

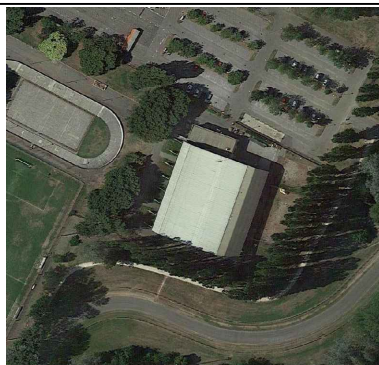


Regione Lombardia

COMUNE DI CREMONA



CONVENZIONE PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE
DEL BOCCIODROMO COMUNALE SITO IN
PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA, 26100 CREMONA, CR



COMMITTENTE : COMUNE DI CREMONA
FEDERAZIONE ITALIANA BOCCE
"UNIFIB - CONSORZIO BOCCE" soc. coop.

LOCALITA' :
PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA

PROGETTISTA :
Architetto Marco Sterbini
Via Alberto Giolitti, 21 - Roma (Rm)
Iscritto all'Albo di Roma con il n° 25124
cell. 327-1488801 e.mail: marco.sterbini89@gmail.com



OGGETTO:
PROGETTO DEFINITIVO
RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

TAV. n°
1.02
ATA-REL

Maggio 2021

scala
varie

file:

redazione
Marco Sterbini

REV.02

Data: 20-11-2021



Regione Lombardia



***LAVORI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE
DÌ CREMONA SITO IN PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA 26100***

***RELAZIONE GENERALE
TECNICO - DESCRITTIVA***

Roma, 20.11.2021



RegioneLombardia



Sommario

1. STATO DI FATTO	3
1.1 PREMESSA	3
2. STATO DI PROGETTO	3
2.1 CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO	3
2.2 DESCRIZIONE SINTETICA DELLE LAVORAZIONI	12



Regione Lombardia



1. STATO DI FATTO

1.1 PREMESSA

Il presente progetto definitivo riguarda gli interventi di riqualificazione edile ed impiantistica del Bocciodromo Comunale di Cremona, sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia 26100.



La configurazione attuale prevede la presenza di n.2 campi da bocce, uno interno ed uno esterno con annesse gradinate per gli spettatori, locali spogliatoi, depositi, servizi igienici, locali ristorazione con cucina e bar.

Durante i sopralluoghi effettuati nella fase preliminare, si è constatato un generale stato di degrado delle parti interne ed esterne del fabbricato; l'attuale stato di cattiva conservazione dell'impianto sportivo necessita quindi di interventi di ripristino ed adeguamento generali.

2. STATO DI PROGETTO

2.1 CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Nell'ambito del presente progetto, in fase preliminare, è stata svolta un'accurata verifica dello stato dei luoghi con particolare riferimento agli impianti e alle caratteristiche architettoniche.

Il presente progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Ripristino delle travi in legno lamellare in copertura;
- Opere di ripristino del manto dei campi da gioco esterni;
- Revisione generale di serramenti esterni;



Regione Lombardia



- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nella zona Bar - Ristorante - Cucina;
- Interventi per il superamento delle barriere architettoniche tra le corsie di gioco dei campi interni;
- Ripristino di lamiere di copertura, canali di gronda e scossaline in metallo;
- Pulizia generale delle facciate dell'edificio e relativi spazi esterni pavimentati;
- Opere di tinteggiatura delle pareti interne del fabbricato;
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali posti sotto la gradinata esterna;
- Interventi di manutenzione straordinaria all'interno dei servizi igienici del ristorante/bocciodromo;
- Opere di ripristino generale al Piano Primo in corrispondenza del terrazzo/copertura ristorante;
- Interventi di ripristino generale sui parapetti della tribuna esterna;
- Realizzazione di nuovi campi Beach Bocce nell'area esterna adiacente all'impianto sportivo;
- Opere di ripristino del manto dei campi da gioco interni;
- Opere di ristrutturazione dei locali posti sotto la gradinata interna;
- Sostituzione dell'attuale chiosco in legno;
- Spostamento del modulo prefabbricato posto nelle vicinanze della gradinata esterna;
- Installazione sul prospetto principale dell'edificio di una nuova insegna;
- Sostituzione delle lampade interne ed esterne;
- Realizzazione di un nuovo impianto fonia;
- Realizzazione di un nuovo impianto di videosorveglianza;
- Fornitura di un defibrillatore;
- Rifacimento dell'impianto di riscaldamento e ventilazione

In particolare, si prevedono le seguenti lavorazioni:

1. RIPRISTINO TRAVI COPERTURA

- 1.1 Carteggiatura di superfici in legno
- 1.2 Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate
- 1.3 Trattamento con impregnante di superfici in legno
- 1.4 Primer di fondo a base di resine acriliche
- 1.5 Verniciatura trasparente a due mani
- 1.6 Revisione generale di travature in legno tramite consolidamento e/o ripristino delle parti danneggiate o ammalorate, attraverso l'utilizzo di resine sintetiche ed elementi in acciaio



Regione Lombardia



2. RIPRISTINO CAMPI ESTERNI

- 2.1. Raschiatura, asporto delle zone in via di distacco, eventuale arrotatura meccanica, e scrupolosa depolverizzazione del sottofondo, mano di primer con resina di sottofondo, ripristino delle zone precedentemente asportate, stuccature di lesioni e fori con malta resino-cementizia e successiva posa in opera di resina poliuretanica bicomponente applicata a rullo in due o tre mani.
- 2.2. Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro
- 2.3. Rimozione di formazioni superficiali di ruggine
- 2.4. Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine
- 2.5. Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate con smalto opaco

3. RIPRISTINO SERRAMENTI E NUOVE INSTALLAZIONI

- 3.1. Riparazioni di infissi in alluminio, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate con sostituzione delle parti difettose, lubrificazione delle cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio
- 3.2. Smontaggio di vetri, rotti o da sostituire, con carico e trasporto ad impianti di recupero.
- 3.3. Sigillatura di vetri e cristalli, consistente nella manutenzione di vetrate esistenti
- 3.4. Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato
- 3.5. Fornitura e posa in opera di comando esterno - maniglia per porte, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento
- 3.6. Rimozione di serramenti esterni (ingresso nord e ingresso ovest) con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 3.7. Conferimento a discarica
- 3.8. Fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio completo di accessori
- 3.9. Fornitura e posa in opera di cancello in ferro

4. INTERVENTI ZONA BAR-RISTORANTE-CUCINA

- 4.1. Rimozione di controsoffitti con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 4.2. Rimozione di parete in legno con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 4.3. Conferimento a discarica di materiali derivanti da demolizioni
- 4.4. **RISTORANTE** - Realizzazione di parete REI
- 4.5. Rasatura a gesso delle superfici della nuova parete
- 4.6. Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura



Regione Lombardia



- 4.7. Opere di tinteggiatura
- 4.8. Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a battente
- 4.9. **CORRIDOIO** - Realizzazione di tramezzo REI in calcio silicato
- 4.10. Rasatura e stuccatura dei giunti
- 4.11. Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura
- 4.12. Opere di tinteggiatura
- 4.13. Fornitura e posa in opera di vetrata REI
- 4.14. **DIVISIONE BAR - SALA** - Fornitura e posa in opera di serramenti
- 4.15. Fornitura e posa in opera di vetrate
- 4.16. Realizzazione di tramezzo REI in calcio silicato
- 4.17. Rasatura e stuccatura dei giunti
- 4.18. Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura
- 4.19. Opere di tinteggiatura
- 4.20. Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a battente e finestra scorrevole (bancone)
- 4.21. Fornitura e posa in opera di vetrate REI
- 4.22. Smontaggio e rimontaggio di pannelli di controsoffitti
- 4.23. Fornitura e posa in opera di controsoffitti REI
- 4.24. **CUCINA** - Demolizione di tramezzi con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 4.25. Demolizione di pavimenti interni con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 4.26. Demolizione di rivestimenti interni con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 4.27. Conferimento a discarica dei materiali derivanti da demolizioni
- 4.28. Realizzazione di parete REI
- 4.29. Rasatura a gesso delle superfici della nuova parete
- 4.30. Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento
- 4.31. Fornitura e posa in opera di nuovo pavimento
- 4.32. Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura
- 4.33. Opere di tinteggiatura
- 4.34. **SALA RISTORANTE** - Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura
- 4.35. Opere di tinteggiatura
- 4.36. Modifica dell'impianto elettrico

5. SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CAMPI INTERNI

- 5.1. Realizzazione di un sistema di smontaggio delle tavole corsie da gioco per permettere l'entrata a raso della carrozzina, larghezza 100cm come da elaborato grafico di dettaglio, tramite taglio ed altre



Regione Lombardia



lavorazioni sulle porzioni di tavole, compresi i giunti, gli attacchi metallici e la ferramenta necessaria per dare la struttura in opera

6. RIPRISTINO LAMIERE DI COPERTURA, CANALI DI GRONDA E SCOSSALINE IN METALLO

- 6.1. Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti.
- 6.2. Pulizia di canali di gronda, converse, compreso carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta.
- 6.3. Revisione di pluviali esterni, con smontaggio dei tubi, rimozione collari, chiusura fori, nuova affrancatura e rimontaggio dei tubi.
- 6.4. Trattamento antiruggine
- 6.5. Verniciatura con smalto

7. PULIZIA DI SUPERFICI ESTERNE VERTICALI ED ORIZZONTALI

- 7.1. Rimozione di graffiti
- 7.2. Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio
- 7.3. Stuccature e microstuccature provvisorie di superfici interessate da fenomeni di esfoliazioni, fratturazioni, fessurazioni, lesioni, eseguite con malta di grassello e sabbia fine, compresa la successiva rimozione.
- 7.4. Pulizia di pavimenti e rivestimenti esterni, piazze, scale, marciapiedi e aree pedonali in materiale lapideo

8. TINTEGGIATURA INTERNA PALAZZETTO

- 8.1. Stuccatura saltuaria di superfici interne con carteggiatura delle zone stuccate.
- 8.2. Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura
- 8.3. Opere di tinteggiatura

9. INTERVENTI LOCALI SOTTO GRADINATA ESTERNA

- 9.1. Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi,



Regione Lombardia



cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate.

9.2. Opere di tinteggiatura

9.3. Installazione di lavabo e relativi allacci idrico-sanitari

10. SDOPPIAMENTO E RIFACIMENTO SERVIZI RISTORANTE/BOCCIODROMO

10.1. Realizzazione di partizione wc

10.2. Intonacatura delle nuove pareti

10.3. Rasatura a gesso delle nuove pareti

10.4. Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura

10.5. Opere di tinteggiatura

10.6. Fornitura e posa in opera di zoccolino

10.7. Ripristino di pavimentazione tramite sostituzione delle parti danneggiate, con carico e trasporto ad impianti autorizzati

10.8. Conferimento a discarica autorizzata

10.9. Ripristino di rivestimenti tramite sostituzione delle parti danneggiate, con carico e trasporto ad impianti autorizzati

10.10. Conferimento a discarica autorizzata

10.11. Opere di tinteggiatura

10.12. Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.

10.13. Fornitura e posa in opera di terminali idrico sanitari (lavabo, sanitari, sanitari per disabili e accessori) compreso relativi allacci e assistenza muraria

11. INTERVENTI SUL TERRAZZO - PIANO PRIMO

11.1. Realizzazione di locale macchine composto da elementi metallici

11.2. Realizzazione di cancelletto per scala di sicurezza

11.3. Revisione delle coperture metalliche con rimozione delle parti danneggiate

11.4. Riparazione di manti bituminosi fessurati



Regione Lombardia



12. RIPRISTINO PARAPETTI TRIBUNA ESTERNA

- 12.1. **ELEMENTI LEGNO** - Carteggiatura di superfici in legno
- 12.2. Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate
- 12.3. Trattamento con impregnante di superfici in legno
- 12.4. Primer di fondo a base di resine acriliche
- 12.5. Verniciatura trasparente a due mani
- 12.6. **ELEMENTI FERRO** - Opere di preparazione delle superfici metalliche
- 12.7. Trattamento antiruggine
- 12.8. Verniciatura con smalto

13. REALIZZAZIONE CAMPI BEACH BOCCE

- 13.1. Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo
- 13.2. Stesa e rullatura dei terricciati in modo omogeneo su tutta la superficie
- 13.3. Realizzazione di tappeto in terra stabilizzata

14. RIPRISTINO CAMPI INTERNI

- 14.1. Raschiatura, asporto delle zone in via di distacco, eventuale arrotatura meccanica, e scrupolosa depolverizzazione del sottofondo, mano di primer con resina di sottofondo, ripristino delle zone precedentemente asportate, stuccature di lesioni e fori con malta resino-cementizia e successiva posa in opera di resina poliuretanica bicomponente applicata a rullo in due o tre mani.

15. INTERVENTI LOCALI SOTTO GRADINATA INTERNA

- 15.1. Ripristino di pavimenti tramite sostituzione delle parti danneggiate, con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 15.2. Conferimento a discarica autorizzata
- 15.3. Opere di tinteggiatura
- 15.4. Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.



Regione Lombardia



15.5. Fornitura e posa in opera di terminali idrico sanitari (lavabo, sanitari, sanitari per disabili e accessori) compreso relativi allacci e assistenza muraria

16. NUOVO CHIOSCO IN LEGNO

16.1. Demolizione di manufatto in legno esistente, compreso carico e trasporto alle discariche autorizzate

16.2. Conferimento a discarica autorizzata

16.3. Realizzazione di nuova struttura in legno (chiosco), completo di impianto elettrico e finiture interne

16.4. Fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio a completamento della struttura

17. SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI MODULO PREFABBRICATO - AREA ESTERNA

17.1. Smontaggio e successivo rimontaggio di manufatto prefabbricato tipo container, comprensivo di tutte le dotazioni e gli accessori meccanici ed impiantistici

18. REALIZZAZIONE DI NUOVA INSEGNA

18.1. Fornitura e posa in opera di insegna lineare su prospetto principale, costituita da pannelli in forex (PVC) eurolight con finitura superficiale antigraffio lucida, riportante le scritte di cui al disegno che verrà consegnato alla FIB, con profilo esterno di finitura perimetrale in alluminio colore argento dim mm 20 x 8 x 20; il tutto installato su telaio in tubolare in ferro zincato 30x30, fissato alla parete con tasselli tipo Fisher, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte

19. SOSTITUZIONE DI LAMPADE INTERNE ED ESTERNE

19.1. Rimozione di apparecchi di illuminazione, compreso i piani di lavoro e assistenze, ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita.

19.2. Fornitura e posa in opera di nuovi apparecchi LED

19.3. Fornitura e posa in opera di illuminazione di emergenza



Regione Lombardia



20. REALIZZAZIONE IMPIANTO FONIA

20.1. Fornitura e posa in opera di impianto di radiotrasmissione audio composto da: n. 2 microfoni wireless trasmittore palmare; n. 4 casse acustiche di idonea potenza; amplificatore; mixer audio. Compresi cavi, dichiarazioni di conformità e corretto montaggio, collaudo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

21. REALIZZAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

21.1. Fornitura e posa in opera di impianto completo di videosorveglianza, dotato di tutti i componenti necessari

22. FORNITURA E POSA IN OPERA DI DEFIBRILLATORE

22.1. Fornitura e posa in opera di defibrillatore con le seguenti caratteristiche: Materiale: ABS (teca), forex (pannello informativo) Tipo di chiusura: magnetica Dimensioni esterne teca (LxAxP): 33 x 33 x 16 cm Dimensioni interne teca (LxAxP): 30 x 30 x 15 cm Dimensioni pannello (LxAxP): 60 x 60 x 0,6 cm Peso a vuoto: 1,6 Kg Allarme acustico: attivazione all'apertura della teca Potenza segnale acustico: 105 dB Controllo allarme: Chiave di attivazione/disattivazione Alimentazione: 3 batterie LR44 Dimensioni allarme (LxAxP): 40x80x15 mm

23. RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E VENTILAZIONE

23.1. Rifacimento impianto di riscaldamento e ventilazione, comprendente la rimozione della centrale trattamento aria esistente e posa nuova centrale, sostituzione pompe di circolazione, realizzazione nuova linea per batteria di recupero fra le sezioni UTA, sostituzione regolazione e nuovo quadro elettrico



Regione Lombardia



2.2 DESCRIZIONE SINTETICA DELLE LAVORAZIONI

Le opere di riqualificazione architettonica ed impiantistica in oggetto consistono principalmente in:

1. RIPRISTINO TRAVI COPERTURA

Le travi in legno lamellare della struttura di copertura attualmente versano in uno stato di cattiva conservazione e necessitano di un intervento di manutenzione straordinaria che dovrà consistere in:

- Opere di carteggiatura e trattamento con antiparassitari e antimuffe, vista la presenza in alcune zone di effluorescenze e funghi del legno che denotano uno stato di mancata manutenzione periodica;
- Trattamento di stuccatura delle zone a vista esposte agli agenti atmosferici, principalmente per le travi di testata e le parti non riparate dalla lamiera di copertura. Tale intervento garantisce la eliminazione di infiltrazioni particelle di acqua che possono essere causa di distacco delle lamelle e formazione dei parassiti del legno descritti in precedenza;
- Trattamento con impregnanti e agenti protettivi del legno vista la zona e il clima a cui le strutture sono esposte.



2. RIPRISTINO CAMPI ESTERNI

I due campi esterni posti nel porticato, necessitano di rifacimento del manto di gioco. L'intervento dovrà essere eseguito con la riparazione delle porzioni di manto esistente deteriorate e successivo intervento di ripristino del fondo con resine spalmate costituite da:



Regione Lombardia



- Prima mano di fondo primer;
- Doppio strato di resina tirata alla staggia;
- Strato finale di resina per la definizione del tappeto di gioco.

Inoltre, verranno riverniciate gli elementi delle recinzioni dei campi, previa carteggiatura e rimozione delle vernici esistenti, trattamento con mano di antiruggine o fondo per permettere l'adesione al supporto dei nuovi smalti sintetici, doppia mano di smalto sintetico opaco con colre da definire, a discrezione della committenza. Le lavorazioni descritte rispettano gli standard della FIB e sono stati adottati nel Centro Tecnico Federale di Roma.



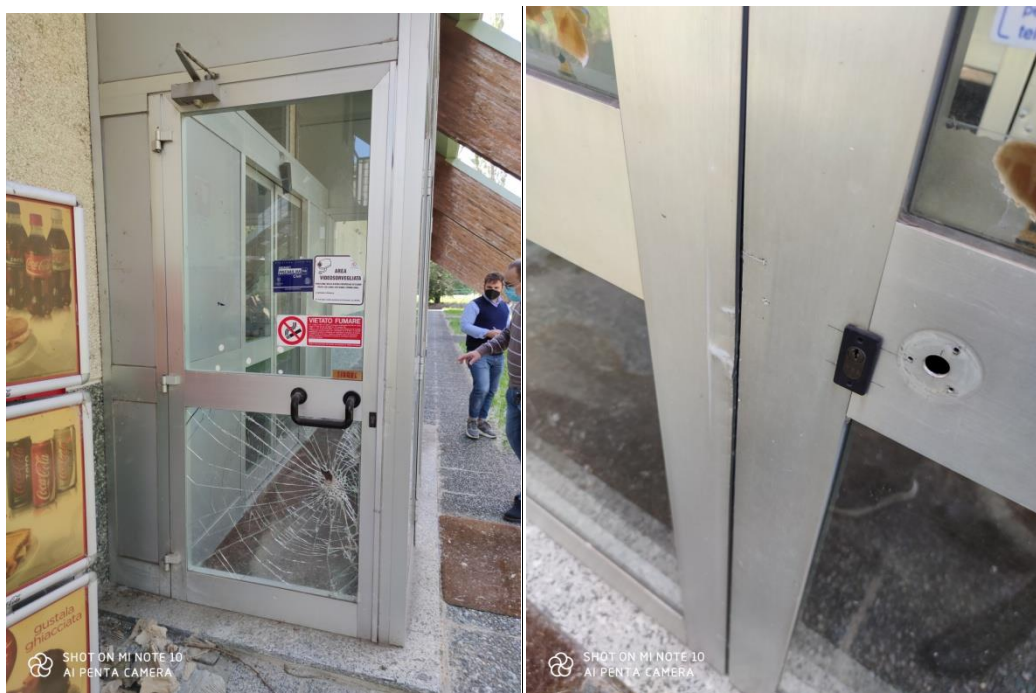
3. RIPRISTINO SERRAMENTI



Regione Lombardia



Attualmente sono presenti infissi in alluminio e vetro che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria con sostituzione di vetri, serrature e apparecchiature di apertura (cerniere, maniglioni antipanico, maniglie ecc.). L'intervento si ritiene necessario al fine di adeguare l'impianto alle normative in materia di sicurezza dei luoghi di aggregazione e sportivi. Nel caso di sostituzione dei vetri, gli stessi saranno rimpiazzati con cristalli di sicurezza antinfortuno. La sostituzione di eventuali infissi danneggiati e non riparabili avverrà con elementi aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti.



4. INTERVENTI ZONA BAR-RISTORANTE-CUCINA

L'intervento prevede la ristrutturazione della zona ristorazione. E' prevista la sostituzione del controsoffitto di tutta la zona bar – ristorante e opere di tinteggiatura di tutte le superfici. Si è previsto inoltre di dislocare l'ingresso eliminando l'attuale bussola dello stesso. In sostituzione verrà creato un disimpegno -filtro tra ingresso e ristorante.

Tra il ristorante-bar e la zona campi verrà sostituito l'attuale divisorio in legno e vetro con vetrate REI. La parte inferiore sarà realizzata con pannelli REI in calcio silicato con interposta lana minerale, fino a circa m. 1,10, mentre la parte superiore sarà in vetro REI. La vetrata così realizzata rispetterà la normativa in materia di antincendio, per l'adeguamento alle disposizioni previste nel C.P.I. dell'impianto sportivo. Nell'area oggetto di intervento verrà revisionato l'intero impianto elettrico per adeguare alla normativa vigente l'impianto forza motrice e di illuminazione.



Regione Lombardia



Inoltre verranno effettuati interventi di manutenzione nel locale cucina consistenti nella sostituzione di pavimenti e rivestimenti, e relativo adeguamento dell'impianto elettrico.



Regione Lombardia



5. SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CAMPI INTERNI

Al fine di favorire un più corretto e idoneo utilizzo della struttura da parte di persone portatrici di disabilità, si provvederà a eseguire lavorazioni per l'eliminazione di barriere architettoniche. Verranno effettuati tagli alle sponde laterali dei campi per permettere il transito di carrozzine e a persone con ridotta mobilità, tra le varie corsie di gioco. Tali opere garantiranno gli standard di utilizzo a tutti i fruitori dell'impianto, anche in considerazione degli accordi che la F.I.B. ha sottoscritto con il Comitato Italiano Paralimpico, per lo svolgimento di gare apposite.



6. RIPRISTINO LAMIERE DI COPERTURA, CANALI DI GRONDA E SCOSSALINE IN METALLO

Durante il sopralluogo si è potuto rilevare che una parte delle lamiere e dei canali gronda di copertura in alcune parti risultano forati e/o distaccati nelle giunzioni. Tale situazione concorre anche al deterioramento delle strutture in legno lamellare, oltreché non garantisce il corretto deflusso delle acque provenienti dalla copertura. L'intervento da eseguire consiste nella sostituzione delle lamiere forate e degli elementi di gronda più fortemente danneggiati, con successiva sigillatura con mastici o silicone.



Regione Lombardia



7. PULIZIA DI SUPERFICI ESTERNE VERTICALI ED ORIZZONTALI

Al fine di migliorare l'aspetto estetico dell'edificio e delle aree esterne circostanti, si effettuerà una pulizia generale mediante idropulitrice. Inoltre, verranno ripulite tutte le parti interessate da graffiti.



Regione Lombardia



8. TINTEGGIATURA INTERNA PALAZZETTO

Al fine di migliorare l'aspetto estetico delle aree interne dell'edificio, si procederà con opere di tinteggiatura delle pareti e delle gradinate in muratura, con tinta a tempera per interni, colore a scelta della committenza.





Regione Lombardia



9. INTERVENTI LOCALI SOTTO GRADINATA ESTERNA

Si tratta di interventi per lo svuotamento completo, con trasporto a discarica dei materiali di risulta, dei locali posti sotto la gradinata esterna, che potranno essere utilizzati per varie attività. In questi locali, verrà spostato il locale Primo Soccorso, in seguito ad opere di manutenzione ordinaria (tinteggiatura) ed installazione di un lavabo con relativa realizzazione di apposito scarico da convogliare nell'adiacente bagno.



10. SDOPPIAMENTO E RIFACIMENTO SERVIZI RISTORANTE/BOCCIODROMO

I lavori interesseranno i settori dei bagni per il pubblico e il locale ex pronto soccorso con interventi di ripristino pavimentazione e rivestimenti, opere di tinteggiatura degli ambienti e sostituzione di apparecchi sanitari.



Regione Lombardia



11. INTERVENTI SUL TERRAZZO - PIANO PRIMO

L' intervento in oggetto riguarda la revisione e il ripristino del manto di copertura e relativa impermeabilizzazione. Verranno realizzati, inoltre, un locale macchine a servizio della cucina sottostante ed un cancelletto per la scala di sicurezza esterna.





Regione Lombardia



12. RIPRISTINO PARAPETTI TRIBUNA ESTERNA

Il parapetto della gradinata esterna sarà oggetto di intervento con operazioni di ripristino degli elementi in ferro e in legno, tramite carteggiatura, trattamento anti-ruggine, impregnanti e verniciature.





Regione Lombardia



13. REALIZZAZIONE CAMPI BEACH BOCCE

Nell'area adiacente al palazzetto, verrà realizzato un nuovo campo beach bocce; gli interventi saranno la fornitura e posa in opera di cordonature in calcestruzzo, preparazione del terreno tramite stesa e rullatura, e successiva formazione del tappeto in terra stabilizzata.





Regione Lombardia



14. RIPRISTINO CAMPI INTERNI

I campi interni necessitano di rifacimento del manto di gioco. L'intervento dovrà essere eseguito con la riparazione delle porzioni di manto esistente deteriorate e successivo intervento di ripristino del fondo con resine spalmate costituite da:

- Prima mano di fondo primer;
- Doppio strato di resina tirata alla staggia;
- Strato finale di resina per la definizione del tappeto di gioco.

15. INTERVENTI LOCALI SOTTO GRADINATA ESTERNA

Il settore di spogliatoi posti sotto la gradinata di testata, interna al palazzetto, attualmente in disuso, sarà oggetto di opere di manutenzione ordinaria, con sostituzione delle piastrelle rotte dei rivestimenti delle pareti, sostituzione di sanitari e rubinetterie, tinteggiatura dei locali, modifica dei bagni per realizzazione di servizi utilizzabili da persone con disabilità.



Regione Lombardia



16. NUOVO CHIOSCO IN LEGNO

E' previsto lo smontaggio del chiosco in legno e il montaggio di un nuovo gazebo esterno. Attualmente, nella zona facciata Est sotto la tettoia campi esterni è presente una struttura in legno adibita alla somministrazione, in esterno, di alimenti confezionati e bevande, non rispondente alle norme di sicurezza; pertanto si provvederà alla rimozione dello stesso. Verrà installato un nuovo gazebo di dimensioni in pianta pari a circa m. 4,00 * 3,00, con accesso diretto dalla porta attualmente adibita ad uscita verso l'esterno dal disimpegno



Regione Lombardia



cucina/dispensa. La struttura, in forma stabile, sarà in prefabbricato di legno. Avrà carattere stagionale e sarà utilizzata per la vendita di cibi e bevande confezionate, nei periodi con attività sportiva svolta all'esterno.



17. SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI MODULO PREFABBRICATO - AREA ESTERNA

E' previsto lo spostamento del modulo prefabbricato. tipo da cantiere, in fondo ai campi da bocce esterni di circa mq. 20, che verrà spostato di circa m. 10 dall'attuale posizione e ubicato in una più idonea e funzionale posizione.



Regione Lombardia



18. REALIZZAZIONE NUOVA INSEGNA

Sulla facciata principale, sopra la vetrata di ingresso, verrà installata la nuova insegna del bocciodromo, su struttura metallica fissata al parapetto della copertura piana del ristorante-bar. L'insegna rispetterà gli standard federali. Si allega bozzetto per eventuale approvazione. Per il convogliamento dell'aria calda nel bocciodromo si utilizzerà il canale di distribuzione esistente.

19. SOSTITUZIONE LAMPADE INTERNE ED ESTERNE

Al fine di ridurre i consumi di energia elettrica, è prevista la sostituzione delle lampade dell'area gioco con altri apparecchi LED di ultima generazione. L'intervento rientra nei disposti della normativa per il risparmio energetico, nonché garantirà una illuminazione più adeguata ed efficace durante lo svolgimento delle gare.

Esternamente, si provvederà alla sostituzione dell'attuale sistema di illuminazione di emergenza. L'intervento verrà effettuato con l'utilizzo di materiale di ultima generale e idoneo al montaggio in esterno.

20. REALIZZAZIONE IMPIANTO FONIA

Verrà installato un sistema di fonia con microfoni e altoparlanti. Il Bocciodromo sarà dotato di impianto Wi-Fi per i collegamenti al sito ufficiale della FIB, così come avviene per altri bocciodromi sul territorio nazionale.



Regione Lombardia



21. REALIZZAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

Su tutti gli infissi esterni verranno montati contatti da collegare all'impianto di allarme e, inoltre, si provvederà all'integrazione del sistema di video-sorveglianza degli esterni con montaggio di TVCC a controllo remoto.

22. FORNITURA E POSA IN OPERA DI DEFIBRILLATORE

L'impianto sportivo sarà dotato di un defibrillatore per adulti che verrà custodito nel locale di Primo soccorso.

23. RIFACIMENTO DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E VENTILAZIONE

Si è incaricata una ditta specializzata per le verifiche degli impianti in oggetto e si procederà all'affidamento per la gestione degli stessi. Considerata la presenza di un impianto obsoleto, l'intervento di ammodernamento e efficientamento dell'impianto di trattamento aria consisterà in:

- Rimozione e smaltimento della Unità Trattamento Aria (di seguito UTA) attualmente in esercizio e degli impianti esistenti all'interno del locale UTA, compresi le opere e tutti gli apprestamenti necessarie per rimuovere tutto quanto non più necessario.
- Posa di nuova UTA avente portata d'aria pari a quella attuale, comprendente: serrande di aspirazione con servocomando, recuperatore di calore a doppia batteria idronica con miglior resistenza allo sporco, filtro sintetico, batteria di riscaldamento, ventilatore di mandata e apparecchiature di comando e di controllo. L'UTA sarà condotta all'interno del locale dal ballatoio esterno mediante scala antincendio. Per poter accedere è stata prevista una UTA realizzata su misura in molteplici singole componenti di dimensioni tali da consentirne l'ingresso e il posizionamento nel locale.
- Posa nuove pompe gemellari elettroniche a giri variabili al servizio della UTA e modifica del circuito al fine di inserire una valvola a 3 vie in modalità "miscelatrice" allo scopo di migliorare l'efficienza del sistema;



Regione Lombardia



- Posa nuove pompe gemellari a giri variabili e valvola servocomandata di intercettazione al servizio dei circuiti bar e spogliatoi in modo da rendere completamente indipendente il riscaldamento dei suddetti locali e del campo di gioco in termini temporali;
- Posa messa in esercizio e programmazione di nuovo sistema di termoregolazione tipo Siemens per il controllo delle apparecchiature al fine di efficientare la gestione dell'impianto.
- Rifacimento di impianto elettrico nel locale centrale termica comprendente la costruzione e la posa di nuovo quadro di comando.