



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

57/2022 del 20/01/2022

OGGETTO **Approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso da stipularsi con la ASD Rugby Lions Cremona relativamente al campo di rugby sito tra via Milano e via Sacco e Vanzetti per il periodo dal 01 febbraio 2022 al 31 gennaio 2034**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

IL DIRETTORE

PREMESSE Richiamati:

- la determinazione dirigenziale n. 979 del 15 giugno 2016 prot. n. 37912 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso alla ASD Rugby Lions Cremona di area destinata ad attività di pubblico interesse sita tra via Milano e via Sacco e Vanzetti";
- l'atto avente numero di repertorio 19675/14025 del 23 novembre 2021 con cui il Gruppo Findonati Spa ha ceduto al Comune di Cremona diverse aree di interesse pubblico tra cui il mappale 99 sito su fg. 69 su cui insistono parti delle strutture del campo di rugby oggetto del presente comodato;
- il Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, ed in particolare l'art. 10 - 1° comma "Ai canoni per l'utilizzo degli immobili comunali relativi alle attività di cui al presente articolo possono essere applicate le seguenti riduzioni:
 - 100% (comodato gratuito) per i soggetti operanti nel settore del volontariato e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, giuridicamente costituite, che svolgono con e per la comunità cittadina attività o progetti di particolare rilevanza sociale, senza finalità di lucro, finalizzati alla prestazione di servizi d'interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, da svolgere con l'eventuale coinvolgimento della struttura comunale preposta"
- la nota del 24 settembre 2020, inviata tramite e-mail all'Ufficio Sport del Comune di Cremona, con la quale la ASD Rugby Lions Cremona ha comunicato il proprio interesse per la stipula di un contratto di comodato in merito al campo di rugby sito tra via Milano e via Sacco e Vanzetti;
- la nota del 6 gennaio 2022, pervenuta tramite e-mail all'Ufficio Sport del Comune di Cremona, con la quale la ASD Rugby Lions Cremona ha accettato lo schema di contratto di comodato d'uso di cui aveva precedentemente preso visione.

MOTIVAZIONE Con nota del 24 settembre 2020, inviata tramite e-mail all'Ufficio Sport del Comune di Cremona, la ASD Rugby Lions Cremona ha comunicato il proprio interesse in merito al campo di rugby - via Milano e via Sacco e Vanzetti - per la stipula di un contratto di comodato per la struttura in questione con decorrenza il 01 febbraio 2022 e scadenza il 31 gennaio 2034.

Considerata la disponibilità manifestata dalla ASD Rugby Lions Cremona, con la citata nota del 24 settembre 2020, a procedere alla stipula del contratto di comodato relativo all'utilizzo della struttura che sorge su terreni di proprietà del Comune di Cremona, e accertato il consolidamento dei titoli giuridici relativi ai beni immobili di cui ai Mappali 98, 99 e 181 del foglio 69, si ritiene opportuno procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato (Allegato A).

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Matteo D'Auria**

Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

La gestione delle spese a carico del comodatario è riportata al punto 8 dell'All. A).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a

seguito della scadenza dei relativi contratti”.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, ed in particolare l'art. 10 - 1° comma

DETERMINA

DECISIONE

Approva lo schema di contratto di comodato d'uso (Allegato A) da sottoscrivere con la ASD Rugby Lions Cremona con sede in Cremona - Via Chiara Novella 5 (Codice Fiscale/p.IVA 01527590192) relativamente al campo di rugby sito tra via Milano e via Sacco e Vanzetti a Cremona.

Dà atto che il comodato avrà la durata di anni 12 (dodici) con decorrenza il 01/02/2022 e scadenza il 31/01/2034.

EFFETTI

Il contratto sarà stipulato a mezzo scrittura privata.

La gestione delle spese a carico del Comodatario è riportata al punto 8 dell'All. A). Inoltre, il punto 15 dello schema di contratto di comodato d'uso sancisce che gli oneri di gestione e manutenzione sono a carico del Comodatario. Restano a carico del Comodante interventi di manutenzione straordinaria, nonché eventuali interventi di recupero, ristrutturazione e modifiche della struttura, come riportato nel punto 13 dell' All. A).

ALLEGATI

- **All. A) schema di contratto di comodato d'uso** (impronta: 40DC765E0B76C104EFA4882EFEFDE0731F7E085B49EB026550A6DC8A3632561A)