

OGGETTO Presa d'atto del rinnovo tacito, per il periodo 1° marzo 2022 - 28 febbraio 2028, del Contratto di locazione sottoscritto fra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) S.p.A. di Cremona riguardante una porzione dell'immobile Ex MAAl, messa a disposizione dalla stessa AEM, ubicata in Via Dell'Annona nn. 11 - 13 - Cremona, catastalmente individuata al fg. 47 - mapp. 158 - subb. 20, 27, 28.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE La Determinazione dirigenziale n. 131 di Reg. del 2 febbraio 2016 con la quale è stata disposta l'approvazione, per il periodo 1° marzo 2016 - 28 febbraio 2022 al canone annuo di Euro 7.320,00= (IVA 22% inclusa), assoggettato ad aggiornamento ISTAT, dello schema del contratto di locazione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) relativo ad una porzione dell'immobile Ex MAAl, messa a disposizione dalla stessa AEM, ubicata in Via Dell'Annona nn. 11 - 13 - Cremona e catastalmente individuata al fg. 47 - mapp. 158- subb. 20, 27, 28.

Il relativo contratto, stipulato in data 1° marzo 2016 e registrato il 30 marzo 2016 al n. 001726 - serie 3T, si è tacitamente rinnovato, ai sensi art. 2, in quanto la parte locatrice non ha esercitato la facoltà di diniego alla conferma del rapporto contrattuale di cui si verte e il conduttore non ha espresso nei termini la facoltà di recedere.

MOTIVAZIONE E', quindi, necessario prendere atto del tacito rinnovo del Contratto di cui si verte.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.
- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 27 luglio 1978, n. 392 come successivamente modificata.

DETERMINA

DECISIONE

1) Disporre, per il periodo 1° marzo 2022 - 28 febbraio 2028 ed al canone annuo, come successivamente incrementato a seguito di aggiornamento ISTAT, di Euro 7.457,53= (di cui Euro 1.344,80= per IVA 22 %), la presa d'atto del rinnovo tacito del Contratto di locazione sottoscritto fra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale in data 1° marzo 2016 e registrato il 30 marzo 2016 al n. 001726 - serie 3T, avente per oggetto una porzione dell'immobile Ex MAAI ubicata in Via Dell'Annona nn. 11 -13 e catastalmente individuata al fg. 47 - mapp. 158- subb. 20, 27, 28.

2) Dare atto che la spesa complessiva per il pagamento ad AEM dei canoni di locazione ammonta ad Euro 44.745,18= (IVA 22 % inclusa).

3) Approvare, per l'anno 2022, la spesa di Euro 7.457,53= (IVA 22% inclusa), come da tabella riportata in calce al presente provvedimento, dando atto che con successivi provvedimenti saranno impegnate le somme necessarie a dar corso ai pagamenti relativi alle annualità 2023 - 2028.

EFFETTI

Il canone di locazione viene pagato in n. 1 rata da corrispondersi anticipatamente entro il mese di giugno di ogni anno.

Le parti stipulano l'atto di rinnovo a mezzo di scrittura privata.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2022	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		7.457,53
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			