

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 12 gennaio 2022

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 GENNAIO 2022**

Oggetto: **Approvazione del valore unitario del contributo del costo di costruzione per l'annualità 2022 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.**

Il 12 gennaio 2022, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Fara Geom. Laura**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 GENNAIO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione del valore unitario del contributo del costo di costruzione per l'annualità 2022 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione del valore unitario del contributo del costo di costruzione per l'annualità 2022 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Fara Geom. Laura**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 GENNAIO 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione del valore unitario del contributo del costo di costruzione per l'annualità 2022 in ottemperanza alle condizioni previste nei commi 1° e 2° dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.**

PREMESSE

- 1) Gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione edilizia sono soggetti, ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i., nonché della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato agli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione in relazione alle destinazioni funzionali da insediare.
- 2) L'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. ha attribuito alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art 4 della Legge 457/1978.
- 3) La Regione Lombardia ha deliberato l'importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione nel mese di maggio del 1994, nella misura di £ 482.300 (pari ad Euro 249,09) non provvedendo a successive determinazioni. La Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i. all'art. 48, nel confermare le previsioni statali, dispone che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).
- 4) Per l'anno 2021, con deliberazione di Giunta Comunale n° 223 del 16 dicembre 2020 il Costo di Costruzione è stato adeguato in base al suddetto procedimento, risultando di importo pari ad Euro 420,71/mq.
- 5) Gli indici di riferimento per determinare la variazione del costo di costruzione, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), sono quelli relativi a settembre 2020 - ottobre 2021 (più recente noto) in base ai quali si registra una variazione dello + 5,1% con conseguente aggiornamento da Euro 420,71/mq a Euro 442,17 del costo di costruzione per l'anno 2022.

MOTIVAZIONE

- 1) Come stabilito dall'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. che attribuisce alle Regioni il compito di determinare periodicamente il costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi dell'edilizia agevolata, definiti dalle regioni stesse a norma del 1° comma dell'art 4 della Legge 457/1978 si è provveduto a calcolare la variazione per l'anno 2022 e il conseguente costo di costruzione al mq.

NORMATIVA

- 1) Art. 16 del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni.
- 2) Artt. 43 e 48 della Legge Regionale n° 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.
- 3) Art 4 comma 1 lett. g) della Legge 5 agosto 1978 n. 457.
- 4) Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n° 5/53844 del 31 maggio 1994 che prevede, in sede di prima applicazione, di determinare un costo unitario di costruzione nella misura del 70% del limite massimo del costo di costruzione vigente pari a Euro 355,84, fissando quindi in Euro 249,09 il costo di costruzione al mq.
- 5) Art. 134, 4° comma. Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 riguardante la immediata eseguibilità delle deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Fara Geom. Laura**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 3
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 GENNAIO 2022

DELIBERA

- DECISIONE** 1) Approvare, con decorrenza dal 1° gennaio 2022, valore unitario del costo di costruzione pari a Euro 442,17 in ragione dell'intervenuta variazione del costo stesso così come accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica.
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire agli uffici preposti la corretta determinazione del calcolo del contributo del costo di costruzione fin dal mese di gennaio 2022.
- EFFETTI** 1) A partire dal 1° gennaio 2022 si utilizzerà il costo di costruzione pari ad Euro 442,17/mq come valore base per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione per gli interventi edilizi.
- ALLEGATI** - **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
5D097E71C7CB0A13F183BAE61959674EEECBD6FEA696A8AB161282611C404288)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
2C93FC0DFBCDBB3E80097DBA67C2277667E122E52923E7651E3D7C95AE42C78D)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Fara Geom. Laura**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**