



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
59	20 dicembre 2021

Immediatamente Eseguitibile

Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Approvazione della convenzione pluriennale, fino al 2039, per la gestione dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale, sito in Piazzale Azzurri d'Italia, con la società Unifib Consorzio Bocce Soc. Cooperativa, e contestuale approvazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione dello stesso. (nel testo emendato)

L'anno duemilaventuno addì venti del mese dicembre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Signori Livia Bencivenga, Saverio Simi e Santo Canale.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	NO	LOFFI MARCO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	GIUST.	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	NO	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	GIUST.	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	POLI ROBERTO	NO
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	NO	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	SI
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	SI
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	GIUST.		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti:	n.	25	
votanti:	n.	25	
voti favorevoli n.	19		(Barcellari – Bencivenga - Canale – Carletti – Chittò - Fulco – Gagliardi – Galimberti - Ghelfi – Loffi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Ruggeri - Villani - Zucchetti)
voti contrari	n.	///	
astenuti	n.	6	(Fanti – Malvezzi – Simi - Sommi – Ventura - Zagni)

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti:	n.	25	
votanti:	n.	25	
voti favorevoli n.	19		(Barcellari – Bencivenga - Canale – Carletti – Chittò - Fulco – Gagliardi – Galimberti - Ghelfi – Loffi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Ruggeri - Villani - Zucchetti)
voti contrari	n.	///	
astenuti	n.	6	(Fanti – Malvezzi – Simi - Sommi – Ventura - Zagni)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1 - In attuazione dell'Obiettivo Strategico DUP - Area "Linea Strategica sullo Sport" -Piano gestione e manutenzione strutture - 9.1.8 - Bocciodromo, in data 1 marzo 2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio, con prot. n.14787, e con scadenza 15 marzo 2021, l' "Avviso di manifestazione di interesse per la gestione e riqualificazione dell'impianto sportivo Bocciodromo Comunale sito a Cremona in Piazzale Azzurri d'Italia", approvato con determinazione dirigenziale n. 303 del 26 febbraio 2021 prot. n.14642, esecutiva ai sensi di legge, sulla base dell'offerta presentata dal Consorzio Bocce...in Lombardia.

2 - Entro il termine del 15 marzo 2021 non è risultata essere pervenuta alcuna offerta, relativa al suddetto avviso pubblico, come da nota dell'Ufficio Protocollo n. 19481 del 18 marzo 2021.

3 - Si è provveduto pertanto, previa comunicazione alla Giunta Comunale con Argomento n.2185 del 24 marzo 2021, nel proseguimento della negoziazione invitando il Consorzio Bocce... in Lombardia, con nota del 26 aprile 2021 registrata al n.28808 del Protocollo Generale, a presentare schema di contratto di convenzione, piano economico di gestione, progetto definitivo e computo metrico dei lavori di riqualificazione dell'impianto, entro e non oltre l'8 maggio 2021.

4 - In data 7 maggio 2021 (prot.li n. 31688 e 31691) il Consorzio Bocce...in Lombardia ha

presentato lo schema di contratto di convenzione , il piano economico di gestione ed ha richiesto, nel contempo, di poter presentare il progetto definitivo con relativo computo metrico, entro il 30 giugno 2021.

5 - La Commissione di trattativa, con Verbale n.1 dell'11 maggio 2021, registrato in data 18 maggio 2021 al n.34360 del Protocollo Generale, ha valutato la richiesta rispondendo con nota del 24 maggio 2021 registrata al n. 35694 del Protocollo Generale ed ha proposto di prorogare l'attuale convenzione in essere con il Consorzio Bocce...in Lombardia fino al 30 settembre 2021, al fine di consentire il complesso iter-amministrativo (verifica congruità progetto, delibera di Giunta Comunale, parere della Commissione Consiliare delle Politiche alla Persona e delibera di Consiglio Comunale), trattandosi di convenzione con durata superiore al Bilancio Triennale.

6 - Con determinazione dirigenziale n. 873/2021 del 28 maggio 2021 si è approvata la proroga fino al 30 settembre 2021 della convenzione per la concessione della gestione del Bocciodromo Comunale al Consorzio Bocce...in Lombardia.

7 - Con Verbale n. 2 del 23 settembre 2021, prot. 74132 del 13.10.2021, la Commissione di gara ha valutato quanto inviato dal Consorzio entro la scadenza del 30 giugno e di tutti i chiarimenti successivi, individuando ulteriori elementi tecnici da approfondire da parte del Consorzio, con particolare riferimento all'impianto di riscaldamento.

La Commissione ha preso atto, inoltre, della modifica della denominazione della società in Unifib Consorzio Bocce Soc. Cooperativa, invariati gli altri dati.

Con determinazione dirigenziale n. 1710/2021 del 29 settembre 2021, la Convenzione in argomento è stata prorogata fino al 31 dicembre 2021.

In seguito agli incontri tecnici avvenuti in questi mesi si sono chiarite tutte le problematiche ancora aperte ed in data 22 novembre 2021 Unifib Consorzio Bocce Soc. Cooperativa ha provveduto ad inviare tutta la documentazione progettuale e tecnica (All.ti D E F G H I L M N O P Q R S T U V Z X Y).

MOTIVAZIONE

Per poter attivare la convenzione di gestione, con lavori di riqualificazione, dell'impianto sportivo Bocciodromo Comunale, sito in Piazzale Azzurri d'Italia, previa manifestazione di interesse di cui nelle premesse, da marzo 2021 i tecnici comunali con Unifib Consorzio Bocce Soc. Coop. hanno provveduto a valutare lo schema di contratto di convenzione (All. C), nonché tutta la parte relativa ai lavori di riqualificazione, per un importo complessivo di E 325.295,28, come da quadro economico (All H) del progetto definitivo ricevuto il 22 novembre 2021 (All.ti D E F G H I L M N O P Q R S T U V Z X Y).

Tale importo sarà a carico del Consorzio e il medesimo intende attivare un mutuo con il Credito Sportivo, per il quale è necessario avere in essere una convenzione di almeno 15 anni. Visti, pertanto, il parere di congruità del Direttore Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile, Settore Progettazione e Manutenzione del Comune di Cremona, prot. n. 87560/2021, le varie necessità dell'impianto sportivo, la possibilità di volturare le utenze e la potenzialità dello stesso nell'ambito dello sviluppo dello sport paralimpico e dello sport giovanile, si ritiene opportuno approvare una convenzione di 17 anni, dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2039.

Atteso che i lavori di riqualificazione saranno a carico del concessionario, si ritiene di disporre quanto segue:

- canone annuo simbolico di euro 100,00 + Iva;
- manutenzione straordinaria a carico del Comune di Cremona a partire dall'undicesimo anno di convenzione:
- assunzione della spesa per utenze, fino al 31 dicembre 2023, da parte del Comune pari all'80%, come previsto anche nella attuale concessione;
- volturazione dei contatori al Consorzio dal 1° gennaio 2024;
- termine lavori di riqualificazione entro il 31 dicembre 2024;
- riconoscimento al Consorzio, dal 2024, di un contributo annuo fisso di euro 10.000,00 + Iva in conto gestione e di un contributo variabile fino ad un massimo di E 8.000,00 + Iva per le attività sportive messe in essere dal concessionario e documentate, con particolare riferimento ai disabili, ai giovani ed alla boccia paralimpica, tenuto conto del prot. n. 88366 del 1 dicembre 2021.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente Deliberazione si rende necessaria in quanto la nuova convenzione avrà decorrenza dal 1 gennaio 2022.

PRE-VERIFICHE

Pareri favorevoli espressi come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 3 dicembre 2021 dal Direttore del Settore Sport, Provveditorato ed Economato sulla regolarità tecnica e in data 3 dicembre 2021 dal Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate sulla regolarità contabile figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 6^a Commissione Consiliare Permanente (Politiche alla Persona) espresso nella seduta del 16 dicembre 2021.

Emendamento presentato nel corso della seduta consiliare da parte del Consigliere Comunale Sig. Lapo Pasquetti avente il seguente tenore:

“Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
per la seduta del Consiglio Comunale del 20 dicembre 2021

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA

(art. 34 co.2 e 3 del Regolamento del Consiglio Comunale)

“d60 – Approvazione della convenzione pluriennale, fino al 2039, per la gestione dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo Comunale, sito in Piazza Azzurri d'Italia, con la società Unifib Consorzio Bocce Soc. Cooperativa e contestuale approvazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione dello stesso.

Con riferimento al testo della Convenzione denominata “Concessione della gestione con riqualificazione del bocciodromo comunale di P.le Atleti Azzurri d'Italia a Cremona a UNIFIB – Consorzio Bocce Soc. Coop”, allegata alla proposta di delibera d60, per meglio tutelare e garantire l'interesse pubblico del Comune concedente,

si chiede

- che, all'art. 21 della Convenzione, dopo l'ultimo comma, venga inserito l'ulteriore comma “La disdetta della presente concessione da parte del Concessionario non può essere presentata, per qualsiasi ragione o motivo, prima del 31 dicembre 2024”;

- che, all'art. 22, primo comma della Convenzione, la frase “- per il mancato rispetto dei termini di cui all'art. 14 primo comma” venga sostituita con la seguente “- per il mancato rispetto dei termini di cui ai precedenti articoli 3 e 14”;

- che all'art. 14, primo comma, la frase “ed entro un periodo non superiore al 30 dicembre 2024” venga sostituita con la seguente “ed entro un periodo non superiore al 31 dicembre 2024”;

Cremona, li 17/12/2021

Lapo Pasquetti – Sinistra per Cremona Energia Civile”

che posto in votazione ha ottenuto

voti favorevoli n.	25	(Barcellari – Bencivenga - Canale – Carletti – Chittò - Fanti – Fulco – Gagliardi - Galimberti – Ghelfi – Loffi - Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Pini – Ruggeri - Simi – Sommi – Ventura - Villani – Zagni - Zucchetti)
voti contrari n.	///	
astenuti n.	///	

IL CONSIGLIO APPROVA ALL'UNANIMITA'

Constatato l'esito della votazione, si procede ad emendare il testo della convenzione.

NORMATIVA

- Regolamento comunale sulle sovvenzioni.
- Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali.
- Legge Regionale sulla gestione degli impianti sportivi n. 27/2016.
- D. lgs. n. 50/2016

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di contratto di convenzione pluriennale (All C), così come emendato nel corso della seduta, per la concessione della gestione, con lavori di riqualificazione, dell'impianto sportivo Bocciodromo Comunale, sito in piazzale Azzurri d'Italia a Cremona, dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2039 alla società Unifib Consorzio Bocce Soc. Cooperativa con sede in via Piranesi 46 - Milano , P. Iva e Codice fiscale 10040040965.
- 2) Approvare il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo Bocciodromo, ricevuto il 22 novembre 2021 come risulta dagli allegati (D E F G H I L M N O P Q R S T U V Z X Y) al presente atto.
- 3) Dare atto che l'importo dei lavori per euro 325.295,28 come da quadro economico (All. H) del progetto definitivo, sarà a carico del concessionario.
- 4) Approvare le seguenti clausole:
 - canone annuo di concessione simbolico di euro 100,00 + Iva;
 - manutenzione straordinaria a carico del Comune di Cremona a partire dall'undicesimo anno di convenzione:
 - assunzione della spesa per utenze, fino al 31 dicembre 2023, da parte del Comune di Cremona pari all'80%, come già previsto anche nella attuale concessione;
 - volturazione dei contatori al Consorzio dal 1° gennaio 2024;
 - termine lavori di riqualificazione entro il 31 dicembre 2024;
 - riconoscimento al Consorzio dal 2024, di un contributo annuo fisso di euro 10.000,00 + Iva in conto gestione e di un contributo variabile fino ad un massimo di E 8.000,00 + Iva per le attività sportive messe in essere dal concessionario e documentate, con particolare riferimento ai disabili, ai giovani ed alla boccia paralimpica, tenuto conto del prot. n. 88366 del 1 dicembre 2021.

Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

La convenzione verrà stipulata con atto pubblico.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)