

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

Comune di Cremona

CONTRATTO STIPULATO LA DITTA EDIL-GEO DI BANDERA GEOM. LIBERO S.A.S. DI BANDERA NICOLA MARIO CON SEDE IN CASALMORANO PER “ LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE NEGLI IMMOBILI ED AREE PUBBLICHE DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI CREMONA E RELATIVE PERTINENZE E MANUFATTI ACCESSORI “
(CIG Z49340332E)

Scrittura Privata

Premesso:

- che con determinazione n. _____ del _____, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto ad affidare alla ditta Edil-Geo di Bandera geom. Libero S.a.S. di Bandera Nicola Mario con sede in Casalmorano i lavori relativi alla manutenzione edile ed affine negli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori – per un importo di € 24.199,00 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 656,39 per complessivi € 29.522,80 (I.V.a inclusa)
- acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

Tutto ciò premesso, tra i Sig.ri:

_____ nato a _____ il _____ (C.F. _____), nella sua qualità di _____, piazza del Comune 8 (C.F. 00297960197),

_____ nato a _____ il _____ (C.F. _____), nella sua qualità di rappresentante legale della ditta _____ con sede in _____, via _____ (C.F./P.I.V.A _____), si conviene e si stipula quanto segue :

Il Comune di Cremona in esecuzione della surricordata determinazione, affida alla suddetta ditta l'esecuzione della prestazione in oggetto che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni

parte e di accettare.

L'affidamento consiste nell'esecuzione del lavoro di manutenzione edile ed affine che nello specifico interessa le opere di: assistenza edile agli impianti idraulici ed elettrici, ricerca di perdite, scavi, ripristino di pavimentazioni interne ed esterne, ripristino condotti fognari, riparazione e sostituzione di caditoie, opere edili ed affini finalizzate all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi e all'abbattimento delle barriere architettoniche, tinteggiature interne ed esterne, demolizione e rifacimento di intonaci, assistenza edile alle opere di manutenzione ascensori..

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta per il pieno e perfetto adempimento dell'atto, è fissato nella somma di € 24.199,00 più I.V.A. 22%, per una spesa totale di € 29.522,80 come da offerta economica del 9 novembre 2021 pervenuta tramite piattaforma Sintel (ID 147157072-) in atti del Comune di Cremona, che è stata ritenuta congrua.

Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti al raggiungimento del 50% dell'importo contrattuale, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

Il tempo di esecuzione delle opere è calcolato dalla data di sottoscrizione del contratto secondo le necessità relative agli interventi indicati dalla D.L.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, la Ditta ha presentato polizza fideiussoria n. ----- emessa in data ----- da ----- - per l'importo di €

-----agli atti del Comune di Cremona (ridotta del 50% in quanto la società è in possesso della certificazione ISO 9001 :2015, in corso di validità).

Detta cauzione verrà svincolata secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio. La polizza, stipulata nella forma C.A,R. Assicura le opere oggetto del presente contratto e le opere esistenti per una somma corrispondente all'importo del presente contratto

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento previa ingiunzione della D.L.

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.1 - Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

2 - La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3 - Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

4 - La Ditta dichiara altresì di accettare gli obblighi derivante da:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;

b) il Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del "Comune di Cremona" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Entrambi i patti sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento dell'Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d'ora in poi Regolamento) il Comune di Cremona tratta i dati personale dell'interessato nel corso di trattative precontrattuali e per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili, e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

- Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Si considerano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non

materialmente allegati i seguenti documenti:

A) Offerta economica

B) Capitolato Speciale Appalto

Cremona, -----

IL COMUNE DI CREMONA -----

LA DITTA – -----

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il “Codice dell’amministrazione digitale”.

L'imposta di bollo da ----- assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del 26/02/2016.