

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 22 dicembre 2021***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 2021**

Oggetto: **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR. 7 ex Armaguerra, proposta dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2 e definitiva approvazione della Variante al Piano attuativo stesso.**

Il 22 dicembre 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale Ghilardi Avv. Lamberto.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 2021**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR. 7 ex Armaguerra, proposta dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2 e definitiva approvazione della Variante al Piano attuativo stesso.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR. 7 ex Armaguerra, proposta dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2 e definitiva approvazione della Variante al Piano attuativo stesso.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**GHILARDI AVV. LAMBERTO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 2021

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR. 7 ex Armaguerra, proposta dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2 e definitiva approvazione della Variante al Piano attuativo stesso.**

**PREMESSE**

- 1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29 gennaio 2020 di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo per l'Ambito di Trasformazione CR.7 - ex Armaguerra.
- 2) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 25 agosto 2021 di adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, presentata dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2.
- 3) Visto l'Avviso, in data 24 settembre 2021, di adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, acquisito al Protocollo Generale n. 69183 del 27 settembre 2021.
- 4) Vista la nota in data 24 settembre 2021 con la quale il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta chiede il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti la Variante al Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni comunicando, contestualmente, di avere provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Avviso di deposito unitamente alla deliberazione e relativi atti allegati.
- 5) Vista la nota in data 28 settembre 2021 con la quale il Segretario Generale invita l'Ufficio Protocollo a curare la raccolta delle eventuali osservazioni relative agli atti riguardanti la Variante al Piano attuativo di cui trattasi.
- 6) Vista la nota in data 6 ottobre 2021, acquisita al Protocollo Generale n. 75146 del 18 ottobre 2021, di comunicazione dell'avvenuta adozione della Variante al Piano attuativo in oggetto ai soggetti proprietari.
- 7) Vista l'attestazione in data 2 novembre 2021 acquisita al Protocollo Generale n.79278 del 2 novembre 2020, del Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta circa l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito riguardante la Variante al Piano attuativo nonché dei relativi atti, sul sito informatico del Comune di Cremona.
- 8) Vista la nota in data 3 novembre 2021, acquisita al Protocollo Generale n. 79681/2021, con la quale il Segretario Generale attesta:
  - l'avvenuto deposito, mediante supporto informatico per consentire la libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti la Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 25 agosto 2021, a far tempo dal 29 settembre 2021 al 13 ottobre 2021 compreso;
  - l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 29 settembre 2021 al 13 ottobre 2021 compreso;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 2021

- che entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e cioè entro il giorno 28 ottobre 2021, è pervenuta la seguente osservazione: Prot. Gen. n. 77384 del 25 ottobre 2021 avente ad oggetto "Osservazioni alla variante parziale al Piano attuativo ex Armaguerra", presentata dal sig. Andrea Bassi, Amministratore della società GESTIM s.r.l. con sede a Soresina (CR)

**MOTIVAZIONE** 1) La legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i., dispone che i piani attuativi e le loro varianti, siano approvati con la procedura di cui all'articolo 14; pertanto, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve approvare in via definitiva la Variante al Piano attuativo stesso.

**NORMATIVA** 1) Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e successive modificazioni e integrazioni.

2) Articolo 5, comma 6 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31.

### DELIBERA

**DECISIONE** 1) Approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, presentata dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 25 agosto 2021, come da allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approvare, in via definitiva, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, la Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, presentata dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2, così come composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato B) "Modifica alla convenzione per il Piano attuativo di iniziativa privata relativo agli immobili siti in via Seminario ang. Via Castelleone - Sub-comparto 2" in sostituzione del corrispondente documento di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 25 agosto 2021.

- Allegato C) "Relazione tecnico - Illustrativa generale", in sostituzione del corrispondente elaborato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 29 gennaio 2020.

- Allegato D) "Norme attuative specifiche", in sostituzione del corrispondente elaborato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 29 gennaio 2020.

- Allegato E) Tav. N. 009 - "Planivolumetrico generale di progetto e verifiche urbanistiche", in sostituzione del corrispondente elaborato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 29 gennaio 2020.

- Allegato F) Tav. N. 010 - "Schema dotazioni territoriali di progetto", in sostituzione del corrispondente elaborato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 29 gennaio 2020.

- Allegato G) "Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione secondaria competenza sub-ambito II", conformemente all'analogo elaborato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 25 agosto 2021.

- Allegato H) "Relazione Tecnica", conformemente all'analogo elaborato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 25 agosto 2021.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 DICEMBRE 2021

#### EFFETTI

1) L'approvazione in via definitiva della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR.7 ex Armaguerra comporta la successiva stipula dell'Allegato B) "Modifica alla convenzione per il Piano attuativo di iniziativa privata relativo agli immobili siti in via Seminario ang. Via Castelleone - Sub-comparto 2" che, ai sensi dell'articolo 5, comma 6 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31, deve essere tassativamente sottoscritta entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della presente deliberazione comunale.

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Schede controdeduttive** (impronta:  
5773128ED4679C8071D0CDDE3E15FDCA787F82ACC4401645E45D9B3517DE100A)
- **Allegato B) Modifica Convenzione** (impronta:  
39D0AC4E67BC29275941E31C4B99658BE05EE519688D8806E49FE27B2985D39A)
- **Allegato C) Relazione tecnico-illustrativa** (impronta:  
97A9C68DB9407EA37048F60A5E86AA209DC54FB6F4A85FBD3CF746108461F3FF)
- **Allegato D) Norme attuative specifiche** (impronta:  
FC2C8FD5D58E4649E5032A3B7E38478F17E5761B0A453584A4FC634B1718CDF4)
- **Allegato E) Tav. N. 9** (impronta:  
3350142625628BBCD083D4F74650C37CF45B029F91BC5003C3562BA630736572)
- **Allegato F) Tav. N. 10** (impronta:  
008921275830B3436EB3B150B626C2AF09B32892A669B74A01724A1FDFA59839)
- **Allegato G) Computo metrico** (impronta:  
8B057BC337C4D271D641DEA9FF547505F582BCB2552ED93ABD6CA447DEF26099)
- **Allegato H) Relazione tecnica** (impronta:  
F0BDAB14098BEBFB456A6008D0642F535003F49CA1248AC31188F9465B7F223B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
37973F1A946E0A53AC3551D16119B81C5D4B13A735DEA94B15E83716F50F9684)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
B88520EF4AC04D68C558B0057C2CC210101ACCC4748E914832169F2E910C6764)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**