



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2323/2021 del 09/12/2021

OGGETTO **Rinnovo dell'assegnazione dell' alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale all'inquilino con codice 2718/1.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Con Delibera di Giunta regionale del 31 luglio 2019 n. 2063 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :

"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso abitativo."

2) In data 18 novembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per graduare le domande di assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori, nonché la bozza di contratto di locazione transitoria.

3) con Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021, sono state apportate modifiche, tra gli altri, al comma 13 , art. 23 della Legge regionale n. 16 dell'8 luglio 2016, riguardante la disciplina dei Servizi Abitativi Transitori,

4) con determinazione dirigenziale n. 2044 del 16 dicembre 2020 è stato assegnato all'inquilino con codice 2718/1 un alloggio dei Servizi abitativi Transitori di proprietà comunale, sito in via Vitali 4 per un periodo di mesi 12 e il relativo contratto di natura transitoria è stato stipulato il 4 febbraio 2021 al n. di protocollo 10838/2021;

5) con nota del 26 novembre 2021, n. di protocollo Generale 87937 del 30 novembre 2021, il Settore Politiche Sociali segnala la necessità di rinnovare per una nuova annualità l'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di via Vitali 4.

MOTIVAZIONE

1) La normativa richiamata nelle premesse prevede la possibilità di assegnare per un massimo di 5 anni un alloggio dei Servizi Abitativi transitori a cittadini in condizione di emergenza abitativa aventi i requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici.

2) Il Settore Politiche Sociali ha segnalato la necessità di procedere al rinnovo per una nuova annualità dell'assegnazione effettuata con determinazione dirigenziale n. 2044 del 16 dicembre 2020 all'inquilino con codice 2718/1.

3) Verificata quindi la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste per l'accesso al servizio abitativo transitorio, si procede al rinnovo fino al 3 febbraio 2023 dell'assegnazione a favore dell'inquilino con codice 2718/1, dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Vitali 4.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Art. 27 Legge regionale 25 Maggio 2021 n.8 "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021.

DETERMINA

DECISIONE

1) Rinnova l'assegnazione a favore dell'inquilino con codice 2178/1 come individuato nell'allegato A), dell'alloggio di proprietà comunale dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019.

2) Da' atto che la assegnazione viene effettuata per un ulteriore periodo di mesi 12 , decorrenti dal 4 febbraio 2022 e che le entrate previste sono le seguenti :

E 1.430,16 quale canone di locazione annua , determinato a sensi della legge regionale n. 27/2009;

E 354,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

E 360,00 ,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;

3) Dà atto che l'entrata di E 2.144,16 (canone di locazione, acconto spese condominiali,teleriscaldamento), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 1.310,98 = P.F.E. 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 324,50= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 10630 Euro 330,00=P.F.E 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 119,18 = P.F.E. 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 29,50= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 10630 Euro 30,00=P.F.E 3.05.02.03.004

4) dare atto che l'importo di E 178,68 verrà recepito negli accertamenti che saranno determinati in relazione alle entrate per canoni di locazione e spese condominiali da inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nel Bilancio di Previsione 2023 con riferimento ai capitoli di entrata 9433,10315 e 10630.

5) Attribuisce, per l'anno 2022 la somma di Euro 1965,48=, per l'anno 2023, la somma di Euro 178,68= al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominiali, acconto spese teleriscaldamento;

EFFETTI

1) Il contratto n. 10838 di protocollo del 4 febbraio 2021 verrà rinnovato per mesi dodici.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	49150	2022/19	330,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	49150	2022/21	1.310,98
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	49150	2022/22	324,50
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	49150		119,18
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Accertamento	2021	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	49150		30,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		

Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				
E / Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	49150		29,50
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2023				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

ALLEGATI - ALLEGATO A) (impronta: 916A710908FD5241F9A53780112CEC2EA77AFD41FCFD299E6B3038DB414EFFFB)