

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 12 gennaio 2022***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 GENNAIO 2022**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Olona n. 6 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 160 Sub. 501.**

Il 12 gennaio 2022, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

| <i>Cognome Nome</i>         | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti/Assenti</i> | <i>In sede / Da remoto</i> |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| GALIMBERTI PROF. GIANLUCA   | Sindaco          | presente                | da remoto                  |
| VIRGILIO SIG. LEONARDO      | Vice Sindaco     | presente                | da remoto                  |
| RUGGERI DOTT.SSA MAURA      | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| MANZI SIG. MAURIZIO         | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| BONA PROF. RODOLFO          | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| VIOLA DOTT.SSA ROSITA       | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| PASQUALI SIG.RA SIMONA      | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| ZANACCHI DOTT. LUCA         | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| BURGAZZI DOTT. LUCA         | Assessore        | assente                 | //                         |

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 GENNAIO 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Olona n. 6 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 160 Sub. 501.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Olona n. 6 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 160 Sub. 501.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 GENNAIO 2022

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Olona n. 6 e individuato catastalmente al foglio 83 mappale 160 Sub. 501.**

**PREMESSE**

1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 22 settembre 2021, Protocollo Generale n. 68577, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, proprietario dell'immobile sito in via Olona n. 6 e identificato catastalmente al foglio 83 mappale 160 Sub. 501 del Comune di Cremona.

2) Visti i pareri espressi nelle Riunioni Operative Unificate del 21 ottobre 2021, 9 dicembre 2021 e 23 dicembre 2021.

**MOTIVAZIONE**

1) In data 22 settembre 2021, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 68577, il Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via Olona n. 6 e identificato catastalmente al foglio 83 mappale 160 Sub. 501 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) Ai sensi dell'art. 3.7. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, l'intervento si configura come intervento di ampliamento mediante tamponamento di loggia.

3) Ai sensi dell'articolo 3.5 delle medesime Disposizioni attuative, la tipologia d'intervento è assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato e al reperimento delle dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

4) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

5) L'Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una monetizzazione convenzionale stimata in Euro 25,56 a fronte della mancata cessione, sia internamente che esternamente all'area d'intervento, di 1,80 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

**NORMATIVA**

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articolo 17 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

### DELIBERA

**DECISIONE** 1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato B) relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Olona n. 6 e identificato catastalmente al foglio 83 mappale 160 Sub. 501 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 4

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 GENNAIO 2022

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 25,56 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

### EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 25,56 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 1,80 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

### ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta:  
182323057056CE48E670FA94CCFFE399908E7722E9632717968FC09DDE809BD6)
- **Allegato B) Schema Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:  
A8CDAD6616347501AE65B51CC651F1E35EFDD32722B57C0283B71DF157E10EC4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
FDE5F30728E9E61068EAB6F20CE2D5F5241ABF792A203BBB313DE12B214BA324)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
6648438ADC6548E00782545EB9E6F42522A2F45021774839B958E524AA8E603B)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**