

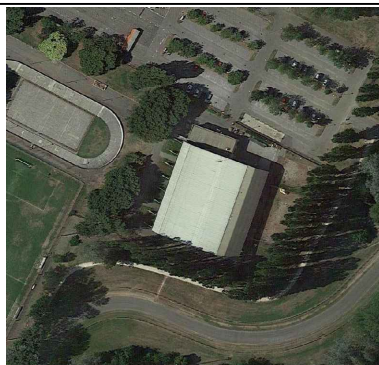


Regione Lombardia

COMUNE DI CREMONA



CONVENZIONE PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE  
DEL BOCCIODROMO COMUNALE SITO IN  
PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA, 26100 CREMONA, CR



COMMITTENTE : COMUNE DI CREMONA  
FEDERAZIONE ITALIANA BOCCE  
"UNIFIB - CONSORZIO BOCCE" soc. coop.

LOCALITA' :  
PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA

PROGETTISTA :  
Architetto Marco Sterbini  
Via Alberto Giolitti, 21 - Roma (Rm)  
Iscritto all'Albo di Roma con il n° 25124  
cell. 327-1488801 e.mail: marco.sterbini89@gmail.com



OGGETTO:  
PROGETTO DEFINITIVO  
ELENCO LAVORAZIONI

TAV. n°  
1.04  
ATA-EL

Maggio 2021

scala  
varie

file:

redazione  
Marco Sterbini

REV.02

Data: 20-11-2021



**Regione Lombardia**



***LAVORI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO COMUNALE  
DÌ CREMONA SITO IN PIAZZALE ATLETI AZZURRI D'ITALIA 26100***

***ELENCO LAVORAZIONI***

**Roma, 20.11.2021**



**Regione Lombardia**



Nell'ambito del presente progetto, in fase preliminare, è stata svolta un'accurata verifica dello stato dei luoghi con particolare riferimento agli impianti e alle caratteristiche architettoniche.

Il presente progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Ripristino delle travi in legno lamellare in copertura;
- Opere di ripristino del manto dei campi da gioco esterni;
- Revisione generale di serramenti esterni;
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nella zona Bar - Ristorante - Cucina;
- Interventi per il superamento delle barriere architettoniche tra le corsie di gioco dei campi interni;
- Ripristino di lamiere di copertura, canali di gronda e scossaline in metallo;
- Pulizia generale delle facciate dell'edificio e relativi spazi esterni pavimentati;
- Opere di tinteggiatura delle pareti interne del fabbricato;
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali posti sotto la gradinata esterna;
- Interventi di manutenzione straordinaria all'interno dei servizi igienici del ristorante/bocciodromo;
- Opere di ripristino generale al Piano Primo in corrispondenza del terrazzo/copertura ristorante;
- Interventi di ripristino generale sui parapetti della tribuna esterna;
- Realizzazione di nuovi campi Beach Bocce nell'area esterna adiacente all'impianto sportivo;
- Opere di ripristino del manto dei campi da gioco interni;
- Opere di ristrutturazione dei locali posti sotto la gradinata interna;
- Sostituzione dell'attuale chiosco in legno;
- Spostamento del modulo prefabbricato posto nelle vicinanze della gradinata esterna;
- Installazione sul prospetto principale dell'edificio di una nuova insegna;
- Sostituzione delle lampade interne ed esterne;
- Realizzazione di un nuovo impianto fonia;
- Realizzazione di un nuovo impianto di videosorveglianza;
- Fornitura di un defibrillatore;
- Rifacimento dell'impianto di riscaldamento e ventilazione



**Regione Lombardia**



In particolare, si prevedono le seguenti lavorazioni:

1. RIPRISTINO TRAVI COPERTURA

- 1.1 Carteggiatura di superfici in legno
- 1.2 Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate
- 1.3 Trattamento con impregnante di superfici in legno
- 1.4 Primer di fondo a base di resine acriliche
- 1.5 Verniciatura trasparente a due mani
- 1.6 Revisione generale di travature in legno tramite consolidamento e/o ripristino delle parti danneggiate o ammalorate, attraverso l'utilizzo di resine sintetiche ed elementi in acciaio

2. RIPRISTINO CAMPI ESTERNI

- 2.1. Raschiatura, asporto delle zone in via di distacco, eventuale arrotatura meccanica, e scrupolosa depolverizzazione del sottofondo, mano di primer con resina di sottofondo, ripristino delle zone precedentemente asportate, stuccature di lesioni e fori con malta resino-cementizia e successiva posa in opera di resina poliuretanica bicomponente applicata a rullo in due o tre mani.
- 2.2. Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro
- 2.3. Rimozione di formazioni superficiali di ruggine
- 2.4. Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine
- 2.5. Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate con smalto opaco

3. RIPRISTINO SERRAMENTI E NUOVE INSTALLAZIONI

- 3.1. Riparazioni di infissi in alluminio, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate con sostituzione delle parti difettose, lubrificazione delle cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio
- 3.2. Smontaggio di vetri, rotti o da sostituire, con carico e trasporto ad impianti di recupero.
- 3.3. Sigillatura di vetri e cristalli, consistente nella manutenzione di vetrate esistenti
- 3.4. Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato



**Regione Lombardia**



- 3.5. Fornitura e posa in opera di comando esterno - maniglia per porte, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento
- 3.6. Rimozione di serramenti esterni (ingresso nord e ingresso ovest) con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 3.7. Conferimento a discarica
- 3.8. Fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio completo di accessori
- 3.9. Fornitura e posa in opera di cancello in ferro

#### 4. INTERVENTI ZONA BAR-RISTORANTE-CUCINA

- 4.1. Rimozione di controsoffitti con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 4.2. Rimozione di parete in legno con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 4.3. Conferimento a discarica di materiali derivanti da demolizioni
- 4.4. Ripristino controsoffitti
- 4.5. Installazione n.26 lampade led
- 4.6. Installazione n.7 lampade di emergenza
- 4.7. Integrazione/modifica impianto elettrico
- 4.8. **RISTORANTE** - Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura
- 4.9. Opere di tinteggiatura
- 4.10. **CORRIDOIO** - Realizzazione tramezzo per chiusura corridoio, completo di intonacatura e rasatura
- 4.11. Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura
- 4.12. Opere di tinteggiatura
- 4.13. Installazione di porta doppio battente 180 cm
- 4.14. **BAR** - Fornitura e posa in opera di infissi (divisione bar -sala ristorante)
- 4.15. Realizzazione di parete vetrata bar verso campi interni, costituita da pannellature REI in calcio silicato opportunamente trattate nella parte bassa (fino a 110cm), da vetrate REI, porta tagliafuoco a battente e finestra scorrevole sul bancone
- 4.16. **CUCINA** - Demolizione di pavimenti interni con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 4.17. Demolizione di rivestimenti interni con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 4.18. Conferimento a discarica dei materiali derivanti da demolizioni
- 4.19. Fornitura e posa in opera di nuovo rivestimento
- 4.20. Fornitura e posa in opera di nuovo pavimento
- 4.21. Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura
- 4.22. Opere di tinteggiatura



**Regione Lombardia**



5. SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CAMPI INTERNI

5.1. Realizzazione di un sistema di smontaggio delle tavole corsie da gioco per permettere l'entrata a raso della carrozzina, larghezza 100cm come da elaborato grafico di dettaglio, tramite taglio ed altre lavorazioni sulle porzioni di tavole, compresi i giunti, gli attacchi metallici e la ferramenta necessaria per dare la struttura in opera

6. RIPRISTINO LAMIERE DI COPERTURA, CANALI DI GRONDA E SCOSSALINE IN METALLO

- 6.1. Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti.
- 6.2. Pulizia di canali di gronda, converse, compreso carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta.
- 6.3. Revisione di pluviali esterni, con smontaggio dei tubi, rimozione collari, chiusura fori, nuova affrancatura e rimontaggio dei tubi.
- 6.4. Trattamento antiruggine
- 6.5. Verniciatura con smalto

7. PULIZIA DI SUPERFICI ESTERNE VERTICALI ED ORIZZONTALI

- 7.1. Rimozione di graffiti
- 7.2. Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/o lapidee, mediante idrolavaggio
- 7.3. Stuccature e microstuccature provvisorie di superfici interessate da fenomeni di esfoliazioni, fratturazioni, fessurazioni, lesioni, eseguite con malta di grassello e sabbia fine, compresa la successiva rimozione.
- 7.4. Pulizia di pavimenti e rivestimenti esterni, piazze, scale, marciapiedi e aree pedonali in materiale lapideo

8. TINTEGGIATURA INTERNA PALAZZETTO

- 8.1. Stuccatura saltuaria di superfici interne con carteggiatura delle zone stuccate.
- 8.2. Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura
- 8.3. Opere di tinteggiatura



**Regione Lombardia**



9. INTERVENTI LOCALI SOTTO GRADINATA ESTERNA

- 9.1. Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate.
- 9.2. Opere di tinteggiatura
- 9.3. Installazione di lavabo e relativi allacci idrico-sanitari

10. SDOPPIAMENTO E RIFACIMENTO SERVIZI RISTORANTE/BOCCIODROMO

- 10.1. Realizzazione di partizione wc
- 10.2. Intonacatura delle nuove pareti
- 10.3. Rasatura a gesso delle nuove pareti
- 10.4. Trattamento di fondo prima della successiva tinteggiatura
- 10.5. Opere di tinteggiatura
- 10.6. Fornitura e posa in opera di zoccolino
- 10.7. Ripristino di pavimentazione tramite sostituzione delle parti danneggiate, con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 10.8. Conferimento a discarica autorizzata
- 10.9. Ripristino di rivestimenti tramite sostituzione delle parti danneggiate, con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 10.10. Conferimento a discarica autorizzata
- 10.11. Opere di tinteggiatura
- 10.12. Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.
- 10.13. Fornitura e posa in opera di terminali idrico sanitari (lavabo, sanitari, sanitari per disabili e accessori) compreso relativi allacci e assistenza muraria

11. INTERVENTI SUL TERRAZZO - PIANO PRIMO

- 11.1. Realizzazione di locale macchine composto da elementi metallici
- 11.2. Realizzazione di cancelletto per scala di sicurezza
- 11.3. Revisione delle coperture metalliche con rimozione delle parti danneggiate
- 11.4. Riparazione di manti bituminosi fessurati



**Regione Lombardia**



## 12. RIPRISTINO PARAPETTI TRIBUNA ESTERNA

- 12.1. **ELEMENTI LEGNO** - Carteggiatura di superfici in legno
- 12.2. Stuccatura saltuaria di nodi e fessure, compresa successiva carteggiatura delle zone stuccate
- 12.3. Trattamento con impregnante di superfici in legno
- 12.4. Primer di fondo a base di resine acriliche
- 12.5. Verniciatura trasparente a due mani
- 12.6. **ELEMENTI FERRO** - Opere di preparazione delle superfici metalliche
- 12.7. Trattamento antiruggine
- 12.8. Verniciatura con smalto

## 13. REALIZZAZIONE CAMPI BEACH BOCCE

- 13.1. Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo
- 13.2. Stesa e rullatura dei terricciati in modo omogeneo su tutta la superficie
- 13.3. Realizzazione di tappeto in terra stabilizzata

## 14. RIPRISTINO CAMPI INTERNI

- 14.1. Raschiatura, asporto delle zone in via di distacco, eventuale arrotatura meccanica, e scrupolosa depolverizzazione del sottofondo, mano di primer con resina di sottofondo, ripristino delle zone precedentemente asportate, stuccature di lesioni e fori con malta resino-cementizia e successiva posa in opera di resina poliuretanica bicomponente applicata a rullo in due o tre mani.

## 15. INTERVENTI LOCALI SOTTO GRADINATA INTERNA

- 15.1. Ripristino di pavimenti tramite sostituzione delle parti danneggiate, con carico e trasporto ad impianti autorizzati
- 15.2. Conferimento a discarica autorizzata
- 15.3. Opere di tinteggiatura



## **Regione Lombardia**

- 15.4. Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.
- 15.5. Fornitura e posa in opera di terminali idrico sanitari (lavabo, sanitari, sanitari per disabili e accessori) compreso relativi allacci e assistenza muraria

### **16. NUOVO CHIOSCO IN LEGNO**

- 16.1. Demolizione di manufatto in legno esistente, compreso carico e trasporto alle discariche autorizzate
- 16.2. Conferimento a discarica autorizzata
- 16.3. Realizzazione di nuova struttura in legno (chiosco), completo di impianto elettrico e finiture interne
- 16.4. Fornitura e posa in opera di serramenti in alluminio a completamento della struttura

### **17. SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI MODULO PREFABBRICATO - AREA ESTERNA**

- 17.1. Smontaggio e successivo rimontaggio di manufatto prefabbricato tipo container, comprensivo di tutte le dotazioni e gli accessori meccanici ed impiantistici

### **18. REALIZZAZIONE DI NUOVA INSEGNA**

- 18.1. Fornitura e posa in opera di insegna lineare su prospetto principale, costituita da pannelli in forex (PVC) eurolight con finitura superficiale antigraffio lucida, riportante le scritte di cui al disegno che verrà consegnato alla FIB, con profilo esterno di finitura perimetrale in alluminio colore argento dim mm 20 x 8 x 20; il tutto installato su telaio in tubolare in ferro zincato 30x30, fissato alla parete con tasselli tipo Fisher, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte

### **19. SOSTITUZIONE DI LAMPADE INTERNE ED ESTERNE**

- 19.1. Rimozione di apparecchi di illuminazione, compreso i piani di lavoro e assistenze, ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita.



**Regione Lombardia**



- 19.2. Fornitura e posa in opera di nuovi apparecchi LED
- 19.3. Fornitura e posa in opera di illuminazione di emergenza

## 20. REALIZZAZIONE IMPIANTO FONIA

- 20.1. Fornitura e posa in opera di impianto di radiotrasmissione audio composto da: n. 2 microfoni wireless trasmittore palmare; n. 4 casse acustiche di idonea potenza; amplificatore; mixer audio. Compresi cavi, dichiarazioni di conformità e corretto montaggio, collaudo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

## 21. REALIZZAZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA

- 21.1. Fornitura e posa in opera di impianto completo di videosorveglianza, dotato di tutti i componenti necessari

## 22. FORNITURA E POSA IN OPERA DI DEFIBRILLATORE

- 22.1. Fornitura e posa in opera di defibrillatore con le seguenti caratteristiche: Materiale: ABS (teca), forex (pannello informativo) Tipo di chiusura: magnetica Dimensioni esterne teca (LxAxP): 33 x 33 x 16 cm Dimensioni interne teca (LxAxP): 30 x 30 x 15 cm Dimensioni pannello (LxAxP): 60 x 60 x 0,6 cm Peso a vuoto: 1,6 Kg Allarme acustico: attivazione all'apertura della teca Potenza segnale acustico: 105 dB Controllo allarme: Chiave di attivazione/disattivazione Alimentazione: 3 batterie LR44 Dimensioni allarme (LxAxP): 40x80x15 mm

## 23. RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E VENTILAZIONE

- 23.1. Rifacimento impianto di riscaldamento e ventilazione, comprendente la rimozione della centrale trattamento aria esistente e posa nuova centrale, sostituzione pompe di circolazione, realizzazione nuova linea per batteria di recupero fra le sezioni UTA, sostituzione regolazione e nuovo quadro elettrico