

**OGGETTO**

**Interventi di sanificazione dei locali e impianti idraulici in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. Affidamento, mediante Sintel dei lavori alla ditta A.TEC S.r.l. di Cremona. Approvazione dell'elaborato progettuale, del quadro economico e della spesa e contestuale variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto indicati. CUP: D17H21007120004.**

**Settore**

SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Sedi Istituzionali ERP

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

Presso immobili del Comune di Cremona, destinati a Edilizia Residenziale Pubblica sono necessari interventi di manutenzione straordinaria di sanificazione dei locali e degli impianti idraulici.

Si è pertanto dato avvio alla procedura di gara mediante piattaforma Sintel, con richiesta di offerta alla ditta A.TEC. S.r.l. di Cremona.

La ditta ha presentato un'offerta applicando uno sconto del 5,5% sull'elenco prezzi, predisposto dagli Uffici.

Come indicato nel bando di gara, in caso di accettazione dell'offerta, all'offerente può essere richiesto un miglioramento della stessa, a fronte dell'esenzione dalla presentazione della garanzia definitiva, in applicazione dell'art. 103, comma 11 del D. Lgs n. 50/2016.

La ditta è stata quindi invitata a presentare una offerta migliorativa e ha inviato una ulteriore offerta economica, con uno sconto totale del 6,00%, per un importo contrattuale pari ad Euro 13.181,82 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad Euro 481,82 (I.V.A. 10% esclusa), ritenuta congrua in relazione ai prezzi di mercato.

Richiamato l'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs 267/2000, in base al quale "Nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio: a) omissis...b) le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118. Le variazioni di bilancio riguardanti le variazioni del fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente alla giunta".

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 29 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Rendiconto della Gestione del Comune di Cremona per l'esercizio finanziario 2020."

Richiamato l'art. 24, comma 3 del Regolamento di contabilità vigente.

**MOTIVAZIONE** Presso edifici di edilizia Residenziale Pubblica sono necessari interventi di sanificazione e disinfestazione dei locali e degli impianti idraulici per garantire l'efficienza igienica degli edifici.

A seguito di gara espletata sulla piattaforma Sintel, è necessario affidare i lavori alla ditta A.TEC. s.r.l., per un importo pari ad Euro 13.181,82 comprensivo di Euro 481,82 per oneri della sicurezza (I.V.A. 10% esclusa)

Al fine di imputare correttamente i movimenti contabili in relazione all'esigibilità della spesa secondo il cronoprogramma degli interventi (Allegato D), relativi agli interventi di manutenzione straordinaria di locali e impianti idraulici in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica, è necessario procedere alla variazione al bilancio di previsione 2021-2023 per la parte entrata con riferimento al Fondo Pluriennale Vincolato e per la parte spesa per le corrispondenti voci da reimputare all'esercizio 2022.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D17H21007120004

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: ZCC34496CF

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 29582600 del 13 ottobre 2021.

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale in data 28 giugno 2021 - Protocollo n. 45377 del 30 giugno 2021.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D. L. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

Art. 175, comma 5 quater, del D. Lgs 267/2000, in base al quale nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio:

a) omissis

b) le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5, del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118. Le variazioni di bilancio riguardanti le variazioni del fondo pluriennale vincolato sono comunicate trimestralmente alla giunta".

Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma

degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42.

Regolamento di contabilità vigente.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Approvare l'Elenco Prezzi quale elaborato progettuale, allegato E), per gli interventi di sanificazione dei locali e degli impianti idraulici in Edifici di Edilizia Residenziale Pubblica.

Affidare alla ditta A.TEC. S.r.l. (P.I.: 01214320192) con sede legale in via Castelleone n. 130/N - Cremona, gli interventi di sanificazione dei locali e degli impianti idraulici in Edifici di Edilizia Residenziale Pubblica, per l'importo di Euro 13.181,82 comprensivo di Euro 481,82 per oneri della sicurezza (I.V.A. 10% esclusa), come da offerta e ulteriore ribasso presentati, e alle condizioni dello schema di contratto, rispettivamente allegati F)-G)-H) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare la spesa di Euro 14.500,00 (I.V.A. 10% inclusa) e il relativo quadro economico (allegato D) (PEG 42506)

Demandare alla Ragioneria Comunale le registrazioni contabili finalizzate alla reimputazione all'esercizio 2022 degli impegni contenuti nel quadro economico (allegato D).

Approvare le variazioni di bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023, per competenza e per cassa, riportate nell'allegato A) e la variazione del Fondo Pluriennale Vincolato riportata nell'allegato B).

Approvare la conseguente variazioni del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (allegati C)

Dare atto che il Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale iscritto in entrata, a seguito della reimputazione degli impegni risulta variato come segue:

anno 2022 da Euro 3.014.603,39 a Euro 3.029.103,39

Dà atto che la variazione di cui alla presente determinazione consente il mantenimento di tutti gli equilibri del bilancio di previsione.

Dare atto che si è provveduto alla variazione del Bilancio 2021-2023 come da cronoprogramma di esigibilità - allegato D).

Dare atto che ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b2), la presente variazione non necessita del parere dell'Organo di Revisione, in quanto variazione di competenza del responsabile finanziario e dei dirigenti, ferma restando la necessità dell'organo di revisione di verificare, in sede di esame del rendiconto della gestione, dandone conto nella propria relazione, l'esistenza dei presupposti che hanno dato luogo alle variazioni di bilancio approvate nel corso dell'esercizio, comprese quelle approvate nel corso dell'esercizio provvisorio.

### **EFFETTI**

Mandare copia del presente provvedimento alla Giunta Comunale entro tre mesi.

Gli Uffici del Settore Progettazione e Manutenzione provvederanno alla stesura del contratto.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

## ALLEGATI

- **A) VARIAZIONE TESORIERE** (impronta: 1428589E02FA2F0E3AC50C553186C1389FE9D711F8DFD48FDC0632BBA9912B4B)
- **B) VARIAZIONE FPV** (impronta: 321A4308C7DA77F80CB50765E894A9A64DB75B7AD616ED66BE29F0B71C03362A)
- **C) VARIAZIONE PEG** (impronta: 6EE3A6F6CDE4428E6D2048D44D797B9A1BBF4151350653201488256DCAF6533B)
- **E) ELENCO PREZZI** (impronta: 50D7B60ABD34CB206858C42A03CB41AFF9475BFCC868EF9BD9ACE2441735F446)
- **F) OFFERTA** (impronta: 438C7B014E605A31B30B206CF57BCC8ED9CDDFFCF8A62FF0CCAA91F76BA45FD89)
- **G) ULTERIORE RIBASSO** (impronta: CD0216B4AFB28B767FA4448E85B8840AF0319F4B22139C3D781E983BB83EBBC6)
- **H) SCHEMA DI CONTRATTO** (impronta: 412F8276A92F0A02B2F58C26BE23A60D944BBE8B62A7F4602B0B22F4B0130942)
- **D\_QuadroEconomico-Cronoprogramma.pdf** (impronta: 0C133BD8B36E76B4568A0C891E3AC135377CA4DF6CC6CF80DAD798124DEB19D5)