

**OGGETTO** Approvazione, per l'anno 2022, della spesa relativa al canone di locazione riguardante il contratto stipulato fra la Società "Cremona Centro 2011 SRL" di Cremona ed il Comune di Cremona, avente per oggetto l'immobile ubicato in Corso Matteotti n. 15 - Cremona di proprietà della medesima Società, da destinare a sede di Centro per l'impiego - Sezione circoscrizionale di Cremona, nonché del riparto del canone a carico del Comune di Cremona e degli altri Comuni.

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Con Determinazione dirigenziale n. 2239 del 12 dicembre 2019 è stato approvato, per il periodo 2020 - 2025, lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere fra la Società "Cremona Centro 2011 SRL" di Cremona ed il Comune di Cremona, avente per oggetto l'immobile ubicato in Corso Matteotti n. 15 - Cremona di proprietà della medesima Società, da destinare a sede del Centro per l'impiego. Il relativo contratto è stato stipulato in data 13 gennaio 2020 e registrato a Cremona il 14 gennaio 2020 al n. 156 - Serie 3 T Prto. n.4490/2020).

Con la stessa Determinazione dirigenziale è stata approvata, per il periodo 1.1.2020 - 31.12.2021, la spesa di Euro 164.212,00= (IVA 22% inclusa) necessaria al pagamento dei canoni di locazione relativi a tali annualità, nonché il riparto proporzionale, per il medesimo periodo, della spesa di cui si verte da attribuire in parte al Comune di Cremona e in parte agli altri Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona dello stesso Centro per l'impiego.

**MOTIVAZIONE** Si tratta, ora, di approvare, per l'anno 2022, la spesa necessaria a dar corso ai pagamenti dei canoni di locazione di cui si verte, nonché il riparto della spesa da attribuire, per il medesimo periodo, a carico del Comune di Cremona e degli altri Comuni che fanno parte della Sezione circoscrizionale del Centro per l'impiego di Cremona.

Il canone annuo di locazione, aggiornato con l'indice ISTAT, ammonta per l'anno 2022 ad Euro 69.117,10= più IVA 22 %, per un totale di Euro 84.322,86=.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1) Approvare, per l'anno 2022, la spesa di Euro 84.322,86= (IVA 22 % inclusa) necessaria al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere alla Società "Cremona Centro 2011 SRL" relativo all'immobile di proprietà della medesima Società, utilizzato come sede del Centro per l'impiego - Sezione circoscrizionale di Cremona, secondo quanto riportato in calce al presente provvedimento.</p> <p>2) Approvare, altresì, per l'anno 2022, il riparto su base proporzionale, come da prospetto allegato A) al presente provvedimento, della spesa di Euro 84.322,86=, di cui Euro 49.674,34= a carico del Comune di Cremona ed Euro 34.648,52= a carico degli altri Comuni, come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.</p>
------------------	--

**EFFETTI** Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicità, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	18200/30 SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: trasferimenti da Comuni per operazioni conto terzi	9.02.02.02.003			34.648,52
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2022	46104/30 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: a altre Amministrazioni Locali n.a.c.	7.02.02.02.999	44309		34.648,52
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2022	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.999	44309		49.674,34
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						

<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	N0602 Patrimonio di terzi

**ALLEGATI**

- **Allegato A) - prospetto riparto Comuni** (impronta:  
F57C089D143B0C2A4C85842016DCF286E4527BF865427C9978D78B9FC8C3F130)