



Comune di Cremona



## PERIZIA DI VARIANTE N°1

### Realizzazione attracco turistico sul fiume Po

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO:

Francesco Prinzivalli (Ingegnere Navale - Capogruppo Responsabile)

Emma Biondani (Geologo)

Maria Vittoria Tagliaferri (Giovane Ingegnere)



DESCRIZIONE: ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE  
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

TAVOLA:

**V01 - H**

SCALA: ---

DATA: NOVEMBRE 2021

FILE: 2021VRH00

*Vietata la riproduzione totale o parziale e la cessione a terzi del presente disegno*

Rev.  N  Y



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Sviluppo Lavoro

Area Vasta

Rigenerazione Urbana

Quartieri e Ambiente

## LOMBARDIA TO STAY

### PROGETTO “UN PO PER TUTTI– A BIT OF PO RIVER FOR EVERYONE”

#### REALIZZAZIONE DI UN ATTRACCO TURISTICO SUL FIUME PO

CUP: D11J2000000006, CIG: 859092820F.

<b>Impresa aggiudicataria:</b>	Vassallo Calogero Via M.M. Boiardo, 1 92026 Favara (AG)
<b>Indirizzo cantiere:</b>	Lungo Po Europa, Cremona
<b>Approvazione progetto:</b>	Determinazione Dirigenziale n. 13/2021 del 12/01/2021
<b>Aggiudicazione lavori:</b>	Determinazione Dirigenziale n. 226/2021 del 16/02/2021
<b>Importo del progetto:</b>	Euro 462.627,75 di cui Euro 449.936,37 per lavorazioni ed Euro 12.691,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (I.V.A. 22% esclusa),
<b>Contratto:</b>	Scrittura Privata Prot. 19793 del 19/03/2021
<b>Importo dei lavori a base di gara:</b>	.....462.627,75 € (IVA esclusa)
<b>Ribasso offerto del</b>	.....18,381%
<b>Importo netto dei lavori :</b>	.....367.233,56 € (IVA esclusa)
<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso):</b>	..... 12.691,38 € (IVA esclusa)
<b>Importo contrattuale:</b>	..... 379.924,94, €(IVA esclusa)

## PERIZIA DI VARIANTE N. 1

### ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

#### PREMESSO:

- Che con contratto stipulato in data 11 febbraio 2021, il Comune di Cremona affidava all'impresa Vassallo Calogero con sede a Favara (AG), l'appalto per la realizzazione di un attracco turistico sul fiume Po progetto “UN PO PER TUTTI– A BIT OF PO RIVER FOR EVERYONE”.
- Che l'appalto è stato aggiudicato con un ribasso del 18,381%, e che l'importo contrattuale è pari a € 379.924,94 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 12.691,38 (IVA esclusa).
- Che nell'area di ubicazione dell'intervento sul lungo Po Europa a Cremona, per ragioni di urgenza e sicurezza idraulica sono stati eseguiti, nel giugno del 2021 e direttamente dall'AIPO, i lavori di sistemazione spondale per una lunghezza di 15 metri. Conseguentemente, i lavori di



sistemazione spondale previsti nel presente progetto, per una estensione di 50 metri, sono stati realizzati per la sola quota parte di 35 metri.

- Che nel corso dei lavori si è reso necessario variare alcune quantità delle lavorazioni previste nel progetto originario ed inserire alcune lavorazioni aggiuntive e di finitura necessarie per la realizzazione dell'attracco.

- Che dette variazioni delle quantità e nuove lavorazioni sono state inserite nella presente perizia di variante recuperando le somme risparmiate dalla mancata esecuzione della sistemazione spondale. La presente perizia di variante è pertanto alla pari, ovvero mantiene inalterato l'importo contrattuale.

- Che la presente perizia di variante è in corso di approvazione.

Tutto ciò premesso la sottoscritta Vassallo Calogero, presa visione della perizia suddetta,

## DICHIARA E SI OBBLIGA

**1** - Di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella presente perizia di variante agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale per lo stesso importo l'importo contrattuale pari a € 379.924,94 (IVA esclusa), comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 12.691,38 (IVA esclusa).

**2** - Di portare a termine i lavori sopraindicati entro lo stesso termine contrattuale attualmente in essere, ovvero al 17 dicembre 2021.

**3** - Di accettare i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Direzione dei Lavori, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 18,381% come indicato di seguito:

**CODICE: A00:** Sovraprezzo per le lavorazioni aggiuntive sui n. 2 flap di estremità della passerella delle dimensioni indicate nei disegni di progetto complete di perni, staffe ed ogni altro accessorio per il collegamento alla passerella. I manufatti che si dovessero danneggiare durante la posa dovranno essere sostituiti. **A corpo € 2.989,52.**

**CODICE: 1C.01.060.0070.b:** Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compreso l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con



qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da: - asfalto colato o resina. **Al metro quadro € 19,59.**

**CODICE: 1C.02.350.0010.e:** Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di sabbia viva di cava. **Al metro cubo € 28,47**

**CODICE: 1C.27.050.0100.b:** Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 per ogni quintale. **Al quintale € 8,89**

**CODICE: 1C.12.620.0140.b:** Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più un anello da cm 60 di prolunga e chiusino, altezza cm 130 circa. **Cadauno € 150,25**

**CODICE: 1C.12.610.0030.m:** Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in ghisa per pozzetti con dimensioni: 60x60 cm. **Cadauno € 288,21**

**CODICE: 1U.04.120.0610:** Formazione di pavimentazione in asfalto colato carrabile, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, per aree di sosta e per strade a lento scorrimento o controviali spessore cm 2,5 con spargimento superficiale di graniglia nera. La miscela è ottenuta attraverso mescolamento a caldo di inerti e filler con l'aggiunta di bitume con penetrazione 35/50, dosaggio minimo 8% su miscela, miscelato con bitumi naturali a bassa penetrazione o modificati comprese le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo. **Al metro quadro € 11,80**

**CODICE: A19:** Fornitura e posa entro i cavidotti di cavo unipolare flessibile conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, rivestimento interno riempitivo di materiale non igroscopico, norme di



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Sviluppo Lavoro

Area Vasta

Rigenerazione Urbana

Quartieri e Ambiente

riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16R16 0,6/1 kV, sezione nominale:- 35 mm<sup>2</sup>. **Al metro € 8,78**

**CODICE: A18:** Fornitura e posa in opera di carter di protezione del cavidotto in lamiera esteso per circa 5 metri o per tutta l'altezza del muro. completo di fissaggi e ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Le caratteristiche dei materiali dovranno essere sottoposte, prima della fornitura alla approvazione del Direttore dei Lavori. **A corpo € 1.766,41**

Il prezzi sopra indicati saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto d'appalto. Prezzi che sono fin d'ora impegnativi per l'Impresa mentre lo saranno per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la relativa approvazione.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa Vassallo Calogero.

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'Impresa Vassallo Calogero e diventerà esecutivo per l'Amministrazione Appaltante alla data di approvazione definitiva.

Cremona li, 25 novembre 2021

Il capogruppo del RTI

Prinzivalli-Biondani-Tagliaferri

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Francesco Prinzivalli

(firmato digitalmente ai sensi di legge)

L'IMPRESA

Vassallo Calogero

(firmato digitalmente ai sensi di legge)

VISTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dottoressa Mara Pesaro

(firmato digitalmente ai sensi di legge)