

**OGGETTO** **Approvazione della spesa a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese per la locazione anno 2021 dei quattro appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 e Fatebenefratelli 1/B**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Sociale di Territorio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Visti gli atti:

- determinazione dirigenziale n. 387 del 09 marzo 2018 avente per oggetto: "Approvazione dei contratti di locazione e quindi della spesa relativa alle indennità di occupazione provvisoria in ambito di emergenza abitativa e protezione sociale (progetto SPRAR compreso) ed alle spese condominiali per la messa a disposizione di alloggi adibiti ad "housing sociale" da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova - triennio 2018 - 2020"
- determinazione dirigenziale n. 2301 del 31 dicembre 2020 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di contratto di locazione da sottoscrivere con ALER Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Cremona relativamente all'alloggio sito in via Fatebenefratelli n.1/B e dedicato alle attività del Settore Politiche Sociali a supporto della comunità residente nel quartiere."
- determinazione dirigenziale n. 2273 del 30 dicembre 2020 avente per oggetto: "Accertamento delle entrate da parte dei beneficiari dei programmi di residenzialità leggera attivati presso l'alloggio di via Mosconi n. 13 relativamente alle quote sociali del servizio per l'anno 2021."
- determinazione dirigenziale n. 2526 del 20 dicembre 2021 avente per oggetto: "Accertamento delle entrate da parte dei beneficiari dei programmi di residenzialità di housing sociale relativamente alle quote sociali del servizio per gli anni 2021 e 2022. "

**MOTIVAZIONE** 1) Conseguentemente a quanto approvato con le determinazioni dirigenziali n. 2018/387 e 2020/2301 citate in premessa, il Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona ha proceduto a stipulare contratti di locazione con ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona relativamente a quattro appartamenti citati in oggetto e impiegati per attività connesse alle finalità del Settore, quali l'offerta di soluzioni abitative transitorie a nuclei familiari in condizioni di difficoltà o il presidio sociale dei quartieri.

2) Gli articoli dei contratti relativi alla durata della locazione prevedono che:

- per gli alloggi di via Corradino 8, Baronio 21 e Ca' del Vescovo 23 (art. 1 dei relativi contratti di locazione) il contratto sia stipulato per anni tre con decorrenza dal 01/02/2018 e che alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato di diritto di anni due;
- per l'alloggio di via Fatebenefratelli 1/B (art. 5 del contratto di locazione) la durata della locazione venga fissata e stabilita in anni due, con decorrenza dal 01/04/2019, e che tale durata si protragga automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da

recapitarsi tre mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti al conduttore diversa intenzione.

Non essendo intervenuti pareri contrari da alcuno dei soggetti sottoscrittori, la durata di validità dei contratti di locazione è stata pertanto prorogata come previsto dai reali articoli e così come di seguito evidenziato:

- per l'alloggio di via Corradino 8 il biennio di proroga previsto dopo il triennio iniziale verrà a scadere il 31/01/2023
- per l'alloggio di via Baronio 21 il biennio di proroga previsto dopo il triennio iniziale verrà a scadere il 31/01/2023
- per l'alloggio di via Ca' del Vescovo 23 il biennio di proroga previsto dopo il triennio iniziale verrà a scadere il 31/01/2023
- per alloggio di via Fatebenefratelli 1/B il biennio di proroga previsto dopo il biennio iniziale verrà a scadere il 31/03/2023

3) A fronte delle proroghe intervenute, si rende pertanto necessario impegnare la spesa corrispondente ai costi per la locazione reali all'anno 2021 dei quattro appartamenti, così come definiti dai contratti di locazione ed evidenziati nelle relative determinazioni dirigenziali di approvazione citate in premessa, comprensivi anche di conguagli degli oneri accessori, per loro natura non preventivamente quantificabili ma comunicati annualmente da ALER. La spesa complessiva risulta pari a Euro 13.212,29 ed è suddivisa tra i diversi alloggi così come di seguito dettagliato:

- via Corradino 8: Euro 3.052,10 (Euro 2.400,00 canoni, Euro 48,00 spese di gestione, Euro 604,10 oneri accessori)
- via Baronio 21: Euro 3.168,01 (Euro 2.400,00 canoni, Euro 48,00 spese di gestione, Euro 720,01 oneri accessori)
- via Ca' del Vescovo 23: Euro 3.250,16 (Euro 2.400,00 canoni, Euro 48,00 spese di gestione, Euro 802,16 oneri accessori)
- via Fatebenefratelli 1/B: Euro 3.742,02 (Euro 3.000,00 canoni, Euro 48,00 spese di gestione, Euro 694,02 oneri accessori)

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Art. 1 (durata della locazione) dei contratti di locazione degli alloggi di via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23

- Art. 5 (durata della locazione) del contratto di locazione dell'alloggio di via Fatebenefratelli 1/B

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- il CIG relativo ai contratti di locazione è Z9834936ED

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- L.R. n. 16 del 8 luglio 2016 di Regione Lombardia "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i. al Titolo III capo II artt. 28 e 31 inerenti il tema della valorizzazione del patrimonio pubblico destinato a SAP.

- D.G.R. n. 1367 del 11 marzo 2019 di Regione Lombardia "Approvazione del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà di ALER Brescia-Cremona- Mantova (L.R. 16/2016 e s.m.i. - Titolo III - Capo II - Artt. 28 e 31)".

### DETERMINA

- DECISIONE**
- 1) Di approvare la spesa di E 13.212,29 riferiti ad alloggi messi a disposizione da parte di ALER Brescia - Cremona - Mantova per l'anno 2021, e più specificatamente per gli alloggi siti in via Corradino, n.8, Via Baronio, n.21 e via Ca del Vescovo n.23 e via Fatebenefratelli n.1/b.
  - 2) Di dare atto che la spesa, per Euro 3.854,00, trova finanziamento in entrata al PEG 11557/1 - ACC.TO 2021/67 e ACC.TO 2021/726 assunti rispettivamente con determinazioni dirigenziali n. 2020/2273 e n. 2021/2526 citate nelle premesse.
  - 3) Di dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.
  - 4) Di dare atto che per gli anni 2022 e 2023 si provvederà con successivi atti ad impegnare la relativa spesa.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2021	26355 UTILIZZO CONTRIBUTO DI TERZI POLITICHE SOCIALI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	41570		3.854,00
	<b>Missione e Programma</b>		12 07			
	<b>CIG</b>					
	<b>CUP</b>					
	<b>Anno di Esigibilità</b>		2021			
	<b>Centro di Costo</b>		N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2021	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	41570		9.358,29
	<b>Missione e Programma</b>		12 04			
	<b>CIG</b>					
	<b>CUP</b>					
	<b>Anno di Esigibilità</b>		2021			
	<b>Centro di Costo</b>		N1472 Diritto casa housing soc.			