

# Allegato B

N. di repertorio N. di raccolta

CONTRATTO DI PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno dell'anno

.

In Cremona nella casa in Via Altobello Melone n. 39.

Dinnanzi a me Dott. GIOVANNI CORIONI, Notaio in Cremona, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema, sono presenti i signori:

\* - , nat a

il giorno , residente a

n. , interveniente in rappre-

sentanza del:

**COMUNE DI CREMONA**, con sede legale in Cremona, Piazza del Comune n. 9, codice fiscale 00297960197, nella sua qualità di

tale nominato con determina del sindaco in data al fine di dare esecuzione alla delibera di e alla propria determina n.ro del che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera =A=;

\* CASADEI Edoardo, nato a Cremona, il giorno 17 dicembre 1970 residente a Cremona via Aselli n. 87, che dichiara di intervenire non in proprio ma esclusivamente in rappresentanza della società:

**"CASADEI LUIGI EZIO & C. SAS (IN LIQUIDAZIONE)"**, con sede in

Cremona, via del Macello n. 7-11, avente il seguente numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona: 01041130194, R.E.A. 130355, partita I.V.A. 01041130194,

nella sua qualità di liquidatore munito dei necessari poteri in forza dell'atto di nomina;

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, convengono quanto segue.

#### PARTE PRIMA

Premesso che

- con atto in data 10 novembre 1989 ai n.ri 50830/5969 di rep. dr Ambrogio Squintani, già notaio in Pizzighettone, registrato a Cremona in data 23 novembre 1989 al n.ro 1729 serie 1 Pubb., trascritto a Cremona in data 25 novembre 1989 ai n.ri 8794/5925 il Comune di Cremona e la ditta individuale Casadei Luigi Ezio (ora CASADEI LUIGI EZIO & C. SAS (IN LIQUIDAZIONE)) hanno sottoscritto convenzione per la permuta di terreni siti in via del Macello e la cessione di aree per standards urbanistici in relazione all'utilizzo edificabile di area destinata ad attività produttiva sita in via del Macello;

- che in adempimento agli obblighi ivi indicati, con atto in data 10 novembre 1989 ai n.ri 50831/5970 di rep. dr Ambrogio Squintani, già notaio in Pizzighettone, registrato a Cremona in data 23 novembre 1989 al n.ro 2192 serie 1V Pubb. e trascritto a Cremona in data 28 novembre 1989 ai n.ri 8859/5966 sono state realizzate la permuta e la cessione gratuita di area;

- la situazione sorta a seguito dei citati atti non appare più conforme agli sviluppi edilizi ed urbanistici della zona, essendo ad esempio stati intestati al signor Casadei Luigi Ezio (ora CASADEI LUIGI EZIO & C. SAS (IN LIQUIDAZIONE)) delle aree di fatto ora inglobate in strade pubbliche, ed avendo la convenzione creato su un'area (ora censita ai mappali 602-603) un vincolo di destinazione a pubblico parcheggio che non ha allo stato attuale alcuna ragion d'essere;

- che la società CASADEI LUIGI EZIO & C. SAS (IN LIQUIDAZIONE) ha chiesto di regolarizzare la situazione, da una parte dichiarandosi disposta a cedere le aree alla stessa intestate, ma in realtà già incorporate nelle strade pubbliche, dall'altro chiedendo la liberazione di parte dell'area asservita da servitù di pubblico parcheggio (e precisamente la parte che non viene oggi ceduta allo stesso comune);

- che il Comune, al fine di regolarizzare la situazione in essere, ha aderito a detta richiesta;

Tutto ciò premesso

#### PRIMA PRESTAZIONE

La società **CASADEI LUIGI EZIO & C. SAS (IN LIQUIDAZIONE)** cede a titolo di permuta al **COMUNE DI CREMONA** che a tale titolo acquista la piena proprietà delle seguenti aree:

In Cremona

porzioni di aree censite inserite nel PGT del Comune di Cremona in ambito .....

Dette aree risultano censite al catasto come segue:

Nel catasto fabbricati

F.47 mapp. 600 via del Macello n. CM P. T cat. F/1 mq. 5

F.47 mapp. 601 via del Macello n. CM P. T cat. F/1 mq. 70

F.47 mapp. 603 via del Macello n. CM P. T cat. F/1 mq. 55

Confini del mappale 600: da nord in senso orario:

via del Macello, mappale 202 (ragioni parte cedente) e per chiudere via del Macello;

Confini dei mappali 601 e 603 in un sol corpo, da nord in senso orario:

mappali 602 e 202 (ragioni parte cedente), mappali 241, 242, via Lucchini e per chiudere ancora map. 602.

Dichiarazione di cui al D.P.R. 6.6.2001 N. 380

La parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al

, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale qui **si allega sotto la lettera "**  
**"**, omessane la lettura per dispensa dei comparenti.

Provenienza:

In parte conferimento in data 30 settembre 1993 ai n.ri 69616/8962 di rep. dr Ambrogio Squintani, già notaio in Cremona, trascritto a Cremona in data 15 ottobre 1993 ai n.ri 6865/4721;

in parte il citato atto di permuta-cessione aree in data 10 novembre 1989 ai n.ri 50831/5970 di rep. dello stesso dr Ambrogio Squintani;

SECONDA PRESTAZIONE

Quale corrispettivo della prima prestazione, il **COMUNE DI CREMONA**

A) rinuncia alla destinazione a parcheggio pubblico (costituita nella citata Convenzione del 10 novembre 1989 ai n.ri 50830/5969 di rep. dr Ambrogio Squintani) dell'area in Cremona, via Lucchini censita al Catasto dei Fabbricati come segue:

F.47 mapp. 602 via del Macello n. CM P. T cat. F/1 mq. 145

Confini:

del map. 602: a nord via del Macello; ad est map. 202 di ragioni della CASADEI LUIGI EZIO & C. SAS (IN LIQUIDAZIONE); a sud mappali 601 e 602 (qui ceduti al Comune), ad ovest via Lucchini.

B) cede alla società CASADEI LUIGI EZIO & C. SAS (IN LIQUIDAZIONE) che accetta ed acquista quanto segue:

IN CREMONA:

area inserita nel PGT del Comune di Cremona in ambito ....

Quanto sopra descritto risulta così distinto nel Catasto Fabbricati:

F.47 mapp. 599 via del Macello n. CM P. T cat. F/1 mq. 40

Confini da nord in senso orario:

map. 202 (ragioni della CASADEI LUIGI EZIO & C. SAS (IN LIQUIDAZIONE)) strada comunale, map. 258 e per chiudere ancora ragioni al map. 202.

Dichiarazione di cui al D.P.R. 6.6.2001 N. 380

Il Comune di Cremona dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al

, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale qui **si allega sotto la lettera**

" ", omessane la lettura per dispensa dei comparenti.

#### PATTI

Alle prestazioni di cui sopra le parti attribuiscono un uguale valore, per cui esse riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Agli effetti della registrazione le parti dichiarano che le aree trasferite dalla società al Comune ha un valore di euro **2.800,00 (duemilaottocento virgola zero zero)** e che lo stesso valore ha complessivamente quanto rinunciano e quanto trasferito dal Comune.

1) Le aree sono cedute a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano.

2) Il possesso giuridico e il materiale godimento di quanto rispettivamente ceduto si intendono trasferiti alla rispettiva parte acquirente a far tempo dal giorno d'oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

3) I cedenti garantiscono, ciascuno per quanto di competenza, proprietà e disponibilità di quanto in contratto; ne garantiscono inoltre la libertà da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

Entrambe le parti reciprocamente garantiscono inoltre che il bene venduto non è soggetto a prelazioni.

4) Spese ed imposte del presente atto sono a carico della società **CASADEI LUIGI EZIO & C. SAS (IN LIQUIDAZIONE)**, **escluso qualsiasi onere a carico del Comune di Cremona.**

#### DICHIARAZIONI FISCALI

In relazione alla rinuncia effettuata dal Comune di Cremona, la presente permuta sconta l'imposta di registro proporzionale (9%), con pagamento di imposta ipotecarie e catastali fisse.

In relazione alla cessione di terreno effettuata dalla società

Possibili casi **la presente cessione è sottoposta all'imposta di registro proporzionale (9%).**

#### **MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CONGUAGLIO e**

#### **INTERVENTO DI MEDIATORE**

Le parti, dopo essere state da me informate sulle responsabilità penali per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, **dichiarano** a' sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000

- a) non vi è alcun conguaglio da versare,
- b) di aver concluso il contratto senza alcuna spesa di mediazione.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Io

Notaio ho pubblicato questo atto leggendolo ai componenti che approvatolo lo sottoscrivono alle ore .

Consta l'atto di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia per quattro pagine e da me completato.