



**CENTRO CULTURALE SANTA MARIA DELLA PIETA'**  
Opere di manutenzione ed adeguamento degli impianti, attrezzature e dispositivi di protezione antincendio.



**RELAZIONE TECNICA**

Il Centro Culturale di S.Maria della Pietà fa parte di un complesso di edifici compreso tra Piazza Giovanni XXIII e le vie Radaelli, Colonnetti, Aselli e Gallarati, ed è destinato ad ospitare singole manifestazioni quali mostre ed esposizioni (liuteria, pittura, fotografia, grafiche, giocattoli, numismatica e filatelia, ecc.)

E' costituito dai seguenti locali tutti comunicanti tra di loro:

- una sala principale che ha una impronta a "T" destinato agli spazi espositivi
- una sala secondaria, denominata "Sala Rodi" per corsi, presentazioni, convegni
- un locale denominato "ex chiesetta" destinato ad attività collaterali
- locale quadri elettrici e locali adibiti a deposito
- due corpi di servizi igienici

La struttura è costituita da aree ed impianti a rischio specifico (depositi di materiale per mostre, impianti elettrici) e per questo motivo si rende necessario mantenere in perfetta efficienza le attrezzature e gli impianti relativi alla sicurezza antincendio, quali:

- a) impianto idrico antincendio composto da n. 5 idranti a parete DN 45 ed una stazione di alimentazione costituita da una riserva idrica (vasca) della capacità di 16 mc con annesso un gruppo di pompaggio a sua volta costituito da n.2 elettropompe necessarie a garantire il mantenimento in pressione dell'impianto;
- b) impianto di rilevazione automatica degli incendi composto da barriere lineari, sensori puntiformi di tipo ottico, pulsanti manuali di allarme incendio e segnalatori ottico-acustici;
- c) impianto di alimentazione elettrica di emergenza (gruppo elettrogeno) a servizio di un sistema di drenaggio per la raccolta delle acque eventualmente scaricate dalla stazione di pompaggio;

Risulta pertanto fondamentale affidarsi a ditte specializzate, dotate di idonee strumentazioni e attrezzature, aventi una conoscenza specifica degli impianti ed in grado di operare nel rispetto delle norme in materia sicurezza antincendio, che garantiscano nel contempo ricambi originali e tempestivi interventi risolutivi.

L'importo complessivo degli interventi è stato quantificato in € 10.827,78 così ripartiti:

		Impegno	PEG
<b>A – Lavori</b>		<b>€ 3.532,40</b>	36152
A.1	Messa a norma ed adeguamento dei sistemi antincendio	€ 3.432,40	
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100,00	
<b>B – Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 7.295,38</b>	
B.1	Altri lavori specialistici che costituiscono l'intervento complessivo – oneri sicurezza e IVA 22% inclusa	<b>€ 5.891,99</b>	
1)	Verifica e controllo Gruppo Elettrogeno a supporto rete antincendio	€ 4.157,15	
2)	Verifica e controllo impianto rilevazione fumi	€ 1.734,84	
B.4	per imprevisti – IVA inclusa	<b>€ 555,61</b>	
B.7	per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale		

dipendente.

	1) <i>Art. 113 (incentivo programmazione su voce A pari a 3.532,40 (iva esclusa)</i>	<b>€ 70,65</b>	
B.1	per I.V.A., eventuali altre imposte e		
2	contributi dovuti per legge		
	1) <i>I.V.A. su A-Lavori</i>	<b>€ 777,13</b>	
<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>			<b>10.827,78</b>

Il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione

arch. Giovanni Donadio

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.)