



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2476/2021 del 15/12/2021

OGGETTO **Rideterminazione della spesa relativa al pagamento dell'imposta di bollo per revoca vecchio contratto e stipula nuovo contratto di locazione con la Fondazione Città di Cremona, per l'utilizzo della Palestra Barbieri ed adiacente campo di calcio.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

IL DIRETTORE

PREMESSE Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1814 del 13 ottobre 2021 prot. n. 74340 del 14 ottobre 2021, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Revoca del contratto di locazione in essere con la Fondazione Città di Cremona per l'utilizzo della Palestra Barbieri e contestuale approvazione della bozza di nuovo contratto di locazione con la stessa, per l'utilizzo della Palestra Barbieri ed adiacente campo di calcio dal 15 ottobre 2021 al 14 ottobre 2027, con approvazione di spesa per i costi di locazione."

Viste le seguenti note inviate dalla Fondazione Città di Cremona:

- in data 19 ottobre 2021 prot. n. 75741, che quantifica in E. 67,00= non soggetti ad IVA, la spesa per l'imposta di registro relativa alla risoluzione del vecchio contratto di locazione -Rep.rio n.488/1 del 17/10/2011;

- in data 15 novembre 2021 prot. n. 83729 del 17 novembre 2021, che quantifica in E. 500,00= non soggetti ad Iva l'imposta di registro da rimborsare nella misura del 50% ed E. 66,00= non soggetti ad IVA come imposta di bollo per un totale di E. 566,00= non soggetti ad Iva relativi alla stipula del nuovo contratto di locazione - Rep.rio n.824/21 del 12/11/2021.

MOTIVAZIONE Con determinazione dirigenziale n. 1814 del 13 ottobre 2021 prot. n. 74340 del 14 ottobre 2021, veniva revocato il contratto di locazione stipulato fra il Comune di Cremona e la Fondazione Città di Cremona, per l'utilizzo della Palestra Barbieri e veniva contestualmente approvato quello nuovo, approvando nel contempo una spesa complessiva presunta, per la bollatura dei due contratti di E. 570,00.

La Fondazione ha inviato il resoconto delle spese effettivamente sostenute per la bollatura dei contratti, che ammontano a complessi E. 633,00= non soggetti ad IVA.

A tale somma va poi aggiunto l'importo di E. 2,00= per la marca da bollo relativa alla liquidazione della prima rata del nuovo canone di locazione, da liquidare entro il 31 dicembre 2021.

Per quanto sopra detto si ritiene opportuno rideterminare la spesa, per la bollatura dei contratti, di complessiva di E. 635,00= non soggetti ad IVA.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **ROMAGNOLI FRANCESCA**

Pratica trattata da **Livri Paola**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 1571 e succ. del Codice Civile Art. 4, 5,10

Art. 4, 5,10 e 17 del nuovo contratto di locazione.

DETERMINA

DECISIONE Ridetermina in complessi E. 635,00= non soggetta ad Iva, la spesa per la bollatura relativa alla revoca del vecchio contratto di locazione (Rep.rio n. 488/11) e alla stipulata del nuovo contratto (Rep.rio 824/21) fra il Comune di Cremona e la Fondazione Città di Cremona, per l'utilizzo della Palestra Barbieri ed adiacente campo di calcio.

Dà atto che per E. 570,00= tale somma è già contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1814 del 13 ottobre 2021 prot. n. 74340 del 14 ottobre 2021 (PEG 4166/1 Imp. 2021 /3120 per E. 496,00= e PEG 4165/999 imp. 2021/3121 per E. 74,00=) mentre la restante somma di E. 65,00= trova riscontro nella tabella in calce.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Integrazione	2021	4165/999 IMPOSTE, SOVRIMPOSTE E TASSE A CARICO COMUNE	1.02.01.99.999	24491	2021/3121	65,00
Missione e Programma			01 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0303 palestre in convenzione			