

**OGGETTO** **Aggiudicazione, a seguito di asta pubblica, della vendita del parcheggio Area Via Lucchini, sito a Cremona -Via Mantova /Via Dante Ruffini, catastalmente individuato come segue: piano terra - foglio 47 mappale 503 sub 1 - 2- 3, mappale 506; piano interrato - foglio 47 mappali 514 sub. 1 - 2, 515 sub 2, 276 sub 549 - 550.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Il parcheggio Area Via Lucchini, sito a Cremona -Via Mantova /Via Dante Ruffini è inserito nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni facenti parte del patrimonio comunale.

In data 28 Ottobre 2021 (Prot. n. 78255 del 28 ottobre 2021 ), è stato pubblicato l'Avviso di asta pubblica, prevedendo quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del 29 novembre 2021.

Entro il termine di cui sopra, risultava pervenuta n. 1 offerta, accompagnata dal versamento della cauzione di Euro 50.000,00 =, come si evince dal referto dell'Ufficio Protocollo del 29 novembre 2021 (Prot. n.87603).

In data 30 novembre 2021, si è tenuta l'Asta pubblica, al termine della quale il Presidente ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della vendita riguardante il parcheggio Area Via Lucchini, sito a Cremona -Via Mantova /Via Dante Ruffini, catastalmente individuato come segue: piano terra - foglio 47 mappale 503 sub 1 - 2- 3, mappale 506; piano interrato - foglio 47 mappali 514 sub. 1 - 2, 515 sub 2, 276 sub 549 - 550, a favore dell'Azienda Energetica Municipale S.p.A. (AEM), trasmettendo gli atti di gara agli uffici per il compimento delle successive operazioni (Prot. n. 87751 del 30 novembre 2021).

**MOTIVAZIONE** A seguito della citata aggiudicazione provvisoria, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale viene disposta l'aggiudicazione definitiva della vendita dell'immobile di cui si verte.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

## DETERMINA

**DECISIONE** 1) Aggiudicare definitivamente all'Azienda Energetica Municipale S.p.A., C.F. 00110040193 - P.I. 01070830193 con sede a Cremona in Via Persico n. 31, la vendita del parcheggio Area Via

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

Lucchini, sito a Cremona -Via Mantova /Via Dante Ruffini, catastalmente individuato come segue: piano terra - foglio 47 mappale 503 sub 1 - 2- 3, mappale 506; piano interrato - foglio 47 mappali 514 sub. 1 - 2, 515 sub 2, 276 sub 549 - 550, come da planimetria allegato A), al prezzo complessivo di Euro 1.001.000,00= (IVA esente).

2) Dare che il citato importo di Euro 1.001.000,00= viene introitato come da tabella riportata in calce

## EFFETTI

All'atto della stipula dovrà essere versato il prezzo di acquisto pari ad Euro 951.000,00= (al netto dell'importo di cui alla caparra di Euro 50.000,00=, già versata).

Si procederà alla vendita del bene alle seguenti condizioni:

- a) l'immobile sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa ceduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.
- c) ferma restando la destinazione dell'immobile ad "Aree ed attrezzature per servizi", successivamente all'aggiudicazione del bene potranno essere valutate eventuali modifiche alla tipologia del servizio in conformità alle vigenti disposizioni urbanistiche.
- d) l'atto non è soggetto ad IVA;
- e) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;
- f) dalla data del rogito, da stipularsi a cura del Notaio di fiducia individuato dall'aggiudicatario nella persona della Dott.ssa Laura Genio, Notaio in Cremona, si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2021	12133 RICA VO DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI E DIRITTI DI SUPERFICIE DA REINVESTIRE: beni immobili	4.04.01.08.999	12566		1.001.000,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						

<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2021
<b>Centro di Costo</b>	N0601 Patrimonio

**ALLEGATI**

- **Allegato A) -planimetria** (impronta:  
911365D086CC888C6D95E03F0DE907931EE8DAED739BA49146EC3F88D64FFA89)