

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per il periodo 01 gennaio 2022 - 30 giugno 2022 relativamente ai sei appartamenti dello stabile sito in Cremona, via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi, afferenti al Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione - DGR 2207/2014.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Sociale di Territorio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Richiamate le determinazioni dirigenziali n.

- 2020/1115 del 26/08/2020 avente per oggetto " Approvazione della spesa per la terza annualità di locazione relativamente ai sei appartamenti dello stabile sito in Cremona, via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi, afferenti al Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione - DGR 2207/2014."

- 2021/1061 del 23 giugno 2021 avente per oggetto: " Approvazione della spesa per il secondo semestre dell'anno 2021 ( 01 luglio 2021- 31 dicembre 2021) relativamente ai sei appartamenti dello stabile sito in Cremona, via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi, afferenti al Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione - DGR 2207/2014."

**MOTIVAZIONE** In data 4 luglio 2018 si è proceduto alla sottoscrizione con la C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA del contratto di locazione ad uso abitativo per gli appartamenti richiamati in oggetto.

- Il contratto, come definito all'articolo 1 dello stesso, ha durata otto anni, a partire dal 01 luglio 2018.

- L'articolo 5 del contratto di locazione prevede che il pagamento dei canoni di locazione avvenga in due rate semestrali anticipate rispettivamente nei mesi di giugno e dicembre.

- L'articolo 6 del contratto di locazione prevede che il relativo canone di locazione sia aggiornato al termine di ogni annualità nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi FOI (senza tabacchi) accertato dall'ISTAT e verificatosi al secondo mese precedente rispetto a quello di inizio del contratto.

- Si dà atto che per l'annualità 2021 il primo semestre è stata impegnato con la determinazione dirigenziale n. 1115 citata nelle premesse mentre l'importo del secondo semestre (01 luglio 2021- 31 dicembre 2021) del canone di locazione pari a Euro 15.589,50 è stato impegnato con determinazione dirigenziale n. 1061 citata nelle premesse.

- E' pertanto necessario approvare la spesa di Euro 18.229,50 per il pagamento delle seguenti spese relative ai sei appartamenti siti in Cremona, Via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi: - canoni di locazione del primo semestre dell'anno 2022 ( 01 gennaio 2022- 30 giugno 2022 ) per un importo pari a Euro 15.589,50 - rimborso delle spese condominiali per un importo pari a Euro 2.640,00.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il codice CIG è il seguente:  
Z7A3491E2C

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Di approvare le spesa complessiva di Euro 18.229,50 per il pagamento delle seguenti spese relative per il periodo 01 gennaio 2022 - 30 giugno 2022 per il contratto di locazione dei sei appartamenti siti in Cremona, Via Invalidi del Lavoron. 42, località Cavatigozzi: - canoni di locazione 2021 per un importo pari a Euro 15.589,50 - rimborso delle spese condominiali per un importo pari a Euro 2.640,00.

2) Dare atto che le spese di registro pari al 50% pari ad E 312,00 sono a carico della parte e verranno rimborsate, a seguito di specifica richiesta, direttamente dall'ufficio contratti.

3) Dare atto che il beneficiario del pagamento è la società cooperativa "C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA" - cod. 46 - P.IVA 00102300191 - sede in via Fiume 92 - 26040 - Gussola (CR);

4) Di dare atto che la somma di Euro 18.229,50 trova finanziamento al PEG 26469.

5) Di dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce

### EFFETTI

Il canone di locazione avviene con rate anticipate nell'anno 2021

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2021	26469 PIANO ATTIVITA' A SOSTEGNO DELLA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE: utilizzo di beni di terzi - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO	1.03.02.07.999	46		18.229,50
<b>Missione e Programma</b>			12 06			
<b>CIG</b>			Z7A3491E2C			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N1473 Diritto alla casa Progetti			

