

## ALLEGATO A)

### SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO TRA COMUNE DI CREMONA E POLISPORTIVA SPORTED MARIS ASD DI CREMONA

Con la presente scrittura privata tra:

la società sportiva Polisportiva Sported Maris asd, con sede a Cremona in Via Corazzini, 6 - Partita Iva 00443690193, rappresentata dal Presidente sig. \_\_\_\_\_, nato il a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ (codice fiscale)

ed il

Comune di Cremona, con sede in Piazza del Comune, 8 Cremona, CF 00297960197, rappresentato dal Direttore del Settore Sport, Provveditorato ed Economato, dottoressa Tania Antonella Secchi, nata a Cremona il 25.03.1960, CF SCCTNT60C65D150V

Premesso che

- in data 02.08.2016, con determinazione dirigenziale n. 1243, le parti hanno stipulato un contratto di concessione per la gestione del Centro Sportivo Maristella, con scadenza 31 luglio 2028 e rinnovabile per altri 12 anni;

- la società sportiva Polisportiva Maris Team, come previsto nel contratto, si era impegnata a versare il corrispettivo annuo pattuito, pari a € 12.014,18 + Iva 22% così composto:

Canone annuo € 8.000,00 + Iva

Canone annuo utilizzo 2 container € 414,18 + Iva fino al 31 dicembre 2026

Rimborso annuo consumi € 3.600,00 + Iva ;

- la società sportiva ha stipulato due mutui con l'Istituto del Credito Sportivo, uno di € 150.000,00 ed uno di € 20.000,00, per interventi di riqualificazione energetica, adeguamento funzionale e riconversione degli impianti, ubicati presso il Centro Sportivo Maristella di Cremona, nell'ambito dell'accordo di collaborazione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed Istituto del Credito Sportivo, denominato "500 Impianti Sportivi di Base";

- dall'altra parte, il Comune di Cremona, con deliberazione del Consiglio Comunale n.46/58602 del 26 settembre 2016 ha concesso fidejussione solidale, a favore dell'Istituto di Credito Sportivo e nell'interesse della Asd Sported Maris, ora Polisportiva Sported Maris asd, per la durata dei mutui relativi agli interventi di riqualificazione del Centro Sportivo Maristella;

- è sorta la seguente controversia:

la Polisportiva Sported Maris asd ha richiesto, dal 2018 ad oggi, il riconoscimento delle spese sostenute per i lavori eseguiti all'interno del mutuo concesso dall'ICS, nonché per altri lavori di manutenzione straordinaria eseguiti in questi anni;

- in relazione a quanto sopra, il Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione, con nota del 06.08.2018, prot. 57202, riconosce come spesa relativa a manutenzione straordinaria l'importo di € 17.506,72 (Iva inclusa), e comunque non autorizzato preventivamente dal Comune di Cremona; e non riconosce la somma di € 251.470,46 (Iva inclusa) per le opere di riqualificazione, in quanto la spesa indicata nel Certificato di Regolare Esecuzione è superiore all'importo complessivo delle fatture presentate dalla società sportiva;

- con nota del 20.06.2019, prot. 48837 del 25.06.2019, il Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione, ad interim, rivalutata la documentazione presentata, riconosce la spesa complessiva di € 55.217,04 (Iva inclusa);

- la società sportiva ha sempre richiesto negli anni un riconoscimento economico superiore, rispetto agli importi proposti dai competenti uffici comunali, così come anche nell'ultima nota del 10.06.2021, ma nel contempo non ha provveduto a versare canoni e consumi per un importo complessivo di **€ 51.317,41 dal 2017 al 2020**, così composto:

- a) CANONE € 35.782,00 (canone annuo € 8.000,00 + Iva x 3 + € 5.330 + Iva per 8 mesi nel 2020, come deciso dall'Amministrazione per tutti gli impianti sportivi);
- b) CANONE CONTAINER € 1.518,70 (canone annuo 414,18 + Iva per 3 anni + € 276,16 + Iva per 8 mesi nel 2020);
- c) Consumi 2017 € 4.392,00
- d) Consumi 2018 € 4.431,53
- e) Consumi 2019 € 2.225,65
- f) Consumi 2020 € 2.967,53 (7 mesi, come deciso dall'Amministrazione per tutti gli impianti sportivi)

- vista la documentazione relativa alla regolare esecuzione dei lavori presso il Centro Sportivo Maristella, per un importo complessivo di euro 267.889,70 Iva inclusa;

- è interesse delle parti, ai sensi dell'articolo 1965 del codice civile, transigere definitivamente ogni controversia fra loro insorta attraverso reciproche concessioni;

ciò premesso, si conviene e stipula

1. Le premesse e gli atti e documenti ivi richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

2. la Polisportiva Sported Maris asd versa al Comune di Cremona, che accetta, a transazione e saldo di ogni diritto e pretesa, comunque dipendente dai rapporti di cui in premessa, la somma globale di € 51.000,00 a titolo di totale pagamento dei canoni e consumi pregressi;

3. il Comune di Cremona versa alla Polisportiva Sported Maris asd la somma di € 74.000,00 (Iva inclusa) quale riconoscimento delle spese sostenute per la riqualificazione dell'impianto e quant'altro preteso.

4. Le suddette somme verranno versate come segue:

- il Comune di Cremona verserà entro il 31 dicembre 2021 la somma di € 74.000,00 ;

- la Polisportiva Sported Maris asd verserà entro il 31 dicembre 2021 la somma di € 51.000,00

5. Con il ricevimento della suindicata somma a transazione e saldo la Polisportiva Sported Maris asd dichiara di non avere null'altro a pretendere nei confronti del Comune di Cremona, ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti di cui sopra;

Con il presente pagamento, il Comune di Cremona dichiara di non avere null'altro a pretendere dalla Polisportiva Sported Maris asd, in dipendenza delle questioni di cui in premessa e restano così transatti tra le parti tutti i reciproci diritti e pretese comunque connessi con i rapporti di cui in premessa.

Con espressa rinuncia a qualunque ulteriore reciproco diritto, anche per danni.

6. Le Parti concordano che il mancato pagamento della somma di cui agli artt. 2 e 3, secondo le modalità di cui all'art. 4, comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto di transazione, con conseguente possibilità di adire l'autorità giudiziaria competente, per ottenere il soddisfacimento delle relative pretese.

7. Le Parti concordano inoltre che, dal 2021 e fino al termine della convenzione in argomento, la concessione si trasforma in comodato, a canone zero, come previsto dal regolamento per l'utilizzo dei beni immobili comunali. Per il 2021 i consumi vengono calcolati con le modalità previste in convenzione.

8. Le spese del presente atto e quelle ad esso accessorie (comprese quelle di registrazione) sono a

carico delle parti in eguale misura.

Luogo      data

FIRMA