

Comune di Cremona

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI ERP CON LA DITTA MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI SRL DI LENO (BS).

CUP: D14E21023680004; CIG 8535153711

Scrittura Privata

premesse

- che con determinazione n. 234/2021 del 17/02/2021 in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a sottoscrivere con la ditta MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI SRL con sede in Leno (BS), l'Accordo Quadro per i lavori in oggetto descritti, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto e che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di € 148.000,00,00 oltre I.V.A. di legge, nel rispetto di determinate condizioni;
- che con contratto n. 30907 del 05/05/2021 è stato concluso con l'impresa l'accordo quadro MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI SRL ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs 50/16 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi;
- che con determinazione n. _____ del _____, Contratto attuativo n. 7 di manutenzione straordinaria, nell'ambito dell'accordo quadro di manutenzione di impianti elettrici negli edifici ERP con la ditta Mainetti Impianti Elettrici srl di Lena (BS).“ in atti del Comune di Cremona, si è provveduto ad affidare alla ditta Mainetti Impianti Elettrici srl, i relativi lavori, per un importo di € 11.250,00 oltre IVA al 10%;
- che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei

requisiti generali e speciali in capo all'Impresa Mainetti Impianti Elettrici;

– è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

– che è stato trasmesso il Fascicolo informativo all'impresa;

Tutto ciò premesso tra i signori

GIOVANNI DONADIO, nato a _____ il _____ (C.F. _____), che
interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza
del Comune n. 8 (C.F. 00297960197) (di seguito Comune) nella sua qualità di Direttore del
Settore Progettazione e Manutenzione;

GABRIELE MAINETTI, nato a _____ il _____ (C.F. _____),
legale rappresentante della ditta MAINETTI IMPIANTI SRL con sede in Leno (BS), via
Magellano n.16/18 (P.IVA 03053220988) (di seguito Ditta);

si conviene e si stipula quanto segue

Il Comune di Cremona affida alla Ditta i lavori di "Contratto attuativo n. 7 di manutenzione
straordinaria, nell'ambito dell'accordo quadro di manutenzione degli impianti elettrici, negli
edifici Erp con la ditta Mainetti Impianti Elettrici srl" con l'osservanza delle condizioni fissate
nel presente atto, negli allegati del contratto di Accordo Quadro su richiamato e negli
elaborati allegati alla Determinazione Dirigenziale di affidamento su richiamata, che
costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non
materialmente allegati in quanto conservati dal Comune di Cremona e che l'appaltatore
dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non
materialmente allegato, anche il Piano operativo di sicurezza a carico dell'impresa.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del
contratto è fissato nella somma di € 11.250,00 oltre IVA al 10% per un importo complessivo
di € 12.375,00.

Il tempo utile complessivo per l'esecuzione dei lavori del presente contratto è fissato entro l'anno 2021, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per quanto riguarda le penali si applica quanto previsto dall'art 3.2 del Capitolato speciale d'appalto.

Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto ogni qualvolta il credito dell'appaltatore avrà raggiunto il 30,00% dell'importo contrattuale, con le modalità indicate nel capitolato speciale, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

La ditta ha prodotto la polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, prevista dal contratto di accordo quadro e dall'art. 103 del Codice.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice, la Ditta è obbligata a stipulare una polizza assicurativa da consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori del presente contratto attuativo, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi in fase esecutiva.

La polizza, stipulata nella forma C.A.R. assicura le opere oggetto del presente contratto attuativo e le opere esistenti per una somma corrispondente all'importo del presente

contratto attuativo. Il massimale per la Responsabilità Civile è pari ad euro 500.000,00.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L..

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona,

IL COMUNE DI CREMONA

LA DITTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".