



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Politiche Sociali

Cremona, lunedì 20 dicembre 2021

*Num. Prot. Gen.*

*OGGETTO: Richiesta disponibilità attivazione Servizio Tutor Condominiale a valere sul "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Frazione di San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici" (D.P.C.M. 25 maggio 2016)*

Spett.le  
COSPER S.C.S. Impresa Sociale  
via Bonomelli, n. 81  
26100 – Cremona

[cosper@pec.confcooperative.it](mailto:cosper@pec.confcooperative.it)

alla c.a. della Presidente  
Paola Merlini

[amministrazione@cosper.coop](mailto:amministrazione@cosper.coop)

Con la presente si richiede la disponibilità da parte del soggetto aggiudicatario del Servizio di Tutor Condominiale per la città di Cremona a svolgere analogo servizio in riferimento ai contesti di edilizia residenziale pubblica presenti nel quartiere San Felice, connotando tale attività quale estensione del servizio attualmente affidato.

A tal riguardo si specifica che:

- il servizio in oggetto è in tutto analogo al servizio attualmente affidato, se non per il territorio di riferimento, che è limitato alla frazione di San Felice e San Savino, e per la sua collocazione all'interno delle azioni previste dal "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Frazione di San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici" a valere sul D.P.C.M. 25 maggio 2016 e in particolare nell'intervento *1. Costituzione di un'equipe territoriale integrata* così come descritto nel progetto esecutivo delle azioni sociali;
- il servizio richiede la disponibilità di una figura con profilo professionale coincidente con quello previsto dall'affidamento in corso e che possa svolgere funzioni di Tutor Condominiale in accordo con l'equipe di progetto composta dalle altre figure professionali coinvolte (coordinatore di progetto, assistente sociale dedicata al quartiere,

Servizio per il Contrasto al Disagio Abitativo  
Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona  
C.so Vittorio Emanuele II n° 42 - 26100 CREMONA

mail: [staff.abitare@comune.cremona.it](mailto:staff.abitare@comune.cremona.it)

Coordinatore:  
Dott. Paolo Ungari  
tel. 0372 407367

*Responsabile del procedimento:*

**Direttore del Settore Politiche Sociali**  
**Eugenia Dott.ssa Grossi**  
[politichesociali@comune.cremona.it](mailto:politichesociali@comune.cremona.it)



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Politiche Sociali

- personale dell'associazione *La Zolla* individuata quale soggetto deputato allo sviluppo dei servizi a favore di famiglie e minori e al raccordo con la comunità territoriale);
- il servizio in oggetto potrà avere avvio dal mese di dicembre 2021 e fino alla conclusione delle attività previste all'interno delle azioni sociali del progetto di riqualificazione urbana, fissata al 31 ottobre 2022, salvo approvazione della richiesta di proroga presentata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e che vedrebbe uno slittamento del termine al 31 dicembre 2022;
  - la presente richiesta viene indirizzata alla cooperativa Cospes in qualità di capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria del Servizio Tutor Condominiali per la città di Cremona come da Determinazione Dirigenziale n. 1485 del 26 ottobre 2021, servizio attivo per il periodo dal 15/09/2021 al 14/09/2023 comprendente pertanto il periodo di svolgimento del servizio aggiuntivo richiesto;
  - il Capitolato speciale d'oneri per il Servizio di Tutor Condominiali per la città di Cremona al capitolo 2 richiede "all'appaltante la disponibilità a collaborare con il Comune di Cremona in attività correlate coincidenti con quanto previsto dal presente capitolato, attraverso la partecipazione a bandi regionali e ad altre forme di finanziamento reperibili per ampliare ed incrementare il Servizio che si va ad appaltare" e pertanto la presente richiesta ricade all'interno di questa fattispecie;

Premesso quanto sopra esposto, si chiede pertanto di voler esprimere disponibilità ad estendere l'attuale Servizio Tutor Condominiale per la città di Cremona alla frazione di San Felice e San Savino all'interno della progettualità a valere sul D.P.C.M. del 25 maggio 2016 e di voler trasmettere il dato economico riguardante il costo di tale servizio per il periodo dicembre 2021 – 31 ottobre 2022, considerando che:

Servizio per il Contrasto al Disagio Abitativo  
Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona  
C.so Vittorio Emanuele II n° 42 - 26100 CREMONA

mail: [staff.abitare@comune.cremona.it](mailto:staff.abitare@comune.cremona.it)

Coordinatore:  
Dott. Paolo Ungari  
tel. 0372 407367

*Responsabile del procedimento:*

**Direttore del Settore Politiche Sociali**  
**Eugenia Dott.ssa Grossi**  
[politichesociali@comune.cremona.it](mailto:politichesociali@comune.cremona.it)



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Politiche Sociali

- il profilo professionale della figura individuata dovrà essere coerente con quanto previsto all'art. 13 del Capitolato speciale d'oneri per il Servizio di Tutor Condominiali per la città di Cremona;
- l'estensione del servizio in essere potrà avvenire solo alle medesime condizioni ed entro la soglia del 20% del valore dell'attuale affidamento.

Si chiede infine di volere esprimere anche disponibilità, fornendo contestualmente il dato economico relativo al costo, per l'estensione del servizio per il periodo 1 novembre 2022 – 31 dicembre 2022, in caso di accoglimento della richiesta di proroga dei termini per lo svolgimento delle azioni progettuali da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Ringraziando per l'attenzione e rimanendo a disposizione ai contatti sotto riportati, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

**IL DIRETTORE DEL SETTORE POLITICHE  
SOCIALI  
Eugenia Dott.ssa Grossi**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs.  
82/2005 e s. m. i.

Servizio per il Contrasto al Disagio Abitativo  
Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona  
C.so Vittorio Emanuele II n° 42 - 26100 CREMONA

mail: [staff.abitare@comune.cremona.it](mailto:staff.abitare@comune.cremona.it)

Coordinatore:  
Dott. Paolo Ungari  
tel. 0372 407367

*Responsabile del procedimento:*

**Direttore del Settore Politiche Sociali  
Eugenia Dott.ssa Grossi**  
*politichesociali@comune.cremona.it*