva la realizzazione di una costruzione adibita alla sosta dei veicoli in via Dante.
 2. Con deliberazione regionale n. XI/482 del 2 agosto 2018 avente per oggetto: "Patto per la Lombardia. Individuazione degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le Province e i Comuni capoluogo. Modifiche alla DGR n. X/587 del 18 dicembre 2017", la Giunta Regionale ha approvato l'assegnazione al Comune di Cremona di un contributo di Euro 2.400.000,00 a valere sulle risorse autonome regionali del Patto per la Regione Lombardia, al fine di realizzare opere per il miglioramento dell'accessibilità e della sosta presso il nodo di interscambio della stazione di Cremona.
 3. Determinazione dirigenziale n. 288 del 19 dicembre 2018 - immediatamente eseguibile: "Patto per la Lombardia. Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa - parcheggio su più piani). (CUP: D11G18000380002).
 4. Determinazione dirigenziale n. 1033 del 17 giugno 2019: "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa, parcheggio su più piani) presso la Stazione di Cremona, alla ditta Operazione s.r.l. di Napoli e modifica del quadro economico dell'intervento CUP: D11G18000380002."
 5. Considerato che i lavori relativi al primo lotto sono in fase di chiusura e che l'Amministrazione intende procedere con un secondo lotto.

- MOTIVAZIONE**
1. A seguito della imminente conclusione dei lavori del primo lotto, sopra richiamati, l'Amministrazione intende procedere al completamento della struttura con la realizzazione del secondo lotto dei lavori, che prevede la realizzazione di un secondo piano da cui consegue un incremento degli stalli di sosta veicoli.
 2. E' stato pertanto, con determinazione dirigenziale n. 1465 del 23 agosto 2021, affidato l'incarico professionale ad AD Progetti S.r.l., nella persona dell'arch. Giuseppe Mattera, con sede legale in Barano d'Ischia (NA), per la redazione del progetto esecutivo, del piano di sicurezza, per l'acquisizione del parere prevenzione incendi e Commissione Paesaggio.
 3. L'importo complessivo del progetto ammonta ad Euro 1.185.000,00 (I.V.A. inclusa) e troverà copertura finanziaria nel finanziamento regionale erogato, e in mezzi propri di Bilancio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 222
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2021

- PRE-VERIFICHE**
1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D11G18000380002.
 2. Decreto in data 6 settembre 2021 (Protocollo n. 63447 del 7 settembre 2021) con il quale il Direttore ad interim del Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile assume personalmente l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.
 3. Decreto in data 4 novembre 2021 (Protocollo n. 80057 del 4 novembre 2021) con il quale il Direttore ad interim del Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile nomina l'arch. Maria Grazie Oliveri quale Verificatore del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.
 4. Verbale di verifica in data 16 novembre 2021 (Protocollo n. 83982 del 16 novembre 2021) redatto dall'Incaricato dell'Attività Verifica, ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.
 5. Rapporto conclusivo dell'Attività di Verifica in data 16 novembre 2021 (Protocollo n. 83975 del 16 novembre 2021) redatto dall'Incaricato dell'Attività di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.
 6. Verbale di Validazione del Progetto, in data 16 novembre 2021 (Protocollo n. 83978 del 16 novembre 2021) redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.
 7. Il presente progetto è inserito nel Piano delle Opere Pubbliche 2021-2023 - annualità 2021.

- NORMATIVA**
1. Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2021.
 2. Decreto legislativo del 18 agosto 2000 n. 207, art. 134 - 4° comma, riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

- DECISIONE**
1. Approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa - parcheggio su più piani) - secondo lotto, composto dagli elaborati progettuali contenuti nell'Elenco Elaborati, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e indicati con le lettere da AA a AZ - da B a BC e da C a Z.
 2. Il progetto sarà finanziato nel seguente modo:
 - per Euro 236.211,31 con finanziamento regionale derivante da economie di lavori del primo lotto
 - per Euro 900.788,69 con alienazioni
 - per Euro 48.000,00 (incarichi) con mezzi propri di Bilancio
 3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter procedere con i successivi atti per l'inizio lavori.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 222

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2021

EFFETTI

1. Il presente atto non comporta alcuna spesa per l'Amministrazione.

2. Con successivi atti si procederà all'approvazione della spesa e all'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta come previsto dal D. Lgs n. 50/2016 e con le modalità contemplate dalle Linee Guida ANAC e dalle Linee Guida allegate Piano Esecutivo di Gestione, selezionando gli operatori economici tra quelli che hanno data ampia e comprovata dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa e professionale adeguata e proporzionata ai lavori oggetto del presente appalto.

ALLEGATI

- **A) Elenco elaborati** (impronta: 343E3F9E98165FCE8D2518B4126EFB5399250F4F382F58062626A46D7E0A5799)
- **AA S2 travi secondo impalcato.pdf.p7m** (impronta: 397530EF6C1A18EC47023286BE0B37C49F4071E1563A17081C5DAE50F75157C8)
- **AB S7carpenterie piante sezionistrutturali scala sicurezza .pdf.p7m** (impronta: D80E463E533DEEE2E66C014F5A4EDC31A7CA8AAD85338FAE127C629A512F950F)
- **AC S8 schemi telai scala sicurezza.pdf.p7m** (impronta: 809E6C61C7BD9A3D5D29719112EECF291C6F377047E7A1951A5E6590E9847670)
- **AD S9 particolari giunti scala sicurezza.pdf.p7m** (impronta: 217553CCC4C0F8399AFB75EC9B297E94321E2317C70C02ABB6981761DED60902)
- **AE IA1 planimetria antincendio pianonterra.pdf.p7m** (impronta: CB98E91314946B107C94BE10A2C97C4A1967DBF0F09CDB5C57258D52B158AEBE)
- **AF IA2 planimetria antincendio primompiano.pdf.p7m** (impronta: B66563401F7A7BF3DB9AFD689CF18D26503F598514FC4AA32929568D17690049)
- **AG IA3 planimetria antincendio piano secondo .pdf.p7m** (impronta: CDA3199DC5F15006490D7D1345C5E9BE7E5024A0BC0F86AA0D47089641DFA38F)
- **AH IA4 particolari antincendio.pdf.p7m** (impronta: 9D1C55DDBF7022886C91638E6A2D5EA74015A2FDE8E2B951CA27E4AB71A202BF)
- **AI IE1 progetto impianto illuminazione complessivo.pdf.p7m** (impronta: 98DE889BB7E017687FF4592E4283FF512673FE42145E4570D8F0AC03C69C1472)
- **AJ IE2 impiantoelettrico li lotto piano terra.pdf.p7m** (impronta: B83B58255B5615A6E37E91147E4C9906188F5C745D7F50B4894C5C64557D6828)
- **AK IE3 impianto elettrico Il lotto primo piano.pdf.p7m** (impronta: 81CCCA8BA3BB12D5019114B382BA6A81CA5477885DEE6864836D4A71895D5CD2)
- **AL IE4 impianto elettrico schem funzionale.pdf.p7m** (impronta: BBBEADD02D97868AC60AE895A2028B4BF68019A54582CA75670D0597AC10A91A)
- **AM IE5 impianto elettrico schema elettrico generale.pdf.p7m** (impronta: CEABE3B18311076432DDD6C7C83189E9093ECF46E44B5353EF8B6CC7975C22C1)
- **AN IE6 impianto elettrico quadri elettrici.pdf.p7m** (impronta: 0CF302A400B40B0E71943A4E669C2A35290B206BA0E425CFD702D45E4B05AAB2)
- **AO IE7 impianto elettrico schema quadri.pdf.p7m** (impronta: 258BE71BFF2DE14B7EFC22D76A021DBC6B159A35B57B9501B238553BDAD3DB6D)
- **AP IV1 impianto videosorveglianza e controllon accessi.pdf.p7m** (impronta: 7C7F019C39F2DFA91905FDC028B0351077F57FE074D0FC579EB0B7BCDB1C441E)
- **AQ IV2 impianto video sorveglianza e controllo accessi.pdf.p7m** (impronta: 8DA22167381155D0FF5719B71B91C1FDC5CABA86C6C69D873B9BA84BC1327654)
- **AR IS1 impianto smaltimento acque meteoriche.pdf.p7m** (impronta: 6AEA30F686C780D24D8752770E04A9703B5CB108B8D67F79E83893314A4B1A5C)
- **AS CM computo metrico.pdf.p7m** (impronta: C28B0B7AB6588BF787528AD27291AE124CE890D437D8F3F1F86B8449DEA45FE8)
- **AT EP elenco prezzi.PDF.p7m** (impronta: 8A73A1355B3587A2E1E016B0CDD0DB2C42DF0EE3DC39886031A97EA0EED58EBA)
- **AU INC stima incidenza manodopera e sicurezza.pdf.p7m** (impronta: F48298DBC7A7F8FCC250CC1777BF86BD128A0011A8F7FF5AEAE99253019BEDB7)
- **AV QTE quadro economico.pdf.p7m** (impronta: 429896A958ABADD2DA50CD7AB9A23A26B34E1523CBFF6820B667ECEB61E43099)
- **AW SIC piano sicurezza e coordinamento analisi rischi fascicolo opera.pdf.p7m** (impronta: 1C84EAE93FE335913FBC8B43838B5F40756D4F9D646F8A9E23FE7B474ACB0313)
- **AX SIC_TAV planimetria organizzazione cantiere.pdf.p7m** (impronta: EF9DE66DE50B1D9BDA2511A844D120FC468F08E9D3A759C3E1D39E5184F306C5)
- **AY PM pianomanutenzionen opera e delle sue parti.pdf.p7m** (impronta: 34A9AB546289D40DB4DEB1758D4B264E23AC74B5757D6D00B77C81101876ED89)
- **AZ SC schema contratto.pdf.p7m** (impronta: BAEEB8065D97D60A4C20344CD384EA740F11B6F097BB50F7D7ACCCA833FF541C)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 222
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2021

- **B AR1 inquadramentoterritoriale.pdf.p7m** (impronta:
BF45ADF85DCDE074006AF369417902769713FBE1E3C8511B919464770FD2BC29)
- **BA CAP1 capitolato speciale appalto sezioni amministrativa.pdf.p7m** (impronta:
9344E39114B06C2033FA53899B4165700380DBC49A6F7FC8A1B59FDE303055A)
- **BB CAP2 capitolato speciale appalto sezioni tecnica.pdf.p7m** (impronta:
07325E97C9BF267B5A3B73B00F74888A1DC0145936AE94869EE96D3C5F955662)
- **BC CR cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
2E2CB2D9F4AF96B26325504390A5273C971C26FD7C4CDC5A542D79CE0856DE9E)
- **C AR2 stato di fatto piano terra.pdf.p7m** (impronta:
759189C6257CF5EC5214D5C1D85FEFAC7336B80C3D4074A49A25B32D0DB1DAD8)
- **D AR3 stato difatto primo piano.pdf.p7m** (impronta:
74E1FA9A370DF0322FE9DB0982C09BAA0B6B6468F752FF34F066CB339BE8AF62)
- **E AR4 stato di fatto prospetti.pdf.p7m** (impronta:
806CA987AA34AF05777DC60AF2DEAC078468E98BF2A0C5E0D90EBD7CC77A515A)
- **F RS Stato di fatto elaborati grafici calcolo strutture.pdf.p7m** (impronta:
7565B031EBD676C5B3C2DC498C4D53F2AC7B696FB61883393DAC158645913AC0)
- **G AP1 Planimetria generale esplosi assonometrico.pdf.p7m** (impronta:
36CC09D5A03248C8582429F952C42C40F039A9F151E6F8FB7DCC9FFD41484614)
- **H AP2 planimetria piano terra e rendering.pdf.p7m** (impronta:
3C1A6C1109FEB36937B5E18726BFE5DA5C64EE8F79314CF428A590CB6CB03ECF)
- **I AP3 planimetria primo piano e rendering.pdf.p7m** (impronta:
DC8E8059079ED70C76692BDAA9189AE07E9A3DBD47170A5EEA55A9782221AEDD)
- **J AP4 planimetria piano secondo e rendering.pdf.p7m** (impronta:
F86B2634157641C2900AF65308AA0A5356F41DB2047056E49992D5D6EFFF500F)
- **K AP5 prospetti I e li lotto.pdf.p7m** (impronta:
0F0E543D5C00D2D7552F343AFADD7A69C63634E0DB56F4EBA7D83AA36477F143)
- **L AP6 prospetti ipotesi di completamento.pdf.p7m** (impronta:
A2BC2369AA18108756D93FA0F2BA8520554625176F6B1FBDBDF623503A7239D2)
- **M AP7 integrazioni architettonico.pdf.p7m** (impronta:
BAAE2FD07CE7FB59227BF399F43101FF3532793F97A62F0C521C88AA8A327E42)
- **N AP8 Pianta sezioni e zona rampa.pdf.p7m** (impronta:
7A1121A9DA1D7555F100FD8CC1B7A441DA71554CDF6CF50DFDE2A0E16D25C8DF)
- **O AP9 planimetria piano II pendenze.pdf.p7m** (impronta:
5FFCFC0A5D15D22DBAE91CF5B70F4FCCC9AF8E4D3001A131FDBE632AD4851858)
- **P AP10 planimetria Piano II tipologie discendenti scolo acque piovane.pdf.p7m** (impronta:
768605323CB6562FCA8D82877CACCEA8E154CF76078FF0F7750D9A9BC0509C64)
- **Q RG relazione generale.pdf.p7m** (impronta:
29D82BD31CD23822CA73249DAD0E0A9502366E0919B967B2439DF2CAEAEDEC5A)
- **R RP relazione paesaggistica.pdf.p7m** (impronta:
30666DB9F07EFED47EE68C95C6AF064E2B3D7B61F48AE7AA1A6FEFE3F46D8175)
- **S RC1 relazione tecnica calcolo strutture.pdf.p7m** (impronta:
0D7D73EB218DFB03274E228A9DA216201962D72974DE284FE31F889266869170)
- **T TAB1 tabulati calcolo.pdf.p7m** (impronta:
08995710C2E134C73FA34E6390CDD206224BB296A94B6A01CA864EC997B7C71C)
- **U RC2 relazione tecnica e calcolo strutture scala sicurezza.pdf.p7m** (impronta:
09BAF8EBFE5335EDEFD361F5B630793E6CD3ED9EC7692493DB00D66BC751A296)
- **V TAB2 tabulati calcolo scala sicurezza.pdf.p7m** (impronta:
DA0944923B078C86BE5977817A355F9B9AD5AB70B76214E730D3AB4FF49ED74A)
- **W RI relazione impianto elettrico.pdf.p7m** (impronta:
061BA59243F386793D28B7BC7C05844E4E4389F1105BF071774EA0C35DAEBE44)
- **X IRA relazione tecnica antincendio e tab calcolo.pdf.p7m** (impronta:
A72B8457F04772C2E80CD6AB7B053DD62D31C2E217BB41593F7E2C9A335B7524)
- **Y RSA relazione tecnica smaltimento acque meteoriche.pdf.p7m** (impronta:
446DC99871E8BCAF9A77EE7F27164123CF3B56AD36AC7BD296D16C6E1FC6E1E)
- **Z S1 carpenteria secondo impalcato.pdf.p7m** (impronta:
9C10825C99A250E6898047395F5799F19E3C5AD452A9D662E9761549F8960673)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
7F95E33E190A49D330A186B4005D15642FAF8113AF341B5544A3AA1E679EA4AF)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
209B42E2C1F12F21E03CF440E1B08C6836E14B94C1BB2F1190E4E401A723CA74)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**