

OGGETTO **Rinnovo dell'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova agli inquilini con codice 219068 e 219069.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Con Delibera di Giunta regionale del 31 luglio 2019 n. 2063 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :
"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso abitativo."

2) Con Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021, sono state apportate modifiche, tra gli altri, al comma 13, art. 23 della Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, riguardante la disciplina dei Servizi Abitativi Transitori.

3) Con determinazione dirigenziale n.2057 del 17 dicembre 2020 sono stati assegnati alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova, fra gli altri ai titolari delle domande 76375 del 24 novembre 2020 e 75587 del 20 novembre 2020, che hanno sottoscritto un contratto di locazione ,

4) Con nota del 26 novembre 2021, n. di protocollo Generale 87936 e n.87939 del 30 novembre 2021, il Settore Politiche Sociali segnala la necessità di rinnovare per una nuova annualità l'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Transitori agli inquilini dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova con codice 219068 e 219069

MOTIVAZIONE 1) La normativa richiamata nelle premesse prevede la possibilità di assegnare per un massimo di 5 anni un alloggio dei Servizi Abitativi transitori a cittadini in condizione di emergenza abitativa aventi i requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici.

2) Il Settore Politiche Sociali ha segnalato la necessità di procedere al rinnovo per una nuova annualità dell'assegnazione effettuata con determinazione dirigenziale n.2057 del 17 dicembre 2020 a favore degli inquilini dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova con codice 219068 e 219069

3) Verificata quindi la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste per l'accesso al servizio abitativo transitorio, si procede al rinnovo dell'assegnazione a favore degli inquilini che hanno sottoscritto il contratto di locazione con l'Aler di Brescia, Cremona Mantova , per un alloggio dei Servizi Abitativi transitori sito rispettivamente in via Marmolada 31 e in via Divisione Acqui 2 .

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 27 Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021.

DETERMINA

DECISIONE

1) Rinnova per un periodo di mesi 12 l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019, agli inquilini con codice 219068 e 219069, come meglio individuati nell'allegato A.

2) Da atto che il rinnovo dell'assegnazione all'inquilino con codice 219069 viene determinata con riserva come previsto dalla DGR XI 3679 del 13 ottobre 2020 , nelle more della pronuncia sul

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

contenzioso giurisdizionale in atto a seguito della emanazione della ordinanza del Tribunale di Milano del 27 luglio 2020 -R.G. n. 23608/2028.

EFFETTI

Il presente provvedimento verrà trasmesso all'Aler di Brescia Cremona, Mantova, Unità Operativa di Cremona, che provvederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

ALLEGATI

- **Allegato a) Di Giovanni** (impronta:

7DF64BA6403534A1DF704B037DFE240F31545161913923DD971227E8E4589382)

- **Allegato a) Lasm** (impronta:

079A8EBEE31E8DA737FB1022CDBB946FB268D9882876188BA1C50EBB752773D2)