



CONTECO Check

Servizi integrati di supporto durante le fasi di Due Diligence, Progettazione e Realizzazione delle opere

dare valore alla qualità

Presentazione

Accreditata da ACCREDIA (unico ente italiano di accreditamento riconosciuto dall'European Accreditation - EA) come primo **“Organismo di Controllo” indipendente di Tipo A** nel settore costruzioni, CONTECO Check svolge la propria attività ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020 e in conformità alle norme tecniche UNI 10721 e 10722/1/2/3.

Fondata nel 1994, CONTECO è una società di ingegneria specializzata nelle attività di Verifica della progettazione, ***Due Diligence Tecniche, Amministrative, Economiche e Finanziarie, Project Monitoring, Alta Sorveglianza, Controllo Tecnico in corso d'opera di seconda e terza parte***, nei settori edilizio, infrastrutturale e industriale. CONTECO fornisce inoltre servizi integrati di ingegneria e supporto tecnico-specialistico: ***Supervisione alle attività della D.L. e del CSE, Supervisione e Coordinamento della progettazione (Project Management), Construction Management, Certificazione Energetica e Acustica.***

CONTECO vanta al proprio attivo circa **50 miliardi di euro** di opere verificate e controllate in Italia e all'estero, avendo ottenuto la fiducia delle più importanti *Committenze* pubbliche e private italiane, dei più importanti *Società di sviluppo immobiliare* e *General Contractor*, oltre che il riconoscimento delle primarie *Compagnie di Assicurazione* e di *Riassicurazione* e dei più importanti *Istituti di Credito*, *Società di Investimento* e *Società di Gestione del Risparmio (SGR)*.

Professionalità

CONTECO è in grado di mettere a disposizione una **struttura tecnica consolidata, multidisciplinare e interdisciplinare** di professionisti legati da anni in rapporto di esclusiva, senza pari tra gli Organismi di Controllo di Tipo A, composta da oltre 50 tra ingegneri, architetti e tecnici specializzati oltre che da esperti in materie economiche e giuridiche di elevato profilo professionale e con esperienza ultradecennale maturata in contesti nazionali e internazionali, che non solo raggruppa le migliori professionalità in termini di preparazione, esperienza e qualifica nel campo del servizio di verifica della progettazione e controllo in corso d'opera, ma che fa della costante innovazione la propria filosofia per il miglioramento del servizio.

CONTECO può quindi garantire una sistematica capacità di gestire ogni singolo momento e aspetto del processo di progettazione e realizzazione con rapidità, flessibilità e capacità di adattamento: lo spirito del personale è orientato a un continuo e costruttivo confronto con il Cliente quale metodo consolidato di approccio orientato al **problem-solving**.

La metodologia offerta da CONTECO è incentrata sulla ricerca dell'eccellenza e basata sull'utilizzo di specifiche istruzioni e procedure operative per lo svolgimento di tutte le attività previste, orientata alla **massimizzazione dell'efficacia** e alla **minimizzazione del rischio**.

Fase di fattibilità e progettazione

CONTECO offre una pluralità di servizi di ingegneria integrata in grado di supportare il Committente nella pianificazione e gestione di tutti i processi che caratterizzano la realizzazione di un'opera..

*Gli **obiettivi** che si possono raggiungere sono molteplici e spaziano dalla corretta pianificazione dell'intervento sino alla corretta programmazione della progettazione e realizzazione delle opere. Tale metodologia di corretta gestione dell'intervento si fonda sui seguenti momenti fondamentali:*

- Analisi del Valore, Analisi Costi-Benefici e Analisi dei Rischi**
- Due Diligence Tecnico, Amministrativa, Economico e Finanziaria**
- Verifica del *Business Plan* e del Piano Economico Finanziario**
- Verifica del progetto di Fattibilità tecnico-economica**
- Verifica del progetto Definitivo**
- Verifica del progetto Esecutivo**

Fase di affidamento / gara

Tali servizi costituiscono un insieme di attività aventi lo scopo di supportare il Committente nello svolgimento della procedura di selezione dell'Operatore Economico cui verranno affidati i servizi / lavori di realizzazione a partire dalla messa a punto della documentazione di gara fino all'individuazione del miglior soggetto aggiudicatario con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il servizio di organizzazione e gestione della gara d'appalto è incentrato sull'individuazione del metodo di affidamento che offra le migliori garanzie di qualità/tempi/costi e si sviluppa nelle seguenti fasi:

- Individuazione del metodo di affidamento**
- Messa a punto della documentazione da porre a base di Gara**
- Supporto tecnico, amministrativo e legale**
- Supporto nella valutazione tecnico-economica delle offerte**
- Supporto nella negoziazione e contrattualizzazione**

Fase di realizzazione, collaudo e gestione

I servizi di controllo e monitoraggio in corso d'opera costituiscono un insieme di attività a supporto del Committente aventi lo scopo di monitorare come Terza parte indipendente a garanzia del raggiungimento degli obiettivi di qualità, il rispetto dei tempi e dei i costi di realizzazione.

*Tali **obiettivi** si raggiungono attraverso l'attuazione delle seguenti attività fondamentali:*

- Supervisione alle attività di Direzione Lavori**
- Supervisione alle attività di Coordinamento della sicurezza**
- Verifica del Piano Qualità dell'Appaltatore**
- Monitoraggio stato avanzamento lavori (*Project Monitoring*) e certificazione SAL**
- Verifica di eventuali progetti di Variante**
- Controllo Tecnico in corso d'opera ai fini della decennale postuma**
- Supervisione alle attività di Collaudo Tecnico e Amministrativo**
- Supervisione alle attività di Collaudo Statico e Impiantistico**
- Verifica di conformità al Contratto di gestione e manutenzione**



CONTECO Check S.r.l.

Via Sansovino, 4 · MILANO 20133

Tel. +39 02 7060 1904 · Fax +39 02 7060 1912

Headquarter

conteco@conteco.it · www.conteco.it

dare valore alla qualità