

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per la restituzione della cauzione relativa al contratto di concessione in uso all'Associazione ARYA dei locali ubicati nell'immobile di proprietà comunale denominato "Cascina Ghisiotto" sito a Cremona in Via Calatafimi n.2 (decorrenza 1° aprile 2014 e scadenza 31 marzo 2020).**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Determinazione Dirigenziale n.357/12333 del 5 marzo 2014 avente per oggetto: "Concessione in uso all'Associazione ARYA Cremona di locali posti nell'immobile di proprietà comunale denominato "Cascina Ghisiotto" sito in via Calatafimi n. 2".
- Contratto rep. n. 18655 del 9 aprile 2014, periodo di validità 1° aprile 2014 - 31 marzo 2020;
- Mail in data 8 marzo 2021 con la quale il Presidente dell'Associazione ARYA ha comunicato la cessata attività dell'Associazione medesima a partire dal 1° aprile 2020..

**MOTIVAZIONE**

- Con mail in data 8 marzo 2021 il Presidente dell'Associazione ARYA ha confermato quanto già in precedenza comunicato telefonicamente, ovvero di non aver provveduto alla richiesta di rinnovo della concessione dei locali situati nell'immobile denominato "Cascina Ghisiotto", scaduto il 31 marzo 2020, in quanto l'Associazione ARYA ha cessato la propria attività a decorrere dal 1° aprile 2020, di conseguenza non vi è più la necessità di occupare i suddetti locali;
- Il contratto succitato all'art. 2 prevede la necessità di acquisire formale richiesta da parte del concessionario per poter procedere con il rinnovo del contratto. L'Associazione ha quindi provveduto alla restituzione delle chiavi dei locali oggetto della concessione scaduta.
- Si procede dunque con la restituzione della cauzione versata nell'anno 2014 in sede di stipula del contratto rep. n. 18655 del 9 aprile 2014, che verrà utilizzata a compensazione di parte della fattura n.114 del 23 febbraio 2021 dell'importo di euro 184,50=,relativa alla seconda rata consumi energetici 2019.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

#### DETERMINA

**DECISIONE**

1) Approva lo spesa di Euro 125,28= per la restituzione della cauzione relativa al contratto di concessione in uso rep. n. 18655 del 9 aprile 2014, precedentemente sottoscritto fra il Comune di Cremona e l'Associazione ARYA..

2) Dà atto che l'importo di Euro 125.28= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2014 trova riscontro nella tabella riportata in calce.

**EFFETTI**

- La cauzione di Euro 125,28= verrà restituita con le modalità indicate nella motivazione.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	39401	2014/1376	125,28
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			