

OGGETTO **Interventi di manutenzione straordinaria edile in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Cremona - Legge 80/2014 - Linea A) - LOTTO B. Approvazione degli elaborati progettuali e affidamento dei lavori alla ditta C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR), nonché approvazione del quadro economico e della relativa spesa. Contratto Attuativo n. 5 - CUP: D17H21005020006.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Sedi Istituzionali ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 342 del 10 marzo 2021: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel alla ditta La Solidarietà C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR), dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi."

Il relativo contratto - Protocollo n. 29104 del 27 aprile 2021.

Determinazione dirigenziale n. 2176 del 22 novembre 2021: "Accertamento dei contributi regionali per il recupero di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica."

Considerato che nel lotto B) sono previsti interventi di manutenzione straordinaria edile in 3 alloggi del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona e precisamente alloggi ubicati in via Ghinaglia n. 79, via Ceccopieri n. 19 e via Divisione Acqui n. 4/a.

Per effettuare questi interventi ci si avvale degli Accordi Quadro conclusi con ditte diverse e, nel presente caso si stipulerà il Contratto Attuativo n. 5 con la ditta C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR).

MOTIVAZIONE Nel lotto B) sono previsti interventi di manutenzione straordinaria edile in 3 alloggi del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona e precisamente in via Ghinaglia n. 79, via Ceccopieri n. 19 e via Divisione Acqui n. 4/a, che consistono nel rifacimento della pavimentazione e dei rivestimenti, nel rifacimento degli impianti, nella sostituzione dei serramenti interni e nella revisione dei serramenti esterni.

Per la realizzazione di queste opere è stato predisposto un progetto esecutivo, che per le caratteristiche tecniche non ha reso necessarie indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, né verifiche preventive di carattere archeologico e di impatto ambientale.

A seguito degli Accordi Quadro, affidati a ditte diverse, è necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 5 con la ditta C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR) e relativo a interventi di manutenzione straordinaria in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica.

La ditta effettuerà i lavori applicando sull'importo di progetto, lo stesso sconto offerto in sede di gara.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D17H21005020006

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: Z73341CB97

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 29589493 del 13 ottobre 2021.

Decreto in data 19 maggio 2021 (Protocollo n. 34859 del 19 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 19 maggio 2021 (Protocollo n. 34857 del 19 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Progettista Architettonico e Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 20 ottobre 2021 (Protocollo n. 76116 del 20 ottobre 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Progettazione, ai sensi del D. Lgs n. 81 del 9 aprile 2008.

Decreto in data 19 maggio 2021 (Protocollo n. 34860 del 19 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Frosi Giancarlo quale Direttore dei Lavori e il geometra Filippo Nespoli quale Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 18 maggio 2021 (Protocollo n. 34864 del 19 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Maria Grazia Oliveri quale Verificatore, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50.

Verbale di Validazione del Progetto in data 21 ottobre 2021, (Protocollo n. 6659 del 22 ottobre 2021) redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile

2016

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE Approvare, per i lavori di manutenzione straordinaria edile in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica

pag. 3/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

di proprietà comunale - LOTTO B - il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati progettuali:

- A) Relazione generale
- B) Relazione Specialistica e CAM
- C) Piano di sicurezza via Ghinaglia 79
- D) Piano di sicurezza via Ceccopieri 19
- E) Piano di sicurezza via Divisione Acqui 4/a
- F) Fascicolo Tecnico via Ghinaglia 79
- G) Fascicolo Tecnico via Ceccopieri 19
- H) Fascicolo Tecnico via Divisione Acqui 4/a
- I) Computo Metrico
- J) Cronoprogramma
- K) Incidenza Manodopera
- L) Schema contratto attuativo
- M) Piano di Manutenzione via Ghinaglia 79
- N) Piano di Manutenzione via Ceccopieri 19
- O) Piano di Manutenzione via Divisione Acqui 4/a
- P) Progetto Architettonico
- Q) Progetto Sicurezza via Ghinaglia 79
- R) Progetto Sicurezza via Ceccopieri 19
- S) Progetto Sicurezza via Divisione Acqui 4/a

figuranti quali allegati da A) a S) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Affidare alla ditta C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola (P.I.: 00102300191) con sede legale in via Fiume n. 92 - Gussola (CR) gli interventi di manutenzione sopra indicati per l'importo di Euro 27.654,19 (I.V.A. 10% esclusa) alle condizioni dello schema di contratto (allegato L) e applicando lo stesso ribasso del 26,51% offerto in sede di gara per l'Accordo Quadro e figurante quale allegato A) alla determinazione dirigenziale n. 342 del 10 marzo 2021.

Approvare la spesa di Euro 30.419,61 (I.V.A. 10% inclusa) relativa alla presente aggiudicazione e il quadro economico dell'intervento, figurante quale allegato T) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa di Euro 32.482,37 (I.V.A. 10% inclusa) dando atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

Dare atto che l'importo di Euro 105.000,00 è stato accertato con determinazione dirigenziale n. 2176 del 22 novembre 2021 (PEG 12778 - acc. 2021/650)

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e dal regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Gli Uffici del Settore Progettazione e Manutenzione provvederanno alla stesura del contratto.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni

previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	42571 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.001		2022/516	400,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D17H21005020006			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	42571 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.001		2022/516	553,08
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D17H21005020006			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2021	42571 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.001		2022/516	1.109,68
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D17H21005020006			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	42533 RECUPERO N. 11 ALLOGGI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (cont. reg.)	2.02.01.09.001	46		30.419,61
Missione e Programma			08 02			
CIG			Z73341CB97			
CUP			D17H21005020006			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_465B_RelazioneGenerale.pdf.p7m** (impronta: 141712F8CAFD45647D3F4EE80B86AAC15D29C33419F6149045442A8F287B63C0)
- **B_465B_RelazioneSpecialisticaECam.pdf.p7m** (impronta: 7A0B764F4D9CC1EA90F46F78C252CBEA254E8B27479823B3E8C94375AA1F62C1)
- **C_465B_PianoDiSicurezza_ViaGhinaglia79.pdf.p7m** (impronta: 0CD774DDC0DF4620EA139A6E8D66C2EFAE379A8107489B6BF8A6A637DDFF6107)
- **D_465B_PianoDiSicurezza_ViaCeccopieri19.pdf.p7m** (impronta: 8AC15C3443D146891EB7D7DA298307399DF313C6D6992619C2153CC0BA0D113C)
- **E_465B_PianoDiSicurezza_ViaDivisioneAcqui4A.pdf.p7m** (impronta: DC7FD40F3C752648023FEC96E03D6E3257CB9EAF4E23F041FA70E6EF60809E51)
- **F_465B_FascicoloTecnico_ViaGhinaglia79.pdf.p7m** (impronta: D50288DB60C660D8B41B52972F3FA83D96885E16B7564F60AAA5479ACEF68E1A)
- **G_465B_FascicoloTecnico_ViaCeccopieri19.pdf.p7m** (impronta: A669B4C89B3FF71375FC06A3AA513501A7286A20F3796EF45F83079346B3644D)
- **H_465B_FascicoloTecnico_ViaDivisioneAcqui4A.pdf.p7m** (impronta: 2C330750F3E776BB48991DF9A7CA4BE549B3112F6AE72FC636CF54F61DA44AE8)
- **I_465B_ComputoMetrico.pdf.p7m** (impronta: 7C75EB9BF52135CF1F0110F0AD48583FD833705A415D121FA293EA736C24EA34)
- **J_465B_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: AEB4402DE118F4B1174172AD6028830839371DBD2AF72ED9E7D59CEF019B3822)
- **K_465B_IncidenzaManodopera.pdf.p7m** (impronta: F5703E3F03B4CD5317B1406EF4E893B38BE45716823C8EC580E50008E538664C)
- **L_465B_SchemaContrattoAttuativo.pdf.p7m** (impronta: 3137C415EFE1DDBB28E42815454E7D41EFF4F382B42EF4444196B84EA64883C7)
- **M_465B_PianoDiManutenzione_ViaGhinaglia79.pdf.p7m** (impronta: 9742D83E34404963E140CE5D5B107C8C9C8FC4355867616951100DC16CAA438B)
- **N_465B_PianoDiManutenzione_ViaCeccopieri19.pdf.p7m** (impronta: 53B50633BB1057A83E0A23C00B77160007F4373E7CFD9B4A154231E61C9B4006)
- **O_465B_PianoDiManutenzione_ViaDivisioneAcqui4A.pdf.p7m** (impronta: 0DBEEE366F9A667CE12FDCA5251A09BDEDEDAB262E283FA4B631ACD9F4BDB58CE7)
- **P_465B_B010-ProgettoArchitettonico-PlanimetrieAlloggi.pdf.p7m** (impronta: 189F9DD69408A7C575D408910252C1D3E841BF87FDFFF17F2EB762BA99ADA62F)
- **Q_465B_S010_ProgettoSicurezza-LayoutDiCantiere-viaGhinaglia79.pdf.p7m** (impronta: EB9B53994063AEFD540270F5E79476901A9F9518D95619991231B7B62CBEB58)

- R_465B_S020_ProgettoSicurezza-LayoutDiCantiere-viaCeccopieri19.pdf.p7m (impronta:
7EECCF98BAC184E037C717172889E5B314298427C9E3B54295E20EEDEADDADB5)
- S_465B_S030_Progetto sicurezza-LayoutDiCantiere-viaDivisioneAcqui4A.pdf.p7m (impronta:
DE7F2E1A8DDF4C672E100092A440DF264042ECB3131AC22724232F2DC7972E72)
- T) QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA (impronta:
B63398BB78F678D0A58B606E3086D467A64DB8B0419FF8BA9489BB6001597718)

pag. 7/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**