

OGGETTO **Revoca d'ufficio dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Ghinaglia 97 disposta a favore dell'inquilino con codice 1523 e contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito nel medesimo complesso.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Regione Lombardia ha approvato :

- la Legge Regionale n. 16 dell' 8 luglio 2016 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi";
- il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", successivamente modificato con il Regolamento Regionale 8 marzo 2019 - n. 3 , che all' articolo 22 comma 1 lettera d) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio".. interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado Ambientale" ;

2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017.

- L'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione oppure per esigenze di razionalizzazione ed economicità del patrimonio.

3) Con determinazione dirigenziale n. 181/8064 del 06 febbraio 2008 è stata disposta a favore dell'inquilino con codice 1523 l'assegnazione di un alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Via Ghinaglia 97 nell'ambito del bando : "Bando 2 maggio - 30 giugno 2007";

4) Il relativo contratto di locazione è stato sottoscritto in data 5 marzo 2008 con numero di repertorio 24171.

5) Con nota del 9 novembre 2021, n. di Protocollo Generale 81925 del 10.11.2021, il Settore Politiche Sociali segnala la inidoneità dell'alloggio per la gestione delle problematiche del nucleo in cui è presente un soggetto con invalidità totale e permanente .

MOTIVAZIONE 1) Il Settore Politiche Sociali ha segnalato la inidoneità dell'alloggio occupato dal nucleo con codice 1523, la cui conformazione non consente di gestire le normali esigenze di uno dei componenti affetto da una grave forma di invalidità. Le dimensioni dell'alloggio e la presenza al suo interno di barriere architettoniche non eliminabili con la presenza dell'inquilinato e con i normali interventi di manutenzione ordinaria, non consente l'utilizzo di ausili indispensabili per la gestione degli atti della vita quotidiana.

2) Vista la gravità della situazione, si ritiene indispensabile procedere con un cambio di alloggio d'ufficio a' sensi dell'art. 2 lettera b) del vigente regolamento, utilizzando l'unica unità abitativa disponibile e idonea per ampiezza e conformazione alle esigenze del nucleo, al fine di evitare gravosi costi per l'eliminazione delle barriere architettoniche presenti nell'alloggio locato originariamente al nucleo.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma

urgenza”; “....mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16, disciplina Regionale dei Servizi Abitativi, Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017. di cui alla Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018.

DETERMINA

DECISIONE

1)Revoca d'ufficio l' assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Ghinaglia 97, con riferimenti catastali 36-348-14, già assegnato all'inquilino con codice 1523 e assegna al medesimo inquilino, meglio specificato nell'allegato A), l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona sita in via Ghinaglia 97, piano 2°, di mq. 73,11 vani convenzionali 5,2 contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 36 - Mappale 348- Sub. 11, come individuato nella planimetria figurante quale allegato B).

2)Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 240,00 quale canone di locazione annua, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

E 60,00 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione;

E 240,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dà atto che l'entrata (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 17000 Euro 60,00 = P. F. 9.02.04.01.001

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 240,00 = P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 240,00 = P.F.E.3.05.02.03.004

4) Attribuisce per l'anno 2022 la somma di Euro 480,00 al Centro di Costo N0604 : Gestione Erp - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominiali;

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 13/10912 del 23 gennaio 2020 integrate nel modo che segue:

- la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto. Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 4 della Legge 392/1978;
- il canone di locazione è determinato, per l'anno 2022, in Euro 240,00 = annue(Euro 20,00=mensili);
- la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 240,00 = annue;
- il deposito cauzionale di Euro 60,00 Versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente;
- sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

3)La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino codice 1523 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento;

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	26385	2022/21	240,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2022			
		Centro di Costo	N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	26385	2022/22	240,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2022			
		Centro di Costo	N0604 Gestione ERP			

E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	26385	2022/119	60,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: 92C5D2FD68C6A703E2E101B3727C7E41907B8D12C10478D1B61FBDCD4E78B40C)
- **Allegato B) planimetria** (impronta: 6895E12226DF4BA7A7D747874FACE66E3D7AAF8593E89FC5C1450EA3FF7069F7)