



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**2249/2021 del 29/11/2021**

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso da stipularsi con la GSD Marini Pro Cremona relativamente al Centro Sportivo San Quirico-Martino Bassi sito in via San Quirico, 2B a Cremona.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

### **IL DIRETTORE**

#### **PREMESSE**

Richiamati:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2208 del 23 dicembre 2015 prot. 75497 del 23 dicembre 2015 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso alla ASD GS Marini del Centro Sportivo San Quirico-Martino Bassi di via San Quirico, 2/b" per il periodo 01/01/2016 - 30/12/2020;

- la determinazione dirigenziale n. 411 del 17 aprile 2020 prot. 24365 del 20 aprile 2020 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Proroga delle concessioni Impianti Sportivi in scadenza nel 2020 al 31 maggio 2021";

- il Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, ed in particolare l'art. 10 - 1° comma "Ai canoni per l'utilizzo degli immobili comunali relativi alle attività di cui al presente articolo possono essere applicate le seguenti riduzioni:

- 100% (comodato gratuito) per i soggetti operanti nel settore del volontariato e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, giuridicamente costituite, che svolgono con e per la comunità cittadina attività o progetti di particolare rilevanza sociale, senza finalità di lucro, finalizzati alla prestazione di servizi d'interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, da svolgere con l'eventuale coinvolgimento della struttura comunale preposta".

#### **MOTIVAZIONE**

La GSD Marini Pro Cremona, con sede in Via San Quirico, 2, a Cremona, codice fiscale / p.IVA 1193810197, utilizza attualmente per lo svolgimento della propria attività il Centro Sportivo San Quirico.

Nell'incontro del 09 novembre 2021 la GSD Marini Pro Cremona ha comunicato il proprio interesse in merito al Centro Sportivo San Quirico-Martino Bassi via San Quirico, 2/B per la stipula di un contratto di comodato per la struttura in questione.

Atteso che è volontà dell'Amministrazione procedere alla trasformazione delle concessioni in uso degli impianti sportivi in essere, là dove possibile, in concessioni in comodato d'uso e considerata la disponibilità manifestata dalla GSD Marini Pro Cremona a sottoscrivere un contratto di comodato d'uso, si ritiene opportuno trasformare la concessione in uso di tale campo di calcio in comodato d'uso, secondo le condizioni di cui all'allegato A) al presente atto.

La GSD Marini Pro Cremona, a seguito della stipula della concessione per l'utilizzo del Centro Sportivo San Quirico-Martino Bassi di cui alla determinazione dirigenziale n. 2208 del 23 dicembre 2015 prot. 75497 del 23 dicembre 2015, aveva provveduto a versare un deposito cauzionale di E 245,00, che dovrà essere restituito alla Società a seguito della stipula del contratto di comodato d'uso.

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Matteo D'Auria**

Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

E' quindi necessario approvare sul Peg 44904, la spesa di E 245,00= non soggetta ad Iva, per la restituzione alla ASD Dinamo Zaist del deposito cauzionale versato a garanzia della precedente concessione.

La gestione delle spese a carico del comodatario è riportata al punto 7 dell'All. A).

Con Determinazione Dirigenziale n. 1012/2021 prot. 42297 del 17 giugno 2021 è stata accertata sul Peg 9130 (sub-acc. 2021-376-7) la somma di E. 457,50 Iva compresa per il rimborso da parte della GSD Marini Pro Cremona della quota dei costi di utilizzo dell'impianto per il periodo dal 1 gennaio al 31 maggio 2021.

Con nota prot. n. 77592 del 25 ottobre 2021 si autorizza l' ASD GS Marini all'utilizzo del Centro Sportivo San Quirico-Martino Bassi alle medesime condizioni stabilite nella Concessione scaduta il 31 maggio 2021.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1958/2021 prot. 79713 del 3 novembre 2021 si è accertata in via presunta la somma di E. 1.384,70 quale saldo canone annuo e rimborso consumi dal 1 giugno al 31 dicembre 2021.

Si accerta in via presunta sul Peg 9130 la somma di E. 257,30= Iva compresa per il rimborso da parte della GSD Marini Pro Cremona delle spese relative ai consumi acqua dal 1 gennaio 2022 al 31 marzo 2022 in attesa voltura dei relativi contatori.

La somma di E. 257,30= Iva compresa, sarà determinata in forma definitiva in sede di consuntivazione.

Le spese per la fornitura energia elettrica e riscaldamento restano a carico del Comodante per un periodo massimo di ventiquattro mesi dalla firma del Comodato ( periodo concesso per realizzare lavori di efficientamento energetico sul Centro Sportivo) e sono finanziate sul Peg 14669 come segue:

- Con Determinazione Dirigenziale n.562 del 14 aprile 2021 prot. 25875 del 15 aprile 2021, avente per oggetto: "Adesione alla Convenzione per la fornitura di gas naturale e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata : Gas Naturale 13 - lotto 3)" stipulata fra Consip Spa e Hera Comm Spa di Imola (BO), per il periodo 1° giugno 2021- 31 maggio 2022- impegno 2021-1702 (spesa sino la 31 dicembre 2021); impegno 2022-169 (spesa sino la 31 maggio 2022).

- Con Determinazione Dirigenziale n.573 del 15 aprile 2021 prot. 26182 del 16 aprile 2021, avente per oggetto: "Adesione alla Convenzione per la fornitura di energia elettrica e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata: Energia elettrica 18 - lotto3)" stipulata fra Consip Spa e Enel Energia Spa, per il periodo, 1° luglio 2021- 30 giugno 2022- impegno 2021-1723 (spesa sino al 31 dicembre 2021); impegno 2022-183 (spesa sino al 30 giugno 2022).

Se i lavori di efficientamento impianti energia elettrica e gas naturale non termineranno in tempo utile per poter volturare i relativi contatori entro le scadenze delle determinazioni dirigenziali sopraccitate che ne finanziano le forniture, per i mesi restanti al raggiungimento dei ventiquattro mesi (previsti come limite massimo per lavori efficientamento), le spese per la fornitura di luce e gas naturale verranno finanziate con apposito e successivo provvedimento.

Trascorsi i ventiquattro mesi anche le forniture di energia elettrica e riscaldamento dovranno essere volturate al comodatario.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, ed in particolare l'art. 10 - 1° comma

## DETERMINA

### DECISIONE

Approva lo schema di contratto di comodato d'uso (allegato A) da sottoscrivere con la GSD Marini Pro Cremona, con sede in Via San Quirico, 2, a Cremona, codice fiscale / p.IVA 1193810197 relativamente al Centro Sportivo San Quirico-Martino Bassi.

Dà atto che il comodato avrà la durata di anni 15 (quindici) con decorrenza 01/12/2021 e scadenza 30/11/2036.

Dà atto altresì che l'accertamento presunto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1958/2021 citata in motivazione, è da intendersi riferito al periodo di effettivo utilizzo che decorre dal 1 giugno al 30 novembre 2021.

Approva sul Peg 44904, la spesa di E 245,00= per la restituzione alla suddetta società del deposito cauzionale versato sul Peg 17000 (acc. 2016/49 reversale 2016/532 del 25/01/2016) a garanzia della precedente concessione.

Accerta in via presunta sul Peg 9130 la somma di E. 257,30= Iva compresa per il rimborso da parte della GSD Marini Pro Cremona delle spese relative ai consumi acqua dal 1 gennaio 2022 al 31 marzo 2022 in attesa voltura dei relativi contatori.

La somma di E. 257,30= Iva compresa, sarà determinata in forma definitiva in sede di consuntivazione.

Gli importi impegnati ed accertati trovano riscontro nella tabella in calce.

Dà atto che le spese per la fornitura energia elettrica e riscaldamento restano a carico del Comodante per un periodo massimo di ventiquattro mesi dalla firma del Comodato ( periodo concesso per realizzare lavori di efficientamento energetico sul Centro Sportivo) e sono finanziate sul Peg 14669 come segue:

- Con Determinazione Dirigenziale n.562 del 14 aprile 2021 prot. 25875 del 15 aprile 2021 , avente per oggetto: "Adesione alla Convenzione per la fornitura di gas naturale e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata : Gas Naturale 13 - lotto 3)" stipulata fra Consip Spa e Hera Comm Spa di Imola (BO), per il periodo 1° giugno 2021- 31 maggio 2022 - impegno 2021-1702 (spesa sino la 31 dicembre 2021); impegno 2022-169 (spesa sino la 31 maggio 2022).

- Con Determinazione Dirigenziale n.573 del 15 aprile 2021 prot. 26182 del 16 aprile 2021, avente per oggetto: "Adesione alla Convenzione per la fornitura di energia elettrica e dei servizi connessi, dedicata alle Pubbliche Amministrazioni e denominata: Energia elettrica 18 - lotto3)" stipulata fra Consip Spa e Enel Energia Spa, per il periodo, 1° luglio 2021- 30 giugno 2022 - impegno 2021-

1723 (spesa sino al 31 dicembre 2021); impegno 2022-183 (spesa sino al 30 giugno 2022).

Se i lavori di efficientamento impianti energia elettrica e gas naturale non termineranno in tempo utile per poter volturare i relativi contatori entro le scadenze delle determinazioni dirigenziali sopraccitate che ne finanziano le forniture, per i mesi restanti al raggiungimento dei ventiquattro mesi (previsti come limite massimo per lavori efficientamento), le spese per la fornitura di luce e gas naturale verranno finanziate con apposito e successivo provvedimento.

Dà atto che con Determinazione Dirigenziale n. 1012/2021 prot. 42297 del 17 giugno 2021 è stata accertata sul Peg 9130 (sub-acc. 2021-376-7) la somma di E. 457,50 Iva compresa per il rimborso da parte della GSD Marini Pro Cremona della quota dei costi di utilizzo dell'impianto per il periodo dal 1 gennaio al 31 maggio 2021.

Dà atto che con Determinazione Dirigenziale n. 1958/2021 prot. 79713 del 3 novembre 2021 si è accertata in via presunta la somma di E. 1.384,70 quale saldo canone annuo e rimborso consumi dal 1 giugno al 31 dicembre 2021.

**EFFETTI** Il contratto sarà stipulato a mezzo scrittura privata.

La gestione delle spese a carico del Comodatario è riportata al punto 7 dell'All. A).

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	20136	2016/1739	245,00
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2022	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	20136		257,30
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			N0304 campi di calcio			

**ALLEGATI** - all. A) schema di contratto di comodato (impronta: 005C2CE35A81852A476255468CCE700161DC18C725AE7AC6F0FC6A70E294FD60)

