

Comune di Cremona

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO STIPULATO PER L' AFFIDAMENTO ALLA DITTA _____ DEI "Lavori di manutenzione edile ed affine negli immobili facenti parte del patrimonio comunale destinati alle attività istituzionali dell'Ente".

CUP: _____ - CIG _____

Scrittura Privata

premesse che

- con determinazione n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si affidavano i " LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED AFFINE NEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE DESTINATI ALLE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE" per un importo di € _____ (compresi oneri per la sicurezza di € _____) oltre I.V.A. al 22%;
- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

TRA

IL COMUNE DI CREMONA (di seguito Comune) con sede a Cremona in Piazza del Comune n. 8 - P.I 00297960197 nella persona di _____ nato a _____ il _____ CF. _____ , nella sua qualità di

E

la _____ (di seguito DITTA) rappresentata dal Sig. _____ nato a _____ il _____ (C.F. _____) nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta _____ con sede legale e operativa in _____ c.a.p. _____ (_____), C.F.: _____ e P.I.V.A _____ iscriz.R.E.A. n° _____ ;

si conviene e si stipula quanto segue:

Il Comune di Cremona in esecuzione della sopra menzionata determinazione, affida alla

Ditta _____ i "Lavori di manutenzione edile ed affine negli immobili facenti parte del patrimonio comunale destinati alle attività istituzionali dell'Ente".

La Ditta, come sopra rappresentata, accetta ed assume il servizio oggetto del contratto con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto e quelle indicate nell'Offerta Economica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegata.

Le lavorazioni consistono nella realizzazione di opere edili ed affini, che a titolo esemplificativo e non esaustivo sono in sintesi descritte come segue: la manutenzione e riparazione di coperture con ripasso del manto compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi, la demolizione e rifacimento di intonaci, ricucitura di parti di muratura, messa in sicurezza, manutenzione e rifacimento di facciate, di coperture, solai e collegamenti verticali, risanamento di locali adibiti a magazzini, depositi e archivi, pulizia dei canali di gronda, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, ecc.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato per l'importo di € _____ (compresi oneri per la sicurezza di € _____) oltre I.V.A. 22% per un totale di € _____ iva inclusa.

Si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati al lordo del ribasso offerto, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutti gli oneri a carico dell'impresa si intendono interamente compensati con i prezzi contrattuali così come risultanti dall'applicazione del ribasso offerto.

I lavori saranno valutati di norma a misura, oppure in economia quando la valutazione a misura non risulti possibile o adeguata a giudizio della Direzione Lavori, sulla base dei prezzi contenuti nel Listino Prezzi del OO.PP. Lombardia – anno 2021, al netto del ribasso offerto come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente

contratto e di quant'altro previsto dall'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, la Ditta ha presentato

polizza fideiussoria n. _____ emessa in data _____ da _____ per l'importo di € _____, agli

atti del Comune di Cremona (ridotto perché in possesso di certificazione ISO 9001).

Detta cauzione verrà svincolata secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori decorre dalla data di sottoscrizione del contratto secondo le necessità relative agli interventi indicati dalla D.L. e comunque entro 12 mesi.

La penale pecuniaria per il ritardo sull'ultimazione dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10 per cento dello stesso importo.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal Responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L.

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

La Ditta dichiara, altresì di accettare gli obblighi derivante da:

- a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;
- b) il "Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del Comune di Cremona" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento dell'Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d'ora in poi Regolamento) il Comune di Cremona tratta i dati personale dell'interessato nel corso di trattative precontrattuali e per

adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili, e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona,

IL COMUNE DI CREMONA – II DIRETTORE DEL SETTORE PROGETTAZIONE E
MANUTENZIONE

LA DITTA – ----- IL RAPPRESENTANTE LEGALE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

L'imposta di bollo da Euro è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del 26/02/2016.