

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEL TEATRO FILODRAMMATICI

Premesso che:

- la Società Filodrammatica Cremonese è proprietaria del Teatro Filodrammatici;
- la Società Filodrammatica Cremonese e il Comune di Cremona intendono mantenere "aperto al pubblico" il Teatro Filodrammatici, storico teatro cittadino;
- il Comune di Cremona intende usufruire di questa prestigiosa struttura per organizzare le manifestazione che ogni anno promuove direttamente o indirettamente;
- la Società Filodrammatica Cremonese si obbliga, per il periodo in cui il Teatro non è utilizzato dal Comune di Cremona, a destinarlo ad attività teatrali e cinematografiche o comunque ad attività che rivestano un interesse culturale per la città;

TRA

COMUNE DI CREMONA con sede in Cremona Piazza del Comune 8, codice fiscale 00297960197, rappresentato dalla , nata il , Direttore del Settore Cultura, Musei e City Branding, vista la determinazione n° del , agli atti del Comune di Cremona

e

SOCIETA' FILODRAMMATICA CREMONESE con sede in Cremona Piazza Filodrammatici, 1, codice fiscale 80008920193, rappresentata dal Sig. , nato a il ,Presidente del Consiglio Direttivo come risulta dal verbale di nomina in data , agli atti del Comune di Cremona,

si conviene quanto segue:

1.(Oggetto) La Società Filodrammatica Cremonese concede in uso al Comune di Cremona l'unità immobiliare sita in Cremona, Piazza Filodrammatici, n.1,

denominata Teatro Filodrammatici, per :

a) 90 (novanta) giorni ogni anno, il lunedì e il martedì dalle 8:00 alle 24:00;

b) 5 (cinque) giorni ogni anno, il sabato dalle 13:00 alle 20:00, gli ultimi tre di novembre e i primi due di dicembre ,

2.(Uso della sala). Il Comune di Cremona intende usufruire di questa struttura per lo svolgimento di attività istituzionali, per manifestazioni socio/culturali, per iniziative dallo stesso promosse ovvero patrocinate, per manifestazioni di terzi dallo stesso Ente autorizzate, per il numero di giornate pattuite, purchè tutto consentito dalle vigenti disposizioni di legge e compatibili con la destinazione della struttura e le attrezzature del Teatro. Il Comune di Cremona e la Società Filodrammatica istituiranno un tavolo di coordinamento, al fine di sollecitare la partecipazione di tutti i soggetti interessati alla condivisione e definizione delle iniziative in programma e delle linee programmatiche dei cartelloni.

3.(Durata). La convenzione decorre dal 1 gennaio 2022 e scade il 31 dicembre 2023.

4.(Obblighi della Società Filodrammatica Cremonese). La Società Filodrammatica Cremonese o propri qualificati rappresentanti, per il periodo in cui il Teatro non è utilizzato dal Comune di Cremona, lo utilizzerà prevalentemente come sala cinematografica, ma potrà essere altresì utilizzato per rappresentazioni teatrali, concerti, intrattenimenti artistici, convegni, manifestazioni di natura culturale/ricreativa, occasioni di aggregazione sociale, eventi rivolti alle fasce giovanili, iniziative didattiche destinate a studenti e comunque ad attività che rivestono un interesse culturale per la Città, impegnandosi ad adottare una politica dei prezzi dei biglietti che favorisca la fruizione degli spettacoli e delle sue manifestazioni da parte di tutte le classi sociali;

5.(Onere a carico del Comune di Cremona). Il corrispettivo annuo di Euro

30.000,00= (trentamila) sarà pagato in quattro rate trimestrali di uguale importo

con scadenza : 10 gennaio, 10 aprile, 10 luglio, 10 ottobre di ciascun anno.

6.(Oneri a carico della Società Filodrammatica Cremonese) Sono a carico della

Società Filodrammatica Cremonese le spese per: assicurazione, riscaldamento,

raffrescamento, energia elettrica per l'illuminazione, pulizia locali, servizio

antincendio (se prescritto dalla natura della manifestazione).

7.(Spese di manutenzione ordinaria e straordinaria del Teatro) Sono a carico della

Società Filodrammatica Cremonese le spese di manutenzione ordinaria e

straordinaria che l'immobile richiede per conservare al medesimo la destinazione

ad uso attività teatrali e cinematografiche.

8.(Rinnovo) La convenzione potrà essere rinnovata.

9.(Recesso) Il Comune di Cremona non ha la facoltà di recesso anticipato, salvo

che non ricorrano gravi motivi.

10.(Spese contrattuali) Le spese contrattuali e quelle relative all'imposta di bollo e

di registro, sono a carico di entrambi i contraenti in parti uguali.

11.(Efficacia e modifica della convenzione). Il Comune di Cremona e la Società

Filodrammatica Cremonese convengono espressamente che i loro rapporti siano

regolati esclusivamente dalla presente convenzione, risolvendo espressamente di

comune accordo ogni precedente intesa sia scritta che verbale.

12.(Foro competente).Per qualunque controversia inerente l'interpretazione e

l'esecuzione della presente convenzione, il Foro competente sarà quello di

Cremona.

13.(Privacy). Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri

dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto convenzionale.

14.(Rinvio). Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso rinvio delle disposizioni del Codice Civile, alle norme vigenti, alle consuetudini e agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cremona, lì

SOCIETA' FILODRAMMATICA CREMONESE

COMUNE DI CREMONA