

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

Comune di Cremona

CONTRATTO STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 36, c. 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 CON LA
DITTA BUILDING IMPROVING SRL CON SEDE IN MILANO (C.F./P.I.V.A 11223750156)
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DI CONSOLIDAMENTO DELLE
TRAVI DI COMPLUVIO IN LEGNO LAMELLARE DELLA PALESTRA CAMBONINO.
(CUP D15F21001240002 - CIGZ2D3442D34)

Scrittura Privata

Premesso:

– che con determinazione n. _____ del _____, in atti del Comune di Cremona, si è
provveduto ad affidare alla ditta BUILDING IMPROVING SRL con sede in Milano, i lavori in
oggetto descritti, per un importo di € 29.612,00, più I.V.A. al 22%, nel rispetto di determinate
condizioni;

– che è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

Tutto ciò premesso, tra i Sig.ri:

GIOVANNI DONADIO, nato a _____ il _____ (C.F. _____),
nella sua qualità di Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione del Comune di
Cremona, piazza del Comune 8 (C.F. 00297960197),

_____ nato/a a _____ il _____ (C.F. _____)
nella sua qualità di legale rappresentante della ditta BUILDING IMPROVING SRL con sede
in MILANO via PALMANOVA 211 (C.F./P.I.V.A 11223750156);

si conviene e si stipula quanto segue:

Il Comune di Cremona in esecuzione della surricordata determinazione, affida alla suddetta
ditta l'esecuzione della prestazione in oggetto con l'osservanza delle condizioni fissate nel
presente atto e delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche negli elaborati

allegati alla determinazione n. _____ del _____, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

I lavori consistono nell'intervento di consolidamento delle travi di compluvio in legno lamellare della palestra Cambonino, in viale Cambonino 12.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla ditta per il pieno e perfetto adempimento dell'atto, è fissato nella somma di € 29.612,00 più I.V.A. al 22%, importo così ottenuto per effetto dell'offerta economica del 02/12/2021, in atti del Comune di Cremona.

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, la Ditta ha presentato polizza fideiussoria n. _____ emessa in data _____ da _____ per l'importo di € _____, agli atti del Comune di Cremona.

Detta cauzione verrà svincolata secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine impartito dalla D.L..

La penale pecuniaria per il ritardo sull'ultimazione dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10 per cento dello stesso importo.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere e acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative vigenti.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal Responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L.

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

La Ditta dichiara, altresì di accettare gli obblighi derivante da:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;

b) il “Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del “Comune di Cremona” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento dell'Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d'ora in poi Regolamento) il Comune di Cremona tratta i dati personale dell'interessato nel corso di trattative precontrattuali e per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili, e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, la copertura assicurativa deve risultare conforme allo schema tipo e relativa scheda tecnica di cui citato D.lgs 50/2016. La somma assicurata per la Sezione A-Partita 1 deve corrispondere all'importo del presente contratto, mentre la Partita 2 è pari ad € 100.000,00 e per la Partita 3 è di € 20.000,00. Il massimale per la sezione B – Responsabilità civile è pari al 5% della somma degli importi della sezione A sopraindicati, con un minimo di € 500.000,00.

Detta cauzione verrà svincolata secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona,

IL COMUNE DI CREMONA

LA DITTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".