

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione delle cauzioni relative ai contratti di concessione in uso dei locali dell'esercizio pubblico "Il Coloniale" ubicati nella Palazzina del Parco delle ex Colonie Padane.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione Dirigenziale n.2001/64567 del 2 dicembre 2010 avente per oggetto: "Rinnovo, alla ditta LUPA S.r.l. di Rovato (BS), della concessione dei locali posti al primo piano nella palazzina del parco delle ex Colonie Padane con destinazione d'uso a pubblico esercizio e locale di intrattenimento".
- Determinazione Dirigenziale n. 1844/67935 del 23 novembre 2015 avente per oggetto: "Concessione alla Ditta LUPA S.r.L. di Cremona di locali posti al primo piano della palazzina del parco delle ex Colonie Padane, con destinazione d'uso a pubblico esercizio e locale di intrattenimento".
- Contratto rep. n. 27690 del 1 giugno 2011;
- Contratto rep. n. 71014 del 9 dicembre 2015;
- Comunicazione in data 12 novembre 2015 indirizzata all'Assessore Virgilio.
- Comunicazione in data 6 giugno 2016, prot. n.35052 dell'8 giugno 2016, con la quale il Comune di Cremona chiede alla Ditta LUPA S.r.L. di restituire i locali oggetto della concessione di cui sopra entro il 1° luglio 2016.
- Mail in data 3 dicembre 2021 di richiesta svincolo cauzioni.
- Verbale dell'incontro avvenuto in data 9 dicembre 2021, prot. n. 90869 del 13 dicembre 2021, tra il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti Avvocatura Contratti Patrimonio Avv. Lamberto Ghilardi e l'Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società LUPA S.r.L.

MOTIVAZIONE

- Con la citata Nota del 6 giugno 2016 il Comune di Cremona ha comunicato il recesso anticipato dal contratto rep. n. 71014 del 9 dicembre 2015, in scadenza in data 15 novembre 2021 per procedere con i lavori di riqualificazione dell'area delle Colonie Padane;
- Il contratto succitato all'art. 17 prevede la possibilità da parte del concedente di recedere anticipatamente dal contratto per realizzare progetti di pubblica utilità.
- LUPA S.r.L. ha rispettato i termini della consegna dei locali;
- In data 3 dicembre u.s. il Legale Rappresentante della Società LUPA S.r.L. ha inviato a questo Ufficio mail di richiesta di svincolo delle cauzioni versate in sede di stipula delle concessioni rep. n. 27690 del 1 giugno 2011 e rep. n. 71014 del 9 dicembre 2015.

- In occasione dell'incontro tenutosi presso questi Uffici in data 9 dicembre u.s., è stata verificata la regolarità dei pagamenti dei canoni dei locali concessi alla Società LUPA S.r.L. e come si evince dal verbale, relativamente a "Il Coloniale", la Società medesima ha provveduto a tutti i pagamenti.

- Si ritiene quindi opportuno, restituire gli importi rispettivamente di euro 10.000,00= e di euro 1.967,22= versati come garanzia in sede di stipula dei contratti di concessione rep. n. 27690 del 1 giugno 2011 e ;rep. n.71014 del 9 dicembre 2015.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approva lo spesa di Euro 10.000,00= per la restituzione dell'importo versato a garanzia del contratto rep. n. 27690 del 1 giugno 2011; e l'importo di euro 1.967,22= per la restituzione della cauzione relativa al contratto di concessione in uso rep. n. 71014 del 9 dicembre 2015, sottoscritti fra il Comune di Cremona e la Ditta LUPA S.r.l..

2) Dà atto che gli importo di Euro 10.000,00= e di euro 1.967,22 sopracitati, versati nell'anno 2015, trovano riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- L'importo di euro 10.000,00= e la cauzione di Euro 1.967,22= verranno restituiti con le modalità richieste dalla Ditta LUPA S.r.L.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	32943	2015/2486	10.000,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	32943	2015/2273	1.967,22
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			