



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**2320/2021 del 07/12/2021**

**OGGETTO** **Riaccertamento della rata del canone di locazione, per il periodo dal 1° dicembre 2021 al 30 novembre 2022, relativa all'alloggio di presidio, situato nell'immobile di proprietà comunale, denominato Scuola Elementare Manzoni di via Decia n. 43 a Cremona.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Richiamata la determinazione dirigenziale 1915 del 15 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Rinnovo del contratto di concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile comunale denominato Scuola Elementare Manzoni in via Decia n. 43 a Cremona.

Considerato che il contratto ha durata quadriennale con decorrenza 1° dicembre 2019 e sino al 30 novembre 2023.

Dato atto che il canone richiesto è soggetto agli adeguamenti Istat annuali, in base alle variazioni in percentuale dei prezzi al consumo, riferiti all'anno precedente.

**MOTIVAZIONE** Il Comune di Cremona ha stipulato con soggetto privato un contratto di locazione per l'utilizzo dell' "alloggio di presidio", situato nell'immobile di proprietà comunale, presso la Scuola Elementare Manzoni di Via Decia, 43.

Il contratto che ha durata quadriennale ha decorrenza dal 1° dicembre 2019 e sino al 30 novembre 2023. Il canone annuale richiesto ammonta ad E. 2.161,20= ed è soggetto all'adeguamento in base alle percentuali Istat dei prezzi al consumo, riferite all'anno precedente.

Per il periodo dal 1° dicembre 2020 al 30 novembre 2021 non è stato applicato alcun adeguamento in quanto le percentuali Istat erano negative, mentre per il prossimo anno è stato applicato l'adeguamento del 2.6%.

Per quanto sopra detto è necessario riaccertare la somma relativa al canone di locazione, per il periodo dal 1° dicembre 2021 al 30 novembre 2022, per un totale annuo di E. 2.217,36= (importo mensile E. 184,78).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **LIVRINI PAOLA**

Pratica trattata da **Livrini Paola**

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

La percentuale Istat applicata è stata rilevata dalla tabella della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Cremona, relativa al mese di settembre 2021.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 13 del Regolamento per gli utilizzi degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi"

Legge 392 del 1978, come modificato dall'art. 1 della legge n.1 18 del 1985.

### DETERMINA

**DECISIONE** Riaccerta in E. 2.217,36=l'importo del canone di locazione annuale, per il periodo dal 1° dicembre 2021 al 30 novembre 2022, dell'alloggio di presidio situato presso l'immobile di proprietà comunale sito in via Decia 43, a Cremona - sede della Scuola Elementare Manzoni.

La variazione in aumento del canone, per un totale annuo di E. 56,16= ( E. 4,68 mensile) trova riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI** L'adeguamento del canone viene comunicato al locatario tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	37506	2021/14	4,68
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0972 Scuole primarie statali			
E / Integrazione	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	37506	2022/8	51,48
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0972 Scuole primarie statali			