

OGGETTO **Rideterminazione dell'accertamento dell'importo da riscuotere dagli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale quale saldo delle spese condominiali per servizi comuni, relativo all'annualità 2018**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE -Con determinazione dirigenziale n. 2088 del 16 novembre 2021 è stato accertato l'importo di E 75.856,61, da riscuotere dagli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale quale saldo delle spese condominiali per servizi comuni, relativo all'annualità 2018.

MOTIVAZIONE 1) A seguito del riparto a consuntivo delle spese condominiali riferite all'annualità 2018, con determinazione dirigenziale n. 2088 del 16 novembre 2021 è stato accertato per gli alloggi di cui all'allegato A) un saldo a debito complessivo di E 75.856,61 .

2) Verificata la sussistenza di eredi per n. 7 inquilini nel frattempo deceduti e la conseguente possibilità di emettere le relative fatture per il recupero degli importi a saldo, è necessario rideterminare l'accertamento n. 2021/632 di cui alla sopraindicata determinazione dirigenziale, nell'importo di E 77.042,96.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Art. 42 comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina dei Servizi Abitativi;
- Art. 32 "Spese per i servizi" della legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo unico delle Leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica"

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Rideterminare l'importo dell'accertamento di cui alla determinazione dirigenziale n 2088 del 16 novembre 2021 relativo all' importo da riscuotere dagli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali pubblici di proprietà comunale ,a titolo di saldo spese condominiali per i servizi comuni riferito all'annualità 2018, mediante variazione in aumento come di seguito indicato :
acc. 2021/632 : + E 1.186,35.
- 2) Dare atto che l'allegato A)della citata determinazione viene sostituito integralmente dall'allegato A) al presente provvedimento.
- 3) Dare atto che l'importo suddetto trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- 1) Il saldo a carico di ciascun inquilino verrà addebitato con apposita fattura.
- 2) La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D.Lg. n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2021	10334 CONCORSI, RIMBORSI E RECUPERI ANNI RETRO	3.05.02.03.004		2021/632	1.186,35
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- Allegato A_ elenco saldi per alloggio (impronta:
492A7C7C766E9E54380F055412A89F4A6E678ABE299FB6E613FB92FC88AE150A)