

**OGGETTO**

**Interventi di manutenzione straordinaria su impianti idraulici e idrosanitari in Edifici di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale. Approvazione del progetto esecutivo e affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla ditta Scaroni Fausto Angelo S.r.l. di Brescia, nonché approvazione del quadro economico e della spesa. - Contratto Attuativo n. 1. CUP: D17H21006940004**

**Settore**

SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Sedi Istituzionali ERP

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

Determinazione dirigenziale n. 1834 del 15 ottobre 2021: "Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'Accordo Quadro n. 2 con la ditta Scaroni Fausto Angelo S.r.l. di Brescia per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi."

Il relativo contratto - Protocollo n. 82059 del 11 novembre 2021.

Considerato che sono necessari interventi di manutenzione straordinaria su impianti idraulici in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale.

Per questi interventi è stato predisposto un progetto esecutivo e per la loro realizzazione ci si avvale degli Accordi Quadro conclusi con ditte diverse e, nel presente caso, si stipulerà il Contratto Attuativo n. 1 con la ditta Scaroni Fausto Angelo S.r.l. di Brescia.

**MOTIVAZIONE**

In diversi edifici di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale sono necessari interventi di manutenzione straordinaria che consistono nella riparazione o sostituzione di elementi degli impianti idrosanitari, impianti a gas e di riscaldamento degli alloggi e delle parti comuni.

Per la realizzazione di queste opere è stato predisposto un progetto esecutivo, che per le caratteristiche tecniche non ha reso necessarie indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, né verifiche preventive di carattere archeologico e di impatto ambientale.

I lavori verranno realizzati mediante Contratti Attuativi e, nel presente caso, sarà stipulato il Contratto Attuativo n. 1 con la ditta Scaroni Fausto Angelo S.r.l. di Brescia.

La ditta effettuerà i lavori applicando sull'elenco prezzi, lo stesso sconto offerto in sede di gara.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D17H21006940004

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: Z803432933

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 29133477 del 17 settembre 2021.

Decreto in data 15 settembre 2021 (Protocollo n. 66409 del 15 settembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 15 settembre 2021 (Protocollo n. 66431 del 15 settembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi, quale Progettista Architettonico e Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 15 settembre 2021 (Protocollo n. 66423 del 15 settembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi, quale Direttore dei Lavori e i geometri Filippo Nespoli e Irina Miletic quali Direttori Operativi, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 15 settembre 2021 (Protocollo n. 66418 del 15 settembre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Maria Grazia Oliveri quale Verificatore, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Verbale di Verifica in data 24 novembre 2021, redatto dall'Incaricato dell'attività di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Rapporto Conclusivo dell'attività di Verifica in data 24 novembre 2021, redatto dall'Incaricato dell'Attività di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Verbale di Validazione del Progetto in data 24 novembre 2021, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

pag. 2/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Nespoli geom. Filippo**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Approvare, per i lavori di manutenzione straordinaria su impianti idraulici e idrosanitari in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale, il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati progettuali:

- A) Relazione Generale
- B) Relazione Specialistica
- C) Fascicolo Tecnico
- D) Incidenza Manodopera
- E) Schema di Contratto Attuativo

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Nespoli geom. Filippo**

Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

figuranti quali allegati da A) a E) per farne parte integrante e sostanziale.

Affidare alla ditta Scaroni Fausto Angelo S.r.l. (P.I.: 04234290981) con sede legale in via Tito Baresani n. 11 - Brescia, gli interventi di manutenzione sopra indicati per l'importo di Euro 21.428,57 (I.V.A. 10% esclusa) alle condizioni dello Schema di contratto (allegato E) e applicando lo stesso ribasso del 25,70% offerto in sede di gara per l'Accordo Quadro e figurante quale allegato A) alla determinazione dirigenziale n. 1834 del 15 ottobre 2021.

Approvare la spesa di Euro 23.571,43 (I.V.A. 10% inclusa) relativa alla presente aggiudicazione e il quadro economico dell'intervento, figurante quale allegato F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa di Euro 24.400,00 (I.V.A: 10% inclusa), dando atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

## **EFFETTI**

Gli Uffici del Settore Progettazione e Manutenzione provvederanno alla redazione del relativo contratto.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e dal regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende

valersi della presente clausola.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	41739 INTERVENTI EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)	2.02.01.09.001	50369	2021/3427	23.571,43
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			Z803432933			
<b>CUP</b>			D17H21006940004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	41739 INTERVENTI EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)	2.02.01.09.001		2021/3427	400,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D17H21006940004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	41739 INTERVENTI EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)	2.02.01.09.001		2021/3427	428,57
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D17H21006940004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **A\_RelazioneGenerale.pdf.p7m** (impronta: 349C61DEAA98D97B99D6BCBD2831F31C2ECA3EC982B9110A171D9609711AFAC2)
- **B\_RelazioneSpecialisticaECam.pdf.p7m** (impronta: 1698FCCAA9B64AF78EFD53CED80384BA9CA18576E4B1EEC61D218E82D5BC7ACF)
- **C\_FascicoloTecnico.pdf.p7m** (impronta: 9B85BCA3CAC4FE02CF977E27DB3FFC4465A3861E9156ECAA1224ACBA4AEC043C)
- **D\_IncidenzaManodopera.pdf.p7m** (impronta: 290D8FD250863B96A2C7D88087D4F415FE8C463D5355C1218EBA155808747D47)
- **E\_SchemaDiContrattoAttuativo.pdf.p7m** (impronta: 1094C6E817C759237340B113B73A8A198D80003349E6A003FBE844D8C8802EA4)
- **F\_QuadroEconomico-Cronoprogramma.pdf** (impronta: 47A99F8E8635CDDDB692205A8E1C477E9B28B9DDFB87DC3D3673E5844466A4A7)

