

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per l'utilizzo in parte in conto canone/spese ed in parte per la restituzione al curatore dell'eredità giacente dell'inquilino deceduto con codice 2179/1, della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio ERP sito in via Endertà n. 3.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall'Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015".
  - 2) Richiamato il contratto di locazione n. 184516 in data 01/08/2008 dell'alloggio sito in Via Endertà n. 3 sottoscritto tra l'inquilino individuato dal codice 2179/1 e l'Aler della provincia di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 29,95;
  - 3) Preso atto del Decreto nomina curatore n. 3418/2020 del 11/11/2020 RG n. 750/2019 del Tribunale di Cremona col quale si nomina il curatore dell'eredità dell'inquilino deceduto con codice 2179/1, come meglio specificato nell'allegato A);
  - 4) Richiamata altresì la mail del 01 luglio 2021 con la quale viene richiesto di comunicare l'ammontare e la natura dei crediti/debiti dell'inquilino codice 2179/1, al curatore dell'eredità del medesimo a seguito di decesso;
  - 5) Dato atto che con nota del 22 luglio 2021 P.G. 52998/21 il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti avvocatura Contratti Patrimonio, comunica l'ammontare dei crediti e dei debiti riferiti al predetto inquilino;
  - 6) Preso atto della nota del 11 agosto 2021 con la quale il curatore dell'eredità giacente dell'inquilino con codice 2179/1 richiede l'accredito della quota spettante del deposito cauzionale versato per l'assegnazione dell'alloggio sito in via Endertà n.3;

- MOTIVAZIONE**
- 1) Preso atto della comunicazione in data 22 luglio 2021 con la quale venivano specificati i debiti e i crediti relativi al contratto di locazione dell'alloggio sito in via Endertà n. 3, assegnato all'inquilino con codice 2179/1.
  - 2) Il curatore dell'eredità dell'inquilino con codice 2179/1 dell'alloggio di proprietà comunale di via Endertà ha richiesto in data 11 agosto 2021, la restituzione della quota spettante della cauzione a seguito del decesso dello stesso.
  - 3) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 184516 del 1° agosto 2008 viene utilizzata a termini di contratto per E 14,40 per il pagamento dei canoni/spese dovuti per l'anno 2019, non ancora versati, ed per E 15,55 restituita al suo curatore di eredità.

3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 29,95;

4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferite al Comune dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

**DETERMINA****DECISIONE**

1) Approva la spesa di E 29,95 quale cauzione da utilizzare, a seguito di decesso dell'inquilino codice 2179/1, come meglio identificato nell'allegato A), relativamente al contratto di locazione n. 184516 sottoscritto in data 1° agosto 2008 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via Endertà n.3, come segue per E 14,40 in conto canone/spese e per E 15,55 da restituire al curatore dell'eredità.

2) Liquidata l'importo di E 14,40 per conto dell'inquilino con codice 2179/1, alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2019 ed E 15,55 al curatore dell'eredità giacente nominato dal Tribunale di Cremona, mediante versamento sell'Iban indicato dallo stesso.

3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4) Da atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 - Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 - Importo E 119.388,30.

**EFFETTI**

1) La cauzione di E 29,95 verrà versata per E 14,40 alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2019 dovuti dall'inquilino codice 2179/1 e per E 15,55 al suo curatore di eredità.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	20096	2017/2123	29,95
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						

<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2021
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

**ALLEGATI**

- **Allegati A) dati inquilino** (impronta:  
0389F59B57B8ADA993D4B959DDB668EEBAF4BB8532BFE9DADF10E80CD833BCC7)