



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2482/2021 del 16/12/2021

OGGETTO **Approvazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori ad avente diritto in condizione di emergenza abitativa .**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

Premesse

- Con Delibera di Giunta regionale del 31 luglio 2019 n. 2063 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :

"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso abitativo."

- Nel Piano dell'Offerta Abitativa 2021, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 1° dicembre 2020 sono stati previsti n. 5 alloggi da parte del Comune di Cremona e n. 5 da parte di Aler, da destinarsi a nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa, secondo le condizioni e le modalità indicate dalla citata DGR n 2063 del 31 luglio 2019.

- Il percorso di approvazione del previsto regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi SAT , è stato sospeso in quanto Regione Lombardia ha dovuto avviare la modifica del regolamento n. 4/2017 con la revisione dei requisiti per l'accesso agli alloggi SAP, a fronte della sentenza della Corte Costituzionale che ha dichiarato illegittimo il requisito di almeno 5 anni di residenza in Regione Lombardia e della ordinanza del Tribunale di Milano del 27 luglio 2020 -R.G. n. 23608/2028.

- Con DGR XI 3679 del 13 ottobre 2020 Regione Lombardia ha stabilito di derogare anche per i SAT in via provvisoria ai requisiti oggetto del contenzioso giurisdizionale in atto, procedendo ad assegnazioni con riserva.

- In data 18 novembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per graduare le domande di assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori, nonché la bozza di contratto di locazione transitoria.

- La Delibera di Giunta regionale del 31 luglio 2019 n. 2063 prevede che le domande siano presentate in modalità cartacea presso il Comune di residenza del nucleo in qualsiasi momento dell'anno .

- Sono pervenute le seguenti domande per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale , assunte al Protocollo Generale in data:

06/ 12/ 2021 ai n.i 89344 - 89347

07/12/2021 ai n.i 89760- 89771 - 89778 - 89758

09/12/2021 ai n.i 90126 - 90151 - 90153 - 90155.

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

MOTIVAZIONE

- 1) E' necessario attivare le procedure di assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori , se pur con riserva per i soggetti extracomunitari che vi accedono in deroga alla presentazione della documentazione attestante l'assenza della titolarità di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo nel paese di provenienza, per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa di cui alle domande di assegnazione pervenute e segnalate dal Settore Politiche Sociali che rientrano nelle fattispecie previste dalla DGR n. 2063 del 31 luglio 2019 per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.
- 2)Per l'anno 2021 sono pervenute n 10 domande a fronte della prevista disponibilità di n. 10 alloggi .
- 3) Nelle more della adozione del previsto regolamento per l'assegnazione degli alloggi dei servizi abitativi transitori, si è provveduto a valutare la sussistenza o meno dei requisiti dei richiedenti e a graduare la gravità ed il carattere emergenziale delle condizioni dichiarate dai richiedenti, come verificate attraverso la collaborazione del Settore Politiche Sociali, applicando i criteri di valutazione di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.185 del 18 novembre 2020.
- 4) Si ritiene quindi opportuno approvare la graduatoria delle domande pervenute al fine di individuare gli aventi diritto alla assegnazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Legge regionale 8 luglio 2016 - n. 16 " Disciplina regionale dei servizi abitativi " e s.m.i.

- Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e s.m.i.

- DGR n. XI/ 2063 del 31 luglio 2019 : " Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi”.

- DGR XI/ 3679 del 13 ottobre 2020 : " determinazioni urgenti in ordine all'esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano. Prima Civile, Giudice Dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n. 23608/2028”.

DETERMINA

DECISIONE 1) Approvare la graduatoria delle domande pervenute per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019, nel testo allegato A) al presente provvedimento.

EFFETTI 1) L'assegnazione dell'alloggio individuato come idoneo verrà formalizzata con successivo provvedimento dirigenziale.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI - **Allegato A-graduatoria** (impronta:
FE34FF8D218D32284426372D8D86596FF0F466A54700E1A33EA6D2FAFC20816D)