



PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DELL'AMBITO CREMONESE

ANNO 2022

PREMESSA

Il Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è lo strumento che, insieme al Piano triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale, definisce il quadro programmatico di livello d'ambito relativo alle politiche abitative. Il Piano annuale introdotto e disciplinato dalla l.r. 16/2016 «Disciplina regionale dei servizi abitativi» ha l'obiettivo di verificare annualmente la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali e individuare le unità abitative prevedibilmente assegnabili nell'anno. Il presente Piano annuale assume funzione propedeutica alla pubblicazione del bando di assegnazione degli alloggi pubblici. L'adozione del presente Piano fa seguito, per il distretto di Cremona, alla prima fase di applicazione delle nuove modalità di assegnazione previste dal regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e s.m.i., rappresentata dalla approvazione da parte della Assemblea dei Sindaci in data 9 maggio 2019 del Piano Dell'Offerta Abitativa 2019 e del conseguente avviso pubblicato nel periodo luglio/settembre 2019. Per gli anni 2020 e 2021 il Piano è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci rispettivamente in data 15 maggio 2020, e 1° dicembre 2020.

Il percorso di modifica del regolamento regionale n. 4/2017 avviato da Regione Lombardia a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 4472020 che ha dichiarato illegittimo il requisito di almeno 5 anni di residenza in Regione Lombardia e della ordinanza del Tribunale di Milano del 27 luglio 2020 -R.G. n. 23608/2028 ha condizionato la scelta di non pubblicare l'avviso nell'anno 2020, pur a fronte della facoltà concessa ai Comuni secondo i contenuti della DGR 3679 del 13 ottobre 2020 e delle indicazioni operative contenute nel comunicato regionale n. 100 del 28 ottobre 2020, per le seguenti motivazioni:

- 1) inopportunità di procedere ad assegnazione con riserva di alloggi SAP, perchè le stesse, secondo le disposizioni della DGR 3679 del 13 ottobre 2020, in caso di accoglimento del ricorso presentato da Regione Lombardia, imporrebbe ai Comuni di procedere, successivamente a tali assegnazioni, alla revoca del beneficio accordato e, condividendo le osservazioni a riguardo espresse da ANCI a Regione Lombardia, : " esporrebbe i comuni alla difficoltà di ottenere il rilascio degli alloggi con inevitabilmente forti tensioni sociali, che ricadrebbero su operatori e amministratori locali, in un momento già di per sé complicato per l'acuirsi dei problemi socio economici dovuti all'emergenza COVID. Vi è inoltre la forte probabilità di vedere coinvolti i comuni in contenziosi";
- 2) impossibilità di garantire, per le problematiche collegate al Covid, il previsto accompagnamento per la presentazione della domanda in modalità telematica;
- 3) mancanza, alla luce della tempistica di cui al comunicato n. 100 del 28 ottobre 2020, dei tempi tecnici per approvare e pubblicare un avviso consentendo un periodo di apertura di almeno 30 giorni con chiusura al 31 dicembre 2020, vista anche la concomitanza con gli adempimenti finalizzati alla definizione dei contenuti e alla approvazione del Piano Dell'Offerta Abitativa 2021;
- 4) sono slittati i tempi di completamento delle assegnazioni secondo le graduatorie approvate con l'avviso 2019 anche per la necessità di adeguare le procedure ai dettami della DGR XI/3679.

Preso atto infine dei contenuti della Delibera DI Giunta regionale n. XI 4177 del 30 dicembre 2020, l'avviso è stato pubblicato nell'anno 2021 nel periodo febbraio/aprile.

Con l'adozione del regolamento regionale n. 6 del 6 ottobre 2021 è stato completato da parte di Regione Lombardia il percorso di modifica del predetto regolamento regionale n. 4/2017.

Pertanto con l'anno 2022 si potrà dare piena attuazione a quanto previsto dall'art. 8 per la pubblicazione dell'avviso pubblico.

Il Piano annuale garantirà l'attuazione del Piano triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale a partire dall'anno 2023, come previsto dall'art. 28 comma 12 bis del r.r. 4 agosto 2017, come modificato dal r.r. 6 ottobre 2021 n.6, che ha stabilito che

PARTE PRIMA – ANALISI CONTESTO DEL CONTESTO DELL'AMBITO DI CREMONA

L'Ambito distrettuale cremonese si compone di 48 Comuni per una popolazione complessiva di 155.982 abitanti.

nello specifico:

<i>comuni</i>	<i>n. abitanti al 31.12.2020</i>	<i>Aggregazione territoriale</i>
CASALBUTTANO	3666	AT CENTRO O AT1
CORTE de CORTESI	1028	
CASTELVERDE	5509	
POZZAGLIO	1411	
BORDOLANO	568	
TOTALE	12.182	
AZZANELLO	590	AT CENTRO NORD O AT2
CASALMORANO	1575	
CASTELVISCONTI	282	
PADERNO P	1324	
SESTO ED UNITI	3183	
SORESINA	8.559	
TOTALE	15513	
CORTE de FRATI	1.314	AT CENTRO SUD O AT3
GRONTARDO	1.505	
OLMENETA	912	
SCANDOLARA RIPA D'OGGIO	520	
GADESCO PIEVE DELMONA	1.900	
PERSICO DOSIMO	3.311	
OSTIANO	2.766	
VESCOVATO	3.731	
CAPPELLA de ' PICENARDI	411	
CICOGNOLO	889	
ROBECCO OGIO	2.258	
TOTALE	19517	
GERRE de CAPRIOLI	1.325	
PIEVE D'OLMI	1.258	
S DANIELE PO	1.276	
STAGNO LOMBARDO	1.433	

CELLA DATI	481	AT SUD O AT4
DEROVERE	301	
SOSPIRO	3.031	
BONEMERSE	1.452	
MALAGNINO	1.710	
GABBIONETA BINANUOVA	857	
PESCAROLO	1.511	
PIEVE SAN GIACOMO	1.578	
TOTALE	16.213	
ISOLA DOVARESE	1.099	AT SUD EST O ATBIS
PESSINA	586	
TORRE DE' PICENARDI	2.059	
VOLONGO	461	
TOTALE	4.205	
PIZZIGHETTONE	6.302	AT NORD O AT5
FORMIGARA	999	
GRUMELLO	1.686	
CROTTA D'ADDA	625	
ACQUANEGRA	1.126	
SPINADESCO	1.488	
ANNICCO	1953	
CAPPELLA CANTONE	541	
S BASSANO	2.109	
TOTALE	16829	
CREMONA	71523	AT 6
TOTALE	155.982	

Il nostro territorio è di fatto ricco di offerte abitative pubbliche ma spesso la gestione delle stesse si è “limitata” alla gestione dell’incontro domanda /offerta:

- Patrimonio Aler = 2.436 alloggi
- Patrimonio Comuni = 1.608 alloggi

PARTE SECONDA – DATI SERVIZI ABITATIVI

La ricognizione ha interessato i 48 comuni costituenti l’Ambito Distrettuale di Cremona ed è stata condotta dagli uffici del Servizio Alloggi e Rendicontazione del Comune di Cremona in collaborazione con l’Azienda Sociale del Cremonese e con l’ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Cremona, in qualità di ALER territorialmente competente che ha partecipato anche come Ente proprietario di patrimonio abitativo pubblico, oltre che Ente gestore per 22 Comuni.

La ricognizione ha registrato una risposta da parte di n.32 comuni (attraverso la compilazione dei dati in piattaforma informatica e/o invio di apposite comunicazioni/atti deliberativi). Dei 16 Comuni mancanti : n 5 non erano tenuti alla programmazione perchè sul loro territorio non è presente patrimonio erp ; n. 4 Comuni hanno nel proprio territorio solo patrimonio erp di proprietà Aler, ; n 3 Comuni vedono la presenza di entrambe le tipologie di patrimonio. mentre n.4 hanno solo patrimonio di proprietà.

La percentuale di risposta dei Comuni in cui è presente il patrimonio abitativo pubblico, (= n. 43) è stata pari al 74,5%.

DATI RILEVATI

a) Consistenza del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. alloggi complessivi	N. alloggi SAP	N. alloggi SAS
ANNICCO	14	14	0
AZZANELLO	12	12	0
BONEMERSE	9	9	0
BORDOLANO	10	10	0
CAPPELLA DE' PICENARDI	9	8	1
CASALBUTTANO ED UNITI	50	50	0
CASTEL VISCONTI	6	6	0
CASTELVERDE	39	39	0
CELLA DATI	16	16	0
CORTE DE CORTESI CON CIGNONE	11	11	0
CORTE DE FRATI	17	17	0
DEROVERE	5	5	0
FORMIGARA	3	0	3
GADESCO PIEVE DELMONA	24	23	1
GERRE DE' CAPRIOLI	9	9	0
GRONTARDO	4	4	0
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	29 di cui 7 per altri usi abitativi	22	0
MALAGNINO	10	10	0
OLMENETA	11	11	0
PADERNO PONCHIELLI	14	14	0
PERSICO DOSIMO	3	3	0
PESSINA CREMONESE	9	9	0
PIEVE D'OLMI	6	6	0
PIEVE SAN GIACOMO	11	11	0
PIZZIGHETTONE	0	0	0
POZZAGLIO UNITI	16	16	0
ROBECCO D'OGGIO	41	41	0
SAN BASSANO	9	0	9
SCANDOLARA RIPA	5	5	0

D'OGGIO			
SESTO ED UNITI	4	4	0
SORESINA	122	114	8
SOSPIRO	6	6	0
SPINADESCO	5	5	0
STAGNO LOMBARDO	15	15	0
TORRE DE' PICENARDI	15 di cui 3 per altri usi abitativi	12	0
VOLONGO	11	11	0
CREMONA	1028 di cui 4 per altri usi abitativi	931	93
ALER BS – CR- MN	2.436	2.419	17
TOTALE	4044	3898	132

b) Unità abitativa destinate a SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno 2021 ex art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4

c)

Ragione Sociale Ente	Comune	n. U.I.
COMUNE DICASALBUTTANO ED UNITI	CASALBUTTANO ED UNITI	1
COMUNE DI CORTE DE' FRATI	DI CORTE DE' FRATI	1
COMUNE DI MALAGNINO	MALAGNINO	1
COMUNE SORESINA	SORESINA	1
COMUNE DI SOSPIRO	SOSPIRO	6
ALER BS – CR- MN	CREMONA	13
ALER BS – CR- MN	OSTIANO	1
ALER BS – CR- MN	PIZZIGHETTONE	1
ALER BS – CR- MN	S. DANIELE PO	1
ALER BS – CR- MN	SORESINA	1
ALER BS – CR- MN	VESCOVATO	4

d) Unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno 2021

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	n. U.I.
COMUNE DI CASALBUTTANO	Casalbuttano	2
COMUNE DI CASTELVERDE	CASTELVERDE	6
COMUNE DI CREMONA	CREMONA	20

COMUNE DI GRONTARDO	GRONTARDO	1
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	POZZAGLIO ED UNITI	1
ALER BS – CR- MN	Cremona	3

e) Numero di unità abitative destinate a SAP oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nel corso dell'anno

- Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative di nuova edificazione.

f) Numero unità abitative destinate a SAP di cui :

– già libere

Ragione Sociale Ente Proprietario	Cod. id. dell'U.I.	Comune	Stato dell'U.I.
COMUNE DI CREMONA	21679930	CREMONA	LIBERO
COMUNE DI CREMONA	21680218	CREMONA	LIBERO
COMUNE DI CREMONA	23862662	CREMONA	LIBERO
COMUNE DI CREMONA	23860943	CREMONA	LIBERO
COMUNE DI CAPPELLA DEI PICENARDI	3155511	CAPPELLA DEI PICENARDI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	3154531	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	3154561	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	3154816	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	12885201	CASALBUTTANO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI CASTELVERDE	3156765	CASTELVERDE	LIBERO
COMUNE DI CELLA DATI	9131503	CELLA DATI	LIBERO
COMUNE DI CELLA DATI	9131508	CELLA DATI	LIBERO
COMUNE DI CELLA DATI	9131509	CELLA DATI	LIBERO

COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	3163972	GADESCO PIEVE DELMONA	LIBERO
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	3170120	GADESCO PIEVE DELMONA	LIBERO
COMUNE DI PESSINA	3171424	PESSINA	LIBERO
COMUNE DI PESSINA	3171411	PESSINA	LIBERO
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	14826550	POZZAGLIO ED UNITI	LIBERO
COMUNE DI SORESINA	3171854	SORESINA	LIBERO
COMUNE DI VOLONGO	3166726	VOLONGO	LIBERO
ALER BS – CR- MN	23(VEDI ELENCO ALLEGATO)	COMUNI VARI	LIBERO

– che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	N. alloggi
COMUNE DI CREMONA	CREMONA	3
COMUNE DI GRUMELLO CR.ESE	GRUMELLO CREMONESE	1

f) Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a SAP

- Nessun Ente Proprietario ha comunicato la disponibilità di unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai SAP ai sensi dell'art. 23 comma 2 della Legge Regionale n. 16 del 2016 in quanto in considerazione della novità della previsione non risultano al momento attive convenzioni con i Comuni.

g) Numero complessivo delle unità abitative destinate a SAP che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno (somma del numero delle unità abitative indicate alle lettere da b ad f)

Ragione Sociale Ente Proprietario	Comune	N. alloggi liberi	N. alloggi da ristrutturazione	N. alloggi in carenza manutentiv a assegnabili nello stato di fatto	TOTALE ALLOGGI IN PREVISIONE
COMUNE DI CREMONA	CREMONA	4 + 3 da turn over	20	0	27
COMUNE DI CAPPELLA DEI PICENARDI	CAPPELLA DEI PICENARDI	1	0	0	1

COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	CASALBUTTANO ED UNITI	4	2	1	7
COMUNE DI CASTELVERDE	CASTELVERDE	1	6	0	7
COMUNE DI CELLA DATI	CELLA DATI	3	0	0	3
COMUNE DI CORTE DE' FRATI	CORTE DE' FRATI	0	0	1	1
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	GADESCO PIEVE DELMONA	2	0	0	2
COMUNE DI GRONTARDO	GRONTARDO	0	1	0	1
COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	GRUMELLO CREMONESE Ed UNITI	1 turn over	0	0	1
COMUNE DI MALAGNINO	MALAGNINO	0	0	1	1
COMUNE DI PESSINA	PESSINA	2	0	0	2
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	POZZAGLIO ED UNITI	1	1	0	2
COMUNE DI SORESINA	SORESINA	1	0	1	2
COMUNE DI SOSPIRO	SOSPIRO	0	0	6	6
COMUNE DI VOLONGO	VOLONGO	1	0	0	1
ALER BS – CR-MN	CREMONA	9	3	13	25
ALER BS – CR-MN	GRUMELLO ED UNITI	1	0	0	1
ALER BS – CR-MN	ISOLA DOVARESE	7	0	0	7
ALER BS – CR-MN	OSTIANO	3	0	1	4
ALER BS – CR-MN	PESCAROLO ED UNITI	3	0	0	3
ALER BS – CR-MN	PIZZIGHETTON E	0	0	1	1
ALER BS – CR-MN	SAN DANIELE PO	0	0	1	1
ALER BS – CR-MN	SORESINA	0	0	1	1
ALER BS – CR-MN	VESCOVATO	0	0	4	4
TOTALE		47	33	31	111

h) I seguenti comuni hanno individuato una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza

COMUNE	Soglia % eccedente il 20%
BONEMERSE	10%
CREMONA	10%
GERRE DE' CAPRIOLI	10%
MALAGNINO	10%
SOSPIRO	10%
PESSINA	10%
SPINADESCO	10%
STAGNO LOMBARDO	10%

i) A- I seguenti Comuni hanno individuato le seguenti categorie aggiuntive di particolare rilevanza sociale (art. 23 comma 3 Legge Regionale 16/2016) :

Comune	Categoria
CREMONA	Soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione di accertata emergenza abitativa e che siano inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai SAT, come da attestazione prodotta dai Servizi Sociali.
CASTELVERDE	Nucleo maggiore di 5 componenti vittima di violenza domestica
PIEVE S.GIACOMO	Donne sole e con minori vittime di violenza
POZZAGLIO ED UNITI	Nuclei > 5 componenti vittime di violenza domestica
PIZZIGHETTONE	Vittime di violenza domestica con particolare riguardo alle donne e ai minori
VOLONGO	Vittime di violenza domestica

i) B- I seguenti Comuni hanno destinato una quota percentuale fino al 10% delle unità ai nuclei familiari appartenenti alle «Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco» (art. 7 bis del Regolamento Regionale n. 4/2017)

Comune	Categoria
ACQUANEGRA	10%
CREMONA	5%
CELLA DATI	10%
GADESCO PIEVE DELMONA	5%
SORESINA	10%
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	10%
PERSICO DOSIMO	5%
PIEVE S. GIACOMO	5%
PIZZIGHETTONE	10%
VOLONGO	5%

J) Per quanto riguarda le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori, come da DGR 31 luglio 2019 n.XI/2063, sono in previsione le seguenti disponibilità :

Ragione Sociale Ente Proprietario	n. U.I.
COMUNE DI BONEMERSE	1
COMUNE DI CASALBUTTANO	1
COMUNE DI CASTELVERDE	2
COMUNE CELLA DATI	1
COMUNE DI CREMONA	5
COMUNE DI MALAGNINO	1
COMUNE DI PESSINA	2
COMUNE DI SORESINA	1
ALER BS – CR- MN	5

K) Numero delle unità abitative destinate a SAP assegnate nel corso dell'anno precedente

Ragione Sociale Ente Proprietario	N. U.I.
COMUNE DI CREMONA	9 (di cui 5 per mobilità d'ufficio)
COMUNE DI CASALBUTTANO	2
COMUNE DI CASTELVERDE	2
COMUNE DI GADESCO PIEVE DELMONA	1
GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	4
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	1
COMUNE DI ROBECCO	2
COMUNE DI SORESINA	5
COMUNE DI STAGNO LOMBARDO	1
ALER BS – CR- MN	45

l) Misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'art. 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della l.r. 16/2016

Nel corso dell'anno 2021 i comuni dell'Ambito hanno promosso l'accesso dei cittadini ai fondi destinati al contrasto alle forme di disagio abitativo mediante l'attivazione delle misure dedicate così come di seguito elencate anche in riferimento alle prospettive per l'anno 2022:

○ **Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli**

Per quanto concernente il *Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli*, è stato pubblicato nel mese di novembre 2021 un avviso per l'accesso ai relativi contributi da parte del comune di Cremona, destinato ai nuclei familiari interessati da procedure di rilascio dell'abitazione a seguito di morosità incolpevole, che siano residenti nei comuni dell'Ambito. Gli interventi attuabili sono riconducibili a tre azioni: sanare la morosità esistente, versare le indennità di occupazione relative alle mensilità di proroga concesse, coprire le spese per il reperimento di nuovo alloggio. L'avviso resterà aperto fino al 30 aprile 2022 con possibilità di proroga sulla base della disponibilità dei fondi.

Provenienza	Fondi disponibili	Avviso
DGR 2974/2020 (residui)	€ 67.655,56	Avviso pubblico a cura del comune di Cremona con finestra presentazione domande da novembre 2021 al 30 aprile 2022
DGR 3438/2020	€ 20.206,89	
DGR 5395/2021	€ 72.258,71	
Tot.	€ 160.121,16	

○ **Mantenimento dell'alloggio in locazione**

In merito all'impiego dei fondi destinati all'attivazione di misure per il mantenimento dell'alloggio in locazione, l'Ambito Cremonese ha optato per una gestione delle procedure di pubblicazione degli avvisi, di valutazione delle domande ed erogazione dei contributi a cura del comune di Cremona a favore dei propri residenti e a cura di Azienda Sociale del Cremonese a favore dei residenti degli altri comuni dell'Ambito. Tale modello di gestione è confermato anche per l'anno 2022, in quanto ha consentito di individuare modalità di risposta più adeguate alle peculiarità dei differenti territori. Si conferma inoltre il criterio della quota pro-capite, calcolato sui dati della popolazione residente nell'Ambito al 31.12.2020, per la ripartizione delle risorse destinate a tali contributi.

Provenienza	Fondi assegnati	Quota in gestione Comune Cremona	Quota in gestione Azienda Sociale del Cremonese
Emergenza abitativa annualità 2014-2018	€ 242.452,57	€ 242.452,57	/
DGR 2974/2020	€ 127.321,59	€ 127.321,59	/
DGR3008/2020	€ 63.572,00	/	€ 63.572,00

DGR 3222/2020	€ 154.617,00	/	€ 154.617,00
DGR 3664/2020	€ 385.726,00	€ 173.577,15	€ 212.148,15
DGR 4678/2021	€ 63.089,00	€ 28.390,05	€ 34.698,95
DGR 5324/2021	€ 537.048,00	€ 241.671,60	€ 295.376,40
Tot.	€ 1.573.826,16	€ 813.412,96	€ 760.412,50

Dettaglio fondi	Comune Cremona	Azienda Sociale Cremonese	Totali
Assegnati	€ 813.412,96	€ 760.412,50	€ 1.573.826,16
Impiegati avvisi anno 2020	€ 513.786,16 (370 domande)	€ 99.968,00 (79 domande)	€ 613.754,16 (449 domande)
Impiegati avvisi anno 2021 (al 31.10.2021)	€ 0,00 (scorrimento graduatoria 2020)	€ 97.080,96 (67 domande)	€ 97.080,96 (67 domande)
Disponibili per successivi avvisi	€ 299.626,80	€ 563.363,54	€ 862.990,34

m) Accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica:

Sia il Comune di Cremona che l'ALER hanno partecipato con esito positivo alle procedure per l'accesso ai fondi per la riqualificazione dei contesti abitativi di edilizia residenziale pubblica del nel periodo 2018/2020

Per il Comune di Cremona nel corso del 2022 verranno completati i lavori avviati nel 2019 per il miglioramento dell'efficienza energetica delle Palazzine del del Quartiere S. Felice di via Allende 2 e via Caudana 1.(= n. 10 alloggi) mentre si è in attesa del Decreto di assegnazione dei fondi per interventi ammessi al finanziamento regionale riguardanti n. 12 alloggi della palazzina di via Caudana 4.

Verranno attuati altresì gli interventi di recupero di n. 11 alloggi collocati in edifici vari di cui alla DGR n. XI 4336 del 22 febbraio 2021.

Proseguiranno inoltre i lavori di efficientamento energetico (realizzazione cappotto, , sostituzione infissi e caldaia) avviati nel 2021 per le 2 palazzine di via Sardegna 2 e 4 costituite da n. 18 alloggi complessivi .

Inoltre proseguiranno gli interventi di ristrutturazione interna delle seguenti unità abitative:

Via e civico	DATI CATASTALI/COD.ID . U.I.
via SARDAGNA 4	0040-00260-0005 / 18409700
VIA GIUSEPPINA 6	0049-00363-005 / 18410560 0049-00363-008 / 18410567 0049-00363-011 / 18410550 0049-00364-008 / 18410804 0049-00366-011 / 18408026

Nell'anno 2020 il Comune di Cremona ha partecipato alla manifestazione d'interesse per la fruizione di finanziamenti regionale per la ristrutturazione di alloggi SAP, individuando n. 40 alloggi in vie varie. A seguito dell'esito positivo della richiesta, l'inizio dei relativi lavori è previsto per il mese di maggio 2022.

ALER è stata ammessa ai finanziamenti regionali, richiesti per interventi di ristrutturazione in 90 unità abitative, il cui avvio è previsto nell'anno 2022.

PARTE TERZA – ALTRE PROGETTUALITÀ DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO

Si confermano anche per il 2022 le progettualità attivate nel territorio e, nello specifico, nel Comune di Cremona riferite a servizi per il contrasto al disagio abitativo, nell'ottica di creare una sistema di supporto al cittadino attorno a questo tema.

- Servizio di Tutor Condominiale

È un servizio affidato con gara pubblica a soggetti del Terzo Settore con una forte regia istituzionale e che va a garantire una presenza educativa attiva all'interno dei contesti condominiali di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Cremona al fine di sostenere l'inquilinato nella gestione della vita all'interno dei condomini e nell'accesso al sistema integrato dei Servizi presenti nel territorio. Nel corso del 2021 il servizio è stato riaffidato per un ulteriore biennio (15 settembre 2021-14 settembre 2023). L'incrocio con progettualità presentate da soggetti del Terzo Settore ha permesso di sperimentare iniziative di rete per l'attivazione e l'ascolto dell'inquilinato. In particolare il progetto "SPRI(n)G: Spazi RI-Generati - nuove identità post Covid-19", presentato dal Circolo ACLI di Crema e finanziato a valere sul bando regionale 2020 "Sostegno di progetti di rilevanza locale promossi da organizzazioni di volontariato o associazioni di promozione sociale", ha interessato il complesso edilizio di via Cardinal Massaia a Cremona e in collaborazione con associazioni e servizi del territorio ha permesso di attuare in campo piccole iniziative di ascolto, confronto, cura condivisa e abbellimento degli spazi condominiali comuni, nell'ottica di un aumento del benessere collegato alla qualità delle relazioni e dei luoghi dell'abitare.

- Rigenerazione Urbana

I progetti di rigenerazione urbana che attivano importanti opere di riqualificazione di edifici e spazi pubblici costituiscono un'interessante occasione per la progettazione di interventi di natura sociale in grado di favorire percorsi di cura del tessuto sociale in grado di cogliere bisogni e risorse dei cittadini incontrati. In questa cornice grande rilevanza è assunta dagli interventi che vedono l'abitare come luogo di prossimità per eccellenza. In particolare il progetto di riqualificazione urbana del quartiere San Felice di Cremona, finanziato a valere sul bando per la "Rigenerazione urbana e la sicurezza delle periferie" promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha visto la realizzazione di azioni di presidio sociale del quartiere, proprio a partire dai contesti condominiali di proprietà comunale, azioni che hanno avuto svolgimento nel corso dell'anno 2021 con continuità per tutto il 2022.

- Servizio di Housing Sociale

Servizio volto a garantire percorsi di accoglienza abitativa temporanea in situazioni di urgenza o fragilità legate all'abitare e per le quali si legga anche la necessità di un accompagnamento educativo di bassa intensità volto ad incrementare le competenze legate alla gestione dell'alloggio e dell'autonomia lavorativa e abitativa.

- Alloggi di housing sociale destinati ad anziani autosufficienti

Si tratta di alloggi entrati in disponibilità del Comune di Cremona in seguito a donazioni e che sono stati destinati all'offerta di unità abitative per persone anziane in situazione di autosufficienza e non in grado di affrontare la spesa di un canone di affitto nel libero mercato.

- **Alloggi a canone calmierato**

Prosegue la disponibilità di sei appartamenti all'interno di uno stabile di proprietà privata inseriti nel «Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione ai sensi della DGR 2207/2014» destinati a nuclei familiari provenienti da alloggi nel libero mercato, privi dei requisiti per l'accesso a servizi abitativi pubblici e per i quali si renda necessario l'accesso ad alloggi a canone calmierato o comunque inferiore a quello del libero mercato.

- **Alloggi di housing sociale destinati alla fragilità psichica**

Da alcuni anni è stata avviata la sperimentazione di una collaborazione tra il comune di Cremona e i servizi specialistici di psichiatria territoriale per l'attivazione di programmi di Residenzialità Leggera, rispetto ai quali il Comune ha messo a disposizione un alloggio di proprietà. L'anno 2021 ha visto la messa a disposizione di un alloggio dedicato a due percorsi di autonomia abitativa a favore di pazienti psichiatrici in collaborazione con l'associazione Come Together. Mentre è previsto per l'anno 2022 l'incremento di un ulteriore alloggio messo a disposizione dal comune di Cremona e finalizzato all'attivazione di tre programmi di Residenzialità Leggera in collaborazione con i servizi della psichiatria territoriale.

- **Contributo regionale di solidarietà**

L'ALER territorialmente competente e gli enti locali del territorio continueranno il percorso avviato di condivisione e collaborazione al fine di offrire agli inquilini di alloggi SAP un accesso più diffuso e puntuale al Contributo di Solidarietà Regionale, inteso anche come strumento integrato per i progetti di sostegno alle situazioni di fragilità socio-economica, secondo i criteri indicati nel Regolamento Regionale 10 ottobre 2019 n.11 e i finanziamenti assegnati con la DGR di riparto annuale.

Nel 2020 n. 20 comuni hanno beneficiato del finanziamento regionale per un importo complessivo di Euro 287.000,00. Nel 2021 con la DGR 4833 del 7 giugno 2021 sono stati assegnati € 198.900,00 a n. 5 Comuni .

Rispetto alla gestione dei relativi avvisi, della valutazione delle conseguenti procedure di erogazione, sono state attivate le seguenti tipologie di gestione:

- gestione in autonomia dell'intera procedura (per il solo caso del Comune di Cremona);
- gestione in autonomia dell'Avviso e dell'erogazione, ma con la possibilità di avvalersi del Nucleo di Valutazione costituito presso l'Azienda Sociale Cremonese;
- delega ad Aler dell'intera gestione.

Nel 2022 si prevede l'impegno dei comuni interessati per la conclusione delle procedure di erogazione dei contributi riferiti all'anno 2021.

NOTE DI CHIUSURA

La stesura del presente Piano ha visto il raccordo con l'ALER di Brescia-Cremona-Mantova – U.O.G. di Cremona, cui è stata trasmessa la bozza per il previsto parere preliminare all'invio all'Assemblea dei Sindaci per l'approvazione (art. 4 comma 4 Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4)

Completano il presente documento :

All A) report sintetico estratto dal modulo di Programmazione della Piattaforma informatica regionale.

All.B) dettaglio unità abitative libere di proprietà Aler di cui alla parte seconda lettera e).

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
COMUNE DI CAPPELLA DE' PICENARDI	19-10-2021	09:56:21	1	8	1	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI PESSINA CREMONESE	19-11-2021	07:52:55	0	9	2	2	0	0	2	0	0	NO	10.0	0.0
COMUNE DI PIZZIGHETTONE	15-10-2021	09:09:19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	vittime di violenza domestica con particolare riguardo alle donne e minori	0.0	10.0
COMUNE DI CELLA DATI	18-10-2021	11:46:42	0	16	3	0	0	0	1	0	0	NO	0.0	10.0
COMUNE DI AZZANELLO	08-11-2021	08:50:11	0	12	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI VOLONGO	02-11-2021	11:53:37	0	11	1	0	0	0	0	0	0	vittime di violenza domestica 5%	0.0	5.0
COMUNE DI STAGNO LOMBARDO	28-10-2021	12:38:32	0	15	0	0	0	0	0	1	0	NO	10.0	0.0
COMUNE DI PIEVE D'OLMI	29-10-2021	11:31:26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI SPINADESCO	29-10-2021	11:50:31	0	5	0	0	0	0	0	0	0	NO	10.0	0.0
ALER BRESCIA - CREMONA - MANTOVA	03-11-2021	16:06:23	17	2419	47	23	21	3	5	45	0	NO	0.0	0.0

COMUNE DI GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	03-11-2021	13:22:32	0	22	0	1	0	0	0	4	0	NO	0.0	10.0
COMUNE DI GADESCO-PIEVE DELMONA	05-11-2021	09:34:45	1	23	2	2	0	0	0	1	0	NO	0.0	5.0
COMUNE DI TORRE DE' PICENARDI	04-11-2021	09:21:24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI	04-11-2021	09:31:48	0	9	0	0	0	0	0	0	0	NO	10.0	0.0
COMUNE DI CASALBUTTANO ED UNITI	04-11-2021	11:18:16	0	50	8	4	1	2	1	2	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI OLMENETA	04-11-2021	10:17:28	0	11	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI GRONTARDO	04-11-2021	10:42:51	0	4	1	0	0	1	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI CORTE DE' FRATI	04-11-2021	11:14:57	0	17	1	0	1	0	0	1	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO	04-11-2021	17:23:36	0	5	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI PERSICO DOSIMO	05-11-2021	09:29:11	0	3	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	5.0
COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO	08-11-2021	16:07:47	0	41	0	0	0	0	0	2	0	NO	0.0	0.0
												soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione di		

COMUNE DI CREMONA	08-11-2021	12:53:15	93	931	27	7	0	20	5	9	0	condizione di accertata emergenza abitativa, inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai Servizi Abitativo transitori, come attestato dal Servizio Sociale territoriale.	10.0	5.0
COMUNE DI ANNICCO	06-11-2021	11:45:01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI	06-11-2021	09:42:43	0	16	2	1	0	1	0	1	0	nucleo familiare > 5 componenti, vittime violenza domestica	0.0	0.0
COMUNE DI CASTELVERDE	08-11-2021	08:32:11	0	39	7	1	0	6	2	2	0	nucleo familiare > 5 componenti, vittime violenza domestica	0.0	0.0
COMUNE DI SESTO ED UNITI	08-11-2021	10:46:33	0	4	0	0	0	0	0	0	0	NO	0.0	0.0
COMUNE DI BONEMERSE	08-11-2021	11:58:28	0	0	0	0	0	0	1	0	0	NO	10.0	0.0
COMUNE DI MALAGNINO	08-11-2021	12:10:25	0	0	0	0	1	0	1	0	0	NO	10.0	0.0
COMUNE DI SORESINA	08-11-2021	13:24:37	8	114	2	1	1	0	1	5	0	NO	0.0	10.0
COMUNE DI PIEVE SAN GIACOMO	19-11-2021	12:29:54	0	11	0	0	0	0	0	0	0	DONNE SOLE E CON MINORI VITTIME DI VIOLENZA	0.0	5.0
COMUNE DI SOSPIRO	20-11-2021	21:56:50	0	6	0	0	6	0	0	0	0	NO	10.0	0.0

Tipologia dell'Ente Proprietario	ID Alloggio	Codice alloggio dell'Ente	Comune	Stato dell'Unità Immobiliare
ALER	3163030	'BS159511	CREMONA	LIBERO
ALER	3161988	'BS158291	CREMONA	LIBERO
ALER	3159923	'BS156012	CREMONA	LIBERO
ALER	3159448	'BS155417	CREMONA	LIBERO
ALER	3159019	'BS154970	CREMONA	LIBERO
ALER	3158545	'BS154416	CREMONA	LIBERO
ALER	3158136	'BS154117	CREMONA	LIBERO
ALER	3157725	'BS153730	CREMONA	LIBERO
ALER	3157470	'BS153386	CREMONA	LIBERO
ALER	3162771	'BS159214	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3161304	'BS157667	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3160070	'BS156215	CREMONA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
ALER	3170148	'BS166177	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3168758	'BS164560	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3167003	'BS163053	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3162251	'BS158699	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3162239	'BS158696	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE

ALER	3161678	'BS157998	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3161134	'BS157528	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3160756	'BS157150	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3159115	'BS155033	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3158845	'BS154851	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3158588	'BS154516	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3157996	'BS153991	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3157683	'BS153697	CREMONA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3171006	'BS166951	GRUMELLO CREMONESE ED UNITI	LIBERO
ALER	3170929	'BS166882	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3170927	'BS166881	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166393	'BS162569	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166388	'BS162567	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166386	'BS162566	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166383	'BS162565	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3166378	'BS162563	ISOLA DOVARESE	LIBERO
ALER	3165377	'BS161696	OSTIANO	LIBERO
ALER	3165066	'BS161409	OSTIANO	LIBERO
ALER	3163369	'BS159695	OSTIANO	LIBERO

ALER	3163400	'BS159701	OSTIANO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3166792	'BS162922	PESCAROLO ED UNITI	LIBERO
ALER	3166790	'BS162920	PESCAROLO ED UNITI	LIBERO
ALER	3166788	'BS162919	PESCAROLO ED UNITI	LIBERO
ALER	3167497	'BS163429	PIZZIGHETTONE	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3165628	'BS161896	SAN DANIELE PO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3168803	'BS164626	SORESINA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3172251	'BS167960	VESCOVATO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3172063	'BS167846	VESCOVATO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3169136	'BS165013	VESCOVATO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE
ALER	3169116	'BS165006	VESCOVATO	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE ASSEGNABILE IN AUTO-MANUTENZIONE