

OGGETTO **Assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona Mantova ad aventi diritto in condizione di emergenza abitativa .**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Con Delibera di Giunta regionale del 31 luglio 2019 n. 2063 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che stabilisce, tra l'altro :

"Gli enti proprietari - Comuni ed ALER - programmano le unità abitative da destinare temporaneamente a servizi abitativi transitori, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio tra le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali o altra locazione ad uso Abitativo."

2) In data 18 novembre 2020 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per graduare le domande di assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori, nonché la bozza di contratto di locazione transitoria.

3) Con determinazione dirigenziale n.2482 del 16 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione di alloggi dei servizi Abitativi Transitori ad aventi diritto in condizione di emergenza abitativa;

4) Vista la disponibilità per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Transitori di n.10 alloggi individuati come SAT di cui 5 di proprietà del Comune di Cremona e 5 di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona e Mantova;

5) Viste le domande con n. di Protocollo Generale 90155 del 09/12/2021; 89778 del 07/12/2021 89760 del 07/12/2021; 90153 del 09/12/2021

MOTIVAZIONE

1) E' necessario attivare le procedure di assegnazione degli alloggi SAT, se pur con riserva per i soggetti extracomunitari che vi accedono in deroga alla presentazione della documentazione attestante l'assenza della titolarità di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo nel paese di provenienza, per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa di cui alle domande di assegnazione pervenute e segnalate dal Settore Politiche Sociali che rientrano nelle fattispecie previste dalla DGR n. 2063 del 31 luglio 2019 per l'assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.

2) I titolari delle domande con n. di Protocollo Generale 90155 del 09/12/2021; 89778 del 07/12/2021 89760 del 07/12/2021; 90153 del 09/12/2021 collocati rispettivamente al posto 1°, 4°, 5° e 7° della graduatoria approvata con determinazione dirigenziale n.2482 del 16 dicembre 2021 presentano i requisiti previsti per l'assegnazione e si trovano in situazione di emergenza abitativa a seguito di sfratto esecutivo.

3)Gli alloggi individuati come idonei alla loro collocazione rientrano nelle disponibilità dei Servizi Abitativi Transitori segnalati dalla Unità operativa di Cremona dell'Aler di Brescia, Cremona e Mantova con mail del 27 settembre 2021;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici".

DETERMINA

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

DECISIONE 1) Assegna ai titolari delle domande con n. di Protocollo Generale 90155 del 09/12/2021; 89778 del 07/12/2021 89760 del 07/12/2021;90153 del 09/12/2021, come individuati nell'allegato A) , alloggi dei Servizi Abitativi Transitori, di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e della Delibera di Giunta regionale n 2063 del 31 luglio 2019, di proprietà dell'Aler di Brescia, Cremona , Mantova, situati nel Comune di Cremona.

2) Da' atto che la assegnazione viene effettuata per il periodo di mesi 12 , decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto di locazione, con possibilità di rinnovo per un periodo non superiore a 12 mesi, da determinarsi con distinto provvedimento motivato da adottare nei 60 giorni precedenti la scadenza.

EFFETTI Il presente provvedimento verrà trasmesso all'Aler di Brescia Cremona, Mantova, Unità Operativa di Cremona, che provvederà alla stipula del relativo contratto di locazione.

ALLEGATI - **Allegato A)** (impronta: 30FF9CFC92D88113CFC191010978C187207EF0018F6B756798AB3CCEAC4E922C)