

OGGETTO **Rinnovo contratto di concessione in uso alla Società LUPA S.r.L., dei locali posti al piano terra dell'immobile sito a Cremona in Piazza del Comune n.2 ad uso Bar e Tabaccheria.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Contratto rep. n. 4233/16 del 20 gennaio 2016;
- Determinazione dirigenziale n. 1105/46578 del 7 luglio 2017 avente per oggetto: "Presenza d'atto della cessione d'azienda denominata "I Portici SNC di Gagliardi Nicola e C." alla Società " LA LUPA SRL", avente per oggetto le attività di caffè - bar -gelateria esercitate nei locali di proprietà comunale "Bar Portici del Comune", nonché autorizzazione alla medesima Società "LA LUPA" al subentro nella Concessione del 7 gennaio 2016 - Prot. n. 4233/2016 ".
- Comunicazione in data 10 marzo 2021, prot. Gen. n.17233 in medesima data, con la quale la Società LUPA S.r.L.ha comunicato la propria volontà di rinnovare la concessione dei locali posti al piano terra dell'immobile comunale sito a Cremona in Piazza del Comune n.2 ad uso bar;
- .Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 17 marzo 2021 in ordine ad alcune richieste formulate dalla Società LUPA S.r.L., in qualità di attuale concessionario di locali di proprietà comunale ad uso bar siti in Piazza del Comune 2.
- Verbale dell'incontro avvenuto in data 9 dicembre 2021 tra il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti Avvocatura Contratti Patrimonio Avv. Lamberto Ghilardi e l'Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società LUPA S.r.L.

MOTIVAZIONE

- Con comunicazione del 10 marzo 2021 la Società LUPA S.r.L. si è dichiarata intenzionata al rinnovo della concessione dei locali adibiti a bar siti a Cremona in Piazza del Comune n.2.
- La Giunta Comunale, esaminata la richiesta suddetta, ha espresso parere favorevole alla possibilità di rinnovo della concessione in scadenza il 31 dicembre 2021, alle medesime condizioni.
- Poiché all'art. 2 del sopracitato contratto è espressamente previsto il rinnovo del medesimo per uguale o diversa durata, previa acquisizione della richiesta della parte concessionaria, verificato il rispetto degli impegni assunti dall'Amministratore Unico di Lupa S.r.L. con sottoscrizione del verbale dell'incontro del 9 dicembre u.s., dato che nulla osta si procede al rinnovo stesso.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di rinnovo della concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e Ila Società LUPA S.r.L. con sede a Cremona in C.so Vittorio Emanuele II n.78 - CF. 01271640193, avente per oggetto locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Piazza del Comune n.2, da destinare ad uso Bar e Tabaccheria, censiti catastalmente al foglio 85 - mappale 235 sub. 502, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che:

- la concessione decorre dal 1° gennaio 2022 e scade il 31 dicembre 2027.

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone mensile di Euro 3.604,82/mese, corrispondente al canone annuo di Euro 43.257,84= più IVA di legge (ora al 22%).

- la cauzione è stabilita in Euro, 10.814,46=,

- la precedente cauzione versata nel 2017 pari ad Euro 10.614,30= viene restituita.

3) Dà altresì atto che:

- la somma di Euro 52.774,56= (comprensiva di IVA al 22%) relativa all'anno 2022 per canoni di concessione;

- la somma di Euro 52.774,56= (comprensiva di IVA al 22%) relativa all'anno 2023 per canone di concessione, che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT;

- la somma di Euro 10.814,46=, per versamento cauzione;

saranno introitate come da tabella in calce;

4) L'importo di Euro 10.614,30= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2017 trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n.

33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2022/117	52.774,56
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2023/32	52.774,56
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2022/119	10.814,46
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	32943	2017/2123	10.614,30
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **All. A) schema di rinnovo concessione LUPA S.r.L. e relativa planimetria** (impronta: 1184482FB7F023752D54476919FE8A6E891FEE0181044D7CFA1B38C9D321A693)

