



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione  
e Manutenzione

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



**Manutenzione straordinaria: “Servizi di sanificazione dei locali ed impianti idraulici negli alloggi del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona.”  
CUP: D17H21007120004**

## Elenco prezzi unitari

**Il Progettista**  
*arch. Giancarlo Frosi*

**Collaboratori**  
*geom. Filippo Nespoli*  
*geom. Irina Miletic*

**La ditta**  
*A. TEC. S.R.L.*

**Il Responsabile Unico del  
Procedimento**  
*arch. Giancarlo Frosi*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.



Dicembre 2021

**Servizio Sedi istituzionali ed Erp**

via Aselli, 13/A 26100 Cremona  
Fax 0372 407645  
progettazione@comune.cremona.it  
www.comune.cremona.it - C.F. 00297960197

\\NEO-FS\Settori\Lavpubblici\prog\_d\EdificiResidenziali\MANUTENZION\Interventi\2021\DD\_CAP42506\_A.TEC\_Sanificazione\01\_Affidamento\PrimaPagina.odt

**RUP:** *Giancarlo Frosi*  
☎ 0372 407616 ✉ giancarlo.frosi@comune.cremona.it  
**Progettista:** *Giancarlo Frosi*  
☎ 0372 407616 ✉ giancarlo.frosi@comune.cremona.it  
**Referente per la pratica:** *Irina Miletic*  
☎ 0372 407092 ✉ irina.miletic@comune.cremona.it  
**Prot. prec.**

**Interventi di realizzazione di dissuasori antivolatili e di bonifica degli impianti idrici presso i fabbricati residenziali del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona**

*Elenco Prezzi Unitari*

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO
	<b>DISSUASORI PER PICCIONI</b>		
1	Fornitura e posa di dissuasore per piccioni costituito da punte in acciaio inox diametro 1,3 mm, altezza 10-12 cm, inserite su base in policarbonato resistente ai raggi U.V., fissato al supporto mediante rivetti in rame oppure tasselli tipo Fischer da 4 mm con vite in acciaio inox. Escluso: Ponteggi se non esistenti, impiego di piattaforme aeree e la pulizia del supporto prima della posa. Realizzato con:		
1.01	per lunghezze da 1 a 10 m		
1.01.001	- punte disposte su una fila	m	€ 29,50
1.01.002	- punte disposte su due file o più file	m	€ 36,50
1.02	per lunghezze da 10,01 a 100 m		
1.02.001	- punte disposte su una fila	m	€ 21,00
1.02.002	- punte disposte su due file o più file	m	€ 21,50
1.03	per lunghezze oltre i 100 m		
1.03.001	- punte disposte su una fila	m	€ 19,50
1.03.002	- punte disposte su due file o più file	m	€ 21,50
2	Sistema di allontanamento piccioni di tipo elettrostatico, costituito da centralina elettrica alimentata a 220V 50Hz, conforme alle norme di sicurezza applicabili agli elettrificatori, idonea ad alimentare circa 1000 m di sviluppo del sistema; barre in acciaio inox diametro 2 mm della lunghezza di 1,00 m; piastrine multisupporto e multidirezionali in policarbonato anti-UV e molle di collegamento in acciaio inox. Per superfici di larghezza superiore ai 10 cm è necessario provvedere alla posa di più sbarre parallele. Compresi: fissaggi delle piastrine con silicone neutro, eventuali sfridi, saldature, quota parte dei collegamenti verticali e assistenza per trasporto e sollevamento a piè d'opera, le prove necessarie per dare l'impianto perfettamente funzionante. Escluso: Ponteggi se non esistenti, impiego di piattaforme aeree e la pulizia del supporto prima della posa. Costituito da:		
2.01	barre elettrificabili antipiccioni in acciaio inox da 30 a 50 m		
2.01.001	- per posa su scossaline e canali di gronda	m	€ 27,50
2.01.002	- per posa su cornici e cornicioni facciate	m	€ 34,00
2.02	barre elettrificabili antipiccioni in acciaio inox da 50,01 a 100 m		
2.02.001	- per posa su scossaline e canali di gronda	m	€ 24,50
2.02.002	- per posa su cornici e cornicioni facciate	m	€ 30,50
2.03	barre elettrificabili antipiccioni in acciaio inox oltre i 100 m		
2.03.001	- per posa su scossaline e canali di gronda	m	€ 21,00
2.03.002	- per posa su cornici e cornicioni facciate	m	€ 26,50
2.04	- centralina elettrica e collegamento all'impianto per una portata totale di 400 m	cad	€ 495,00
3	Fornitura e posa di rete antivolatili realizzata in polietilene ad alta densità, stabilizzata contro i raggi ultravioletti, tipo con nodo, extraresistente, idrorepellente, con maglia quadra da mm 50x50, spessore mm 1,5. Rete fornita di bordatura di rinforzo lungo tutto il perimetro mediante treccia da mm 6,0 cucita alla rete. Peso minimo 50 g./m <sup>2</sup> . Compresi fissaggi con tasselli, chiodi, ferramenta adeguata, legature, sormonti, e assistenze murarie.		
3.01	per copertura superfici da 1 a 3 mq	mq	€ 68,50
3.02	per copertura superfici da 3,01 a 10 mq	mq	€ 32,00
3.03	per copertura superfici da 10,01 a 50 mq	mq	€ 26,00

**Interventi di realizzazione di dissuasori antivolatili e di bonifica degli impianti idrici presso i fabbricati residenziali del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona**

*Elenco Prezzi Unitari*

<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.M.</b>	<b>PREZZO UNITARIO</b>
3.04	per copertura superfici da 50,01 a 100 mq	mq	€ 20,00
3.05	per copertura superfici oltre i 100 mq	mq	€ 14,50
3.06	maggiorazione per realizzazione di adattamenti dei fissaggi della bordatura perimetrale per andamenti irregolari; la percentuale indicata dovrà essere applicata all'ammontare al lordo del ribasso offerto dell'importo risultante dal prodotto della superficie da proteggere ed il prezzo unitario	%	€ 20,00
4	Fornitura e posa di dissuasore antivolatili tipo Bird Wire , costituito da un cavo di acciaio inox AISE 316 del diametro di 0,7 mm formato da sette fili intrecciati fra loro e ricoperti con nylon trasparente stabilizzato contro i raggi ultravioletti, sostenuto da particolari montanti e messo in tensione con apposite molle che lo rendono instabile e quindi fastidioso ai piccioni. Il cavo è fissato a 10 cm dalla superficie da interdire ed in base alla lunghezza vengono applicate una o più aste di sostegno		
4.01	per lunghezze del filo da 1 a 10 m	m	€ 26,50
4.02	per lunghezze del filo da 10,01 a 30 m	m	€ 19,00
	<b>CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA</b>		
5	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:		
5.01	- rifiuti organici derivati dalle deiezioni animali	ql	€ 18,73
5.02	- rifiuti assimilabili agli urbani	ql	€ 16,24
	<b>TRABATTELLI</b>		
6	Nolo di trabattello metallico completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza fino a 4 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:		
6.01	- per il primo giorno	giorno	€ 51,22
6.02	- per ogni giorno successivo	giorno	€ 2,38
6.03	- per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L.	cad	€ 48,84
7	Nolo di trabattello metallico, completo in opera di tutti gli accessori, secondo la norma UNI EN 1004, altezza da 4 a 8 m, per uso interno ed esterno, compreso montaggio e smontaggio:		
7.01	- per il primo giorno	giorno	€ 89,53
7.02	- per ogni giorno successivo	giorno	€ 11,40
7.03	- per ogni smontaggio e rimontaggio ordinato dalla D.L.	cad	€ 78,13
	<b>MEZZI DI SOLLEVAMENTO</b>		
8	Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante		
8.01	- portata 15 t, braccio telescopico 16 m	ora	€ 88,87
8.02	- portata 25 t, braccio telescopico 22 m	ora	€ 94,13
9	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300		
9.01	- altezza fino a 25 m	ora	€ 87,89
9.02	- altezza fino a 35 m	ora	€ 100,01
9.03	- altezza fino a 45 m	ora	€ 112,73
	<b>BONIFICA DA LEGIONELLA IMPIANTI IDRAULICI</b>		
10	Bonifica dell'impianto idraulico – circuito AFCU (Acqua Fredda Consumo Umano) mediante: - immissione di prodotto biocida a monte dell'impianto AFCU sanitario - flussaggio dei punti terminali - sostituzione dei filtri rompigiutto - disinfezione dei soffioni doccia e dei tubi flessibili delle stessi, ove presenti	per alloggio	€ 780,00
11	Prelievo di campioni di acqua per esecuzioni di analisi Legionella da svolgersi pre e post trattamento	cad	€ 96,00