



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

96/2022 del 28/01/2022

OGGETTO

Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della "Modifica alla convenzione per il Piano attuativo di iniziativa privata relativo agli immobili siti in via Seminario ang. Via Castelleone - Sub-comparto 2" riguardante la Variante al Piano attuativo CR.7 ex Armaguerra - Sub-comparto 2 e accertamento del corrispettivo dovuto per la monetizzazione convenzionale delle aree a servizi non cedute.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA

Servizio

Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 25 agosto 2021 riguardante la "Adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, presentata dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2".

2) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 22 dicembre 2021, riguardante la "Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, proposta dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto e definitiva approvazione della Variante al Piano attuativo stesso".

MOTIVAZIONE

1) Con l'approvazione definitiva della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 - ex Armaguerra è stata approvata anche la bozza dell'atto di Modifica alla Convenzione - Sub-comparto 2, Allegato B) della deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 22 dicembre 2021.

2) Ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. 12/2005, il rilascio dei provvedimenti abilitativi relativi agli interventi contemplati dalla Variante al Piano attuativo è subordinato alla stipulazione dell'atto di Modifica alla Convenzione - Sub-comparto 2 sopra citato, che nel presente atto figura come Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.

3) Ai sensi dell'articolo 5, comma 6 della L.R. 31/2014 le convenzioni dei piani attuativi devono essere tassativamente stipulate entro diciotto mesi dalla intervenuta esecutività della delibera comunale di approvazione definitiva.

4) In particolare, l'atto di Modifica alla Convenzione - Sub-comparto 2, Allegato A) alla presente determinazione, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, all'atto della stipulazione, una somma di Euro 8.643,20 come monetizzazione convenzionale per il mancato reperimento, sia internamente che esternamente all'ambito d'intervento, della superficie di 2.578 m2 quale dotazione territoriale per servizi.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 28 - Legge urbanistica nazionale 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

- Articolo 46 Legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

- Articolo 5, comma 6 Legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i

- Artt. 17 e 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

DETERMINA

DECISIONE

1) Stipula l'atto "Modifica alla convenzione per il Piano attuativo di iniziativa privata relativo agli immobili siti in via Seminario ang. Via Castelleone - Sub-comparto 2", Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e relativo alla Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra presentata dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2.

2) Accerta la somma di Euro 8.643,20, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

EFFETTI

1) Ai sensi dell'articolo 5, comma 6, della legge regionale 28 novembre 2014 - n. 31, entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 22 dicembre 2021 di approvazione definitiva, l'atto "Modifica alla convenzione per il Piano attuativo di iniziativa privata relativo agli immobili siti in via Seminario ang. Via Castelleone - Sub-comparto 2", Allegato A) alla presente determinazione, deve essere tassativamente stipulato.

2) Con la stipula dell'atto di Modifica alla Convenzione - Sub-comparto 2, la Società Azzurra s.r.l. assume, per sé e per eventuali successivi aventi causa, tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente e dalla convenzione stessa.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	48396		8.643,20
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N1002 urbanistica			

ALLEGATI

- Allegato A) Atto di Modifica alla convenzione Sub-comparto 2 (impronta:
39D0AC4E67BC29275941E31C4B99658BE05EE519688D8806E49FE27B2985D39A)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**